

ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 122 по ул. 33 Северная в г. Омске, проводимого в форме очно – заочного голосования

г. Омск

«12» марта 2019г.

Место проведения общего собрания: г. Омск, ул. 33 Северная, дом 122, действ. этаж.

Форма проведения собрания: очно – заочная.

Очная часть собрания состоялась «12» февраля 2019г. в 12.00 по адресу: г. Омск, ул. 33 Северная, дом 122.

Заочная часть собрания состоялась в период с «01» марта 2019г. по «10» марта 2019г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «10» 03 2019г. 20 часов 00 минут.

Дата подсчета голосов: «10» марта 2019г. с 20 часов 00 минут до 21 часов 00 минут.

Место подсчета голосов: г. Омск, ул. 33 Северная, дом 122 кв. 31.

Инициатор собрания: инициативная группа,  
собственник кв. \_\_\_\_ по ул. 33 Северная, дом 122 в г. Омске, свидетельство о собственности \_\_\_\_\_.

На дату собрания установлено, что в многоквартирном доме № 122 по ул. 33 Северная в г. Омске:

1. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) – 14 990,9 кв. м;
2. Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании составляет 10022,6 - кв.м., что составляет 66,82 % от общего числа голосов;
3. Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 14 990,9 кв.м.

Кворум имеется. Принято решение: начать общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее - общее собрание).

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ, решения общего собрания по вопросам настоящей повестки принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД, за исключением вопроса № \_\_\_\_\_ Повестки, который принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Повестка дня:

1. Выборы председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания, наделение их полномочиями на подведение итогов общего собрания.
2. Выбор совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома и наделение их полномочиями.
3. Подведение итогов проведения капитального ремонта в 2018 году. Планирование проведения работ по капитальному ремонту на 2019 год.

4. Внесение корректировок в размер платы на 2019 год за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме № 122 по ул. 33 Северная в г. Омск.

5. Утвердить предоставление согласия собственников помещений - ООО УК «Жилищник-2 «Амурский» осуществлять обработку персональных данных, в соответствии с ФЗ РФ № 152 «О персональных данных».

6. Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний – офис управляющей организации ООО УК «Жилищник-2 «Амурский». Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и решениях, принятых общим собранием – путем вывешивания на досках объявлений расположенных в подъездах МКД либо рядом с входными группами МКД.

**ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:** Выборы председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания, наделение их полномочиями на подведение итогов общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Ланкину Валентину Михайловну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания Делееву Галину Алексеевну (кв. 10), секретарем общего собрания Ионенкову Татьяну Александровну (кв. 239), наделить их полномочиями на подведение итогов общего собрания.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
10022,6	100	—	—	—	—

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем общего собрания Делееву Галину Алексеевну (кв. 10), секретарем общего собрания Ионенкову Татьяну Александровну (кв. 239), наделить их полномочиями на подведение итогов общего собрания.

**ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:** Выбор совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома и наделение их полномочиями.

**СЛУШАЛИ:** Делееву Галину Алексеевну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать совет многоквартирного дома: Ланкину В.М. (кв.95), Делееву Г.А. (кв.10), Ионенкову Т.А. (кв.239), Бояренко М.М. (кв.31), Семушкину Т.Л. (кв.73), Мурашову И. (кв.125), Лейба И.И. (кв.248), председателя совета многоквартирного дома Бояренко Маргариту Михайловну (кв. № 31) и наделение их полномочиями.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
10022,6	100%				

**РЕШИЛИ:** Выбрать совет многоквартирного дома: Ланкину В.М. (кв.95), Делееву Г.А. (кв.10), Ионенкову Т.А. (кв.239), Бояренко М.М. (кв.31), Семушкину Т.Л. (кв.73), Мурашову И. (кв.125), Лейба И.И. (кв.248), председателя совета многоквартирного дома Бояренко Маргариту Михайловну (кв. № 31) и наделение их полномочиями.



**ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:** Подведение итогов проведения капитального ремонта в 2018 году. Планирование проведения работ по капитальному ремонту на 2019 год.

**СЛУШАЛИ:** Бояренко Маргариту Михайловну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** В рамках проведения капитального ремонта в 2019 году выполнить монтаж циркуляционного розлива горячего водоснабжения в техническом подвале дома и замену поквартирных стояков горячего водоснабжения.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
100 226	100	—	—	—	—

**РЕШИЛИ:** В рамках проведения капитального ремонта в 2019 году выполнить монтаж циркуляционного розлива горячего водоснабжения в техническом подвале дома и замену поквартирных стояков горячего водоснабжения.

**ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:** Пункт 2.2.1 размера платы на 2019 год за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме № 122 по ул. 33 Северная в г. Омск. уменьшить на 0,66 руб., данные 0,66 руб. включить в пункт 3 «текущий ремонт»; п. 2.1.2 в размере 0,05 руб. исключить, данные 0,05 руб. включить в пункт 3 «текущий ремонт», включить в размер платы пункт 2.2.3 «обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии» в размере 0,54 руб.

**СЛУШАЛИ:** Бояренко Маргариту Михайловну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Пункт 2.2.1 размера платы на 2019 год за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме № 122 по ул. 33 Северная в г. Омск. уменьшить на 0,66 руб., данные 0,66 руб. включить в пункт 3 «текущий ремонт»; п. 2.1.2 в размере 0,05 руб. исключить, данные 0,05 руб. включить в пункт 3 «текущий ремонт», включить в размер платы пункт 2.2.3 «обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии» в размере 0,54 руб.

№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы, руб. за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц
		По договору управления
		При наличии газовых плит
1	2	27,53
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	
1	управление многоквартирным домом:	
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,33
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,69
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,16
2	содержание общего имущества:	

2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,38
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,00
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,95
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,71
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,54
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,88
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	4,53
2.2.6	страхование лифтов	0,05
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	2,26
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,17
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн) уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,05
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов *	0,05
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,05
2.3.7	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра *	1,42
2.3.8	вывоз крупногабаритного мусора *	0,47
3	текущий ремонт	2.81
4	плата за холодную воду, горячую воду, водоотведение, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме **	

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
100 226	100	—	—	—	—



**РЕШИЛИ:** Пункт 2.2.1 размера платы на 2019 год за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме № 122 по ул. 33 Северная в г. Омск. уменьшить на 0,66 руб., данные 0,66 руб. включить в пункт 3 «текущий ремонт»; п. 2.1.2 в размере 0,05 руб. исключить, данные 0,05 руб. включить в пункт 3 «текущий ремонт», включить в размер платы пункт 2.2.3 «обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии» в размере 0,54 руб.

№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы, руб. за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц
		По договору управления
		При наличии газовых плит
1	2	
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	27,53
1	управление многоквартирным домом:	
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,33
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,69
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,16
2	содержание общего имущества:	
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,38
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,00
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,95
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,71
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,54
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,88
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	4,53
2.2.6	страхование лифтов	0,05
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	2,26
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,17

2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн) уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,05
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов *	0,05
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,05
2.3.7	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра *	1,42
2.3.8	вывоз крупногабаритного мусора *	0,47
3	текущий ремонт	2.81
4	плата за холодную воду, горячую воду, водоотведение, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме **	

**ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:** Утвердить предоставление согласия собственников помещений - ООО УК «Жилищник-2 «Амурский» осуществлять обработку персональных данных, в соответствии с ФЗ РФ № 152 «О персональных данных».

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить предоставление согласия собственников помещений - ООО УК «Жилищник-2 «Амурский» осуществлять обработку персональных данных, в соответствии с ФЗ РФ № 152 «О персональных данных».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
10022,6	100	—	—	—	—

**РЕШИЛИ:** Утвердить предоставление согласия собственников помещений - ООО УК «Жилищник-2 «Амурский» осуществлять обработку персональных данных, в соответствии с ФЗ РФ № 152 «О персональных данных».

**ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:** Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний – офис управляющей организации ООО УК «Жилищник-2 «Амурский». Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и решениях, принятых общим собранием – путем вывешивания на досках объявлений расположенных в подъездах МКД либо рядом с входными группами МКД.

**СЛУШАЛИ:** Тюлькин М. М.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний – офис управляющей организации ООО УК «Жилищник-2 «Амурский». Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и решениях, принятых общим собранием – путем вывешивания на досках объявлений расположенных в подъездах МКД либо рядом с входными группами МКД.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
------	----------	----------------



Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
10022,6	100	—	—	—	—

**РЕШИЛИ:** Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний – офис управляющей организации ООО УК «Жилищник-2 «Амурский». Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и решениях, принятых общим собранием – путем вывешивания на досках объявлений расположенных в подъездах МКД либо рядом с входными группами МКД.

**Собрание закрыто.**

Приложения:

1. Реестр собственников помещений – 1 экз. на \_\_ л.
2. Реестр подсчета голосов – 1 экз. на \_\_ л.
3. Реестр голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании – 1 экз. на 9 л. *(девять листов)*

Председатель: *Гусев*, *Делева Т.А.* 2019 года

Секретарь: *И*, *Моченкова Т.А.* 2019 года

Вход. № 276  
12» 03 2019г.  
*Т*