

ПРОТОКОЛ № б/н

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 10А по ул. Арсеньева в г. Омске, проводимого в форме очно – заочного голосования

г. Омск

«27» декабря 2019 г.

Место проведения общего собрания: г. Омск, ул. Арсеньева, дом 10А.

Форма проведения собрания: очно – заочная.

Очная часть собрания состоялась «24» декабря 2019 г. в 17.00 по адресу: г. Омск, ул. Арсеньева, дом 10А.

Заочная часть собрания состоялась в период с «24» декабря 2019 г. по «27» декабря 2019 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «27» декабря 2019 г. 19 часов 00 минут.

Дата подсчета голосов: «27» декабря 2019 г. с 19 часов 00 минут до 20 часов 00 минут.

Место подсчета голосов: г. Омск, ул. Арсеньева, дом 10А кв. 9.

Инициатор собрания: Балашенко Валентина Ивановна, собственник кв. 9 по ул. Арсеньева, дом 10А в г. Омске, документ и реквизиты документа о праве собственности рег. удостоверение № 6-4813 от 06.05.1993г.

На дату собрания установлено, что в многоквартирном доме № 10А по ул. Арсеньева в г. Омске:

1. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) – 3 400,1 кв.м. 100% голосов;
2. Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, составляет 1563,7 кв.м., что составляет 535% от общего числа голосов;
3. Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 3400,1 кв.м.

Принято решение: начать общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее - общее собрание).

Согласно части 1 статьи 37 ЖК РФ доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. В соответствии с частью 3 статьи 48 ЖК РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Согласно статье 46 ЖК РФ, решения общего собрания по вопросам повестки принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД, либо принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

30.12.19 9

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, наделение их полномочиями на подведение итогов общего собрания.
2. Утверждение размера и структуры платы за содержание жилья на 2020 год.
3. Утверждение размера вознаграждения председателю совета многоквартирного дома и порядка его выплаты.
4. Определение места хранения протокола общего собрания собственников МКД.
5. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием собственников в МКД решениях и итогах голосования.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ: Выборы председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии наделение их полномочиями на подведение итогов общего собрания.

СЛУШАЛИ: Балошешко В.И., кв. 9.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Сидоренко Анастасию Прокопьевну (кв. 49), секретарем общего собрания Яковлеву Галину Васильевну (кв. 1), наделить их полномочиями на подведение итогов общего собрания.

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания Сидоренко Анастасию Прокопьевну (кв. 49), секретарем общего собрания Яковлеву Галину Васильевну (кв. 1), наделить их полномочиями на подведение итогов общего собрания.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
1563,7	100%	0,0	0,0%	0,0	0,0

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ: Утверждение размера и структуры платы за содержание жилья на 2020 год.

СЛУШАЛИ: Балошешко В.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер и структуру платы за содержание жилья на 2020 год в размере 19,80 рублей с 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц.

N п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы, руб. за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц
		По договору управления
		При наличии газовых плит
1	2	3
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	19,80
1	управление многоквартирным домом:	
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,07
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	

1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,74
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,18
2	содержание общего имущества:	
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,42
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,99
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00
2.2.4.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,97
2.2.4.2	работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования (*)	0,00
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	0,00
2.2.6	страхование лифтов	0,00
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	1,81
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,19
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн) уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,35
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03

2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,15
3	текущий ремонт (в том числе 0,15 руб./кв.м. обслуживание спецсчета капитального ремонта)	3,80
4	плата за холодную воду, горячую воду, водоотведение, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (**)	-

РЕШИЛИ: Утвердить размер и структуру платы за содержание жилья на 2020 год в размере 19,80 рублей с 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц.

№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы, руб. за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц
		По договору управления
		При наличии газовых плит
1	2	3
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	19,80
1	управление многоквартирным домом:	
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,07
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,74
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,18
2	содержание общего имущества:	
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,42
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,99
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00

2.2.4.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,97
2.2.4.2	работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования (*)	0,00
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	0,00
2.2.6	страхование лифтов	0,00
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	1,81
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,19
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн) уборка контейнерных площадок, уборка и выкапывание газонов	3,35
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,15
3	текущий ремонт (в том числе 0,15 руб./кв.м. обслуживание спецсчета капитального ремонта)	3,80
4	плата за холодную воду, горячую воду, водоотведение, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (**)	-

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
1563,7	100%	0,0	0,0%	0,0	0,0%

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ: Утверждение размера вознаграждения председателю совета многоквартирного дома и порядка его выплаты.

СЛУШАЛИ: Шановалову А.Т.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить оплату вознаграждения председателю совета МКД в размере 0,90 руб./м2 в месяц. Вознаграждение выставлять отдельной строкой в платежном документе (квитанции) по оплате содержания жилья и ОДН с 01 января 2020г. Выплата осуществляется УК

ежемесячно, после оплаты собственниками. Размер вознаграждения председателю совета дома будет составлять 0,90 руб./м2 в месяц, которые включают в себя: НДФЛ, страховые взносы, вознаграждение председателю совета дома.

РЕШИЛИ: Определить оплату вознаграждения председателю совета МКД в размере 0,90 руб./м2 в месяц. Вознаграждение выставлять отдельной строкой в платежном документе (квитанции) по оплате содержания жилья и ОДН с 01 января 2020г. Выплата осуществляется УК ежемесячно, после оплаты собственниками. Размер вознаграждения председателю совета дома будет составлять 0,90 руб./м2 в месяц, которые включают в себя: НДФЛ, страховые взносы, вознаграждение председателю совета дома.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
1502,2	96,1%	61,5	3,9%	0,0	0,0

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ: Определение места хранения протокола общего собрания собственников МКД

СЛУШАЛИ: Балашенко В.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола общего собрания собственников МКД в Государственной жилищной инспекции Омской области по адресу: г. Омск, ул. Булатова, дом 68.

РЕШИЛИ: Определить место хранения протокола общего собрания собственников МКД в Государственной жилищной инспекции Омской области по адресу: г. Омск, ул. Булатова, дом 68.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
1563,7	100	0,0	0,0	0,0	0,0

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ: Определение порядка уведомления о принятых общим собранием собственников в МКД решениях и итогах голосования.

СЛУШАЛИ: Сидоренко А.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ уведомления собственников о проведении общих собраний путем размещения сообщений о проведении общих собраний собственников с итогами голосования на досках объявлений расположенных в подъездах МКД либо рядом с входными группами МКД.

РЕШИЛИ: Выбрать способ уведомления собственников о проведении общих собраний путем размещения сообщений о проведении общих собраний собственников с итогами голосования на досках объявлений расположенных в подъездах МКД либо рядом с входными группами МКД.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
1563,7	100%	0,0	0,0	0,0	0,0

Приглашенных лиц не было.

Решения приняты.

Собрание закрыто.

Приложения:

1. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД – 1 экз. на 1 л.
2. Документ о размещении в помещении данного дома текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД – 1 экз. на 1 л.
3. Документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД – 1 экз. на 2 л.
4. Реестр собственников помещений – 1 экз. на 5 л.
5. Реестр подсчета голосов – 1 экз. на 1 л.
6. Решения (бюллетени) собственников помещений в МКД – 1 экз. на 45 л.

Председатель: Сидорова / Сидорова / 27 декабря 2019 года

Секретарь: Ишбаева / Ишбаева / 27 декабря 2019 года