

## ПРОТОКОЛ № 6/н

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 21Б по ул. Багратиона в г. Омске, проводимого в форме очно – заочного голосования**

г. Омск

«14» декабря 2019г.

**Место проведения общего собрания:** г. Омск, ул. Багратиона, дом 21Б.

**Форма проведения собрания:** очно – заочная.

**Дата проведения собрания:**

**Очная часть собрания** состоялась «11» декабря 2019г. в 19-00 часов по адресу: г. Омск, ул. Багратиона, дом 21Б.


**Заочная часть собрания** состоялась в период с «11» декабря 2019г. по «14» декабря 2019г.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений** собственников «14 » декабря 2019г. 20 часов 00 минут.

**Дата подсчета голосов:** «14» декабря 2019г. с 20 часов 00 минут до 21 часов 00 минут.

**Место подсчета голосов:** г. Омск, ул. Багратиона, дом 21Б, кв. 55.

**Инициатор собрания:** ООО УК «Жилищник – 2 «Амурский» (ИНН 5503226476, ОГРН 1115543007282) и собственник кв. 55 по ул. Багратиона, дом 21Б в г. Омске, свидетельство о собственности №55-55-01/066/2014-328 от 04.04.2014 г.

**Лица, приглашенные для участия в собрании** – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищник – 2 «Амурский» (ИНН 5503226476, ОГРН 1115543007282) Главный инженер/должность/Чирцов Сергей Павлович, действующий на основании должностной инструкции  /подпись/

На дату собрания установлено, что в многоквартирном доме № 21Б по ул. Багратиона в г. Омске:

1. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) – 5 574,90 кв.м;
2. Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании составляет 3726,8 кв.м., что составляет 66,85% от общего числа голосов;
3. Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 5 574,90 кв.м.

Кворум имеется. Принято решение: начать общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее - общее собрание).

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ, решения общего собрания по вопросам настоящей повестки принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД), за исключением вопроса № 4 Повестки, который принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

### Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, наделение их полномочиями на подведение итогов общего собрания.
2. Утверждение в новой редакции и перезаключение договора управления многоквартирным домом № 21Б по ул. Багратиона в г. Омске. с ООО УК «Жилищник-2 «Амурский» (ИНН

5503226476, КПП 550301001, ОГРН 1115543007282), и наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления от имени всех собственников.

3. Утвердить размер и структуру платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год в размере 17,46 рублей с 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц.
4. Провести в 2020 году в МКД № 21 «Б» по ул. Багратиона в г. Омске работы по ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения на сумму 1307440 (один миллион триста семь тысяч четыреста сорок) рублей. Финансирование работ произвести за счет средств собственников помещений МКД, добавив к размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения дополнительно 19,54 руб. за 1 кв.м. жилой площади в месяц с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.
5. Поручить ООО УК «Жилищник-2 «Амурский» заключить договор подряда по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения на сумму 1307440 (один миллион триста семь тысяч четыреста сорок) рублей, контроль и прием работ.
6. Определить оплату вознаграждения председателю совета МКД в размере 1,00 руб./м<sup>2</sup> в месяц. Из суммы вознаграждения производить удержание НДФЛ и страховых взносов в соответствии с действующим законодательством РФ. Вознаграждение выставлять отдельной строкой в платежном документе (квитанции) по оплате содержания жилья и ОДН с 01 января 2020г. Поручить ООО УК «Жилищник-2 «Амурский» осуществлять выплату ежемесячно.
7. Определить место хранения протокола общего собрания собственников МКД в Государственной жилищной инспекции Омской области по адресу: г. Омск, ул. Булатова, дом 68.
8. Выбрать способ уведомления собственников о проведении общих собраний путем размещения сообщений о проведении общих собраний собственников с итогами голосования на досках объявлений, расположенных в подъездах МКД либо рядом с входными группами МКД.

**ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:** Выборы председателя и секретаря общего собрания, наделение их полномочиями на подведение итогов общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Белую Юлию Аркадиевну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выборы председателя Белая Юлия Аркадиевна (кв. 55) и секретаря Сорокина Альбина Юрьевна (кв. 51) общего собрания, наделение их полномочиями на подведение итогов общего собрания.

**РЕШИЛИ:** Выборы председателя Белая Юлия Аркадиевна (кв. 55) и секретаря Сорокина Альбина Юрьевна (кв. 51) общего собрания, наделение их полномочиями на подведение итогов общего собрания.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% голосов от общего числа голосов собственников в МКД	Количество голосов, кв.м.	% голосов от общего числа голосов собственников в МКД	Количество голосов, кв.м.	% голосов от общего числа голосов собственников в МКД
3530,20	63,32	152,0	2,73	44,6	0,8

**ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:** Утверждение в новой редакции и перезаключение договора управления многоквартирным домом № 21Б по ул. Багратиона в г. Омске. с ООО УК «Жилищник-2 «Амурский» (ИНН 5503226476, КПП 550301001, ОГРН 1115543007282), и



наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления от имени всех собственников.

**СЛУШАЛИ:** Белую Юлию Аркадиевну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить в новой редакции и перезаключить договор управления многоквартирным домом № 21Б по ул. Багратиона в г. Омске. с ООО УК «Жилищник-2 «Амурский» (ИНН 5503226476, КПП 550301001, ОГРН 1115543007282), и наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления от имени всех собственников.

**РЕШИЛИ:** Утвердить в новой редакции и перезаключить договор управления многоквартирным домом № 21Б по ул. Багратиона в г. Омске. с ООО УК «Жилищник-2 «Амурский» (ИНН 5503226476, КПП 550301001, ОГРН 1115543007282), и наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления от имени всех собственников.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% голосов от общего числа голосов собственников в МКД	Количество голосов, кв.м.	% голосов от общего числа голосов собственников в МКД	Количество голосов, кв.м.	% голосов от общего числа голосов собственников в МКД
3267,7	58,61	196,9	3,53	262,2	4,71

**ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:** Утвердить размер и структуру платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год в размере 17,46 рублей с 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц.

**СЛУШАЛИ:** Белую Юлию Аркадиевну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер и структуру платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год в размере 17,46 рублей с 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц.

**РЕШИЛИ:** Утвердить размер и структуру платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год в размере 17,46 рублей с 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% голосов от общего числа голосов собственников в МКД	Количество голосов, кв.м.	% голосов от общего числа голосов собственников в МКД	Количество голосов, кв.м.	% голосов от общего числа голосов собственников в МКД
3593,9	64,47	132,9	2,38	0	0

**ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:** Провести в 2020 году в МКД № 21 «Б» по ул. Багратиона в г. Омске работы по ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения на сумму 1307440 (один миллион триста семь тысяч четыреста сорок) рублей. Финансирование работ произвести за счет средств собственников помещений МКД, добавив к размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения дополнительно 19,54 руб. за 1 кв.м. жилой площади в месяц с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

**СЛУШАЛИ:** Белую Юлию Аркадиевну, Главного инженера/должность/Чирцова Сергея Павловича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Провести в 2020 году в МКД № 21 «Б» по ул. Багратиона в г. Омске работы по ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения на сумму 1307440 (один миллион триста семь тысяч четыреста сорок) рублей. Финансирование работ произвести за счет средств собственников помещений МКД, добавив к размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения дополнительно 19,54 руб. за 1 кв.м. жилой площади в месяц с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

**РЕШИЛИ:** Решение не принято

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% голосов от общего числа голосов собственников в МКД	Количество голосов, кв.м.	% голосов от общего числа голосов собственников в МКД	Количество голосов, кв.м.	% голосов от общего числа голосов собственников в МКД
2489,9	44,66	1236,9	22,19	0	0

**ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:** Поручить ООО УК «Жилищник-2 «Амурский» заключить договор подряда по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения на сумму 1307440 (один миллион триста семь тысяч четыреста сорок) рублей, контроль и прием работ.

**СЛУШАЛИ:** Белую Юлию Аркадиевну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Поручить ООО УК «Жилищник-2 «Амурский» заключить договор подряда по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения на сумму 1307440 (один миллион триста семь тысяч четыреста сорок) рублей, контроль и прием работ.

**РЕШИЛИ:** Решение не принято

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% голосов от общего числа голосов собственников в МКД	Количество голосов, кв.м.	% голосов от общего числа голосов собственников в МКД	Количество голосов, кв.м.	% голосов от общего числа голосов собственников в МКД
2468,6	44,3	1195,3	21,44	62,9	1,11

**ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:** Определить оплату вознаграждения председателю совета МКД в размере 1,00 руб./м<sup>2</sup> в месяц. Из суммы вознаграждения производить удержание НДФЛ и страховых взносов в соответствии с действующим законодательством РФ. Вознаграждение выставлять отдельной строкой в платежном документе (квитанции) по оплате содержания жилья и ОДН с 01 января 2020г. Поручить ООО УК «Жилищник-2 «Амурский» осуществлять выплату ежемесячно.

**СЛУШАЛИ:** Белую Юлию Аркадиевну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить оплату вознаграждения председателю совета МКД в размере 1,00 руб./м<sup>2</sup> в месяц. Из суммы вознаграждения производить удержание НДФЛ и страховых взносов в соответствии с действующим законодательством РФ. Вознаграждение выставлять отдельной строкой в платежном документе (квитанции) по оплате содержания жилья и ОДН с 01 января 2020г. Поручить ООО УК «Жилищник-2 «Амурский» осуществлять выплату ежемесячно.

**РЕШИЛИ:** Определить оплату вознаграждения председателю совета МКД в размере 1,00 руб./м<sup>2</sup> в месяц. Из суммы вознаграждения производить удержание НДФЛ и страховых взносов



в соответствии с действующим законодательством РФ. Вознаграждение выставлять отдельной строкой в платежном документе (квитанции) по оплате содержания жилья и ОДН с 01 января 2020г. Поручить ООО УК «Жилищник-2 «Амурский» осуществлять выплату ежемесячно.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% голосов от общего числа голосов собственников в МКД	Количество голосов, кв.м.	% голосов от общего числа голосов собственников в МКД	Количество голосов, кв.м.	% голосов от общего числа голосов собственников в МКД
3221,6	57,78	505,2	9,07	0	0

**ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ:** Определить место хранения протокола общего собрания собственников МКД в Государственной жилищной инспекции Омской области по адресу: г. Омск, ул. Булатова, дом 68.

**СЛУШАЛИ:** Белую Юлию Аркадиевну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить место хранения протокола общего собрания собственников МКД в Государственной жилищной инспекции Омской области по адресу: г. Омск, ул. Булатова, дом 68.

**РЕШИЛИ:** Определить место хранения протокола общего собрания собственников МКД в Государственной жилищной инспекции Омской области по адресу: г. Омск, ул. Булатова, дом 68.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% голосов от общего числа голосов собственников в МКД	Количество голосов, кв.м.	% голосов от общего числа голосов собственников в МКД	Количество голосов, кв.м.	% голосов от общего числа голосов собственников в МКД
3619,4	64,92	107,4	1,93	0	0

**ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ:** Выбрать способ уведомления собственников о проведении общих собраний путем размещения сообщений о проведении общих собраний собственников с итогами голосования на досках объявлений, расположенных в подъездах МКД либо рядом с входными группами МКД.

**СЛУШАЛИ:** Белую Юлию Аркадиевну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способ уведомления собственников о проведении общих собраний путем размещения сообщений о проведении общих собраний собственников с итогами голосования на досках объявлений, расположенных в подъездах МКД либо рядом с входными группами МКД.

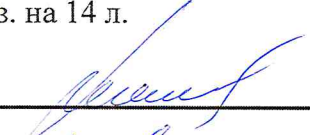
**РЕШИЛИ:** Выбрать способ уведомления собственников о проведении общих собраний путем размещения сообщений о проведении общих собраний собственников с итогами голосования на досках объявлений, расположенных в подъездах МКД либо рядом с входными группами МКД.


«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% голосов от общего числа голосов собственников в МКД	Количество голосов, кв.м.	% голосов от общего числа голосов собственников в МКД	Количество голосов, кв.м.	% голосов от общего числа голосов собственников в МКД
3681,9	66,04	44,9	0,81	0	0

**Собрание закрыто.**

Приложения:

1. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД – 1 экз. на 1 л.
2. Документ о размещении в помещении данного дома текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД – 1 экз. на 1 л.
3. Реестр собственников помещений – 1 экз. на 9 л.
4. Список регистрации присутствующих на собрании
5. Решения (бюллетени) собственников помещений в МКД – 1 экз. на 10 л.
6. Протокол счетной комиссии по итогам заочного голосования собственников помещений МКД – 1 экз. на 2 л.
7. Локальный сметный расчет на капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения на сумму 1307440 (один миллион триста семь тысяч четыреста сорок) рублей 1 экз. на 14 л.

Председатель:  /Белая Юлия Аркадиевна/ «14» сентября 2019 года

Секретарь:  /Сорокина Альбина Юрьевна/ «14» сентября 2019 года