

ПРОТОКОЛ № 6/н

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 24 по ул. 21 Амурская в г. Омске, проводимого в форме очно – заочного голосования

г. Омск

«21» июля 2019г.

Место проведения общего собрания: г. Омск, ул. 21 Амурская, дом 24.

Форма проведения собрания: очно – заочная.

Очная часть собрания состоялась «18» июля 2019г. в 20.00 по адресу: г. Омск, ул. 21 Амурская, дом 24.

Заочная часть собрания состоялась в период с «18» июля 2019г. по «21» июля 2019г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «21» июля 2019г. 20 часов 00 минут.

Дата подсчета голосов: «21» июля 2019г. с 20 часов 00 минут до 21 часов 00 минут.

Место подсчета голосов: г. Омск, ул. 21 Амурская, дом 24 кв. 67.

Инициатор собрания: Порядина Наталья Аркадьевна, собственник кв. 67 по ул. 21 Амурская, дом 24 в г. Омске, свидетельство о собственности Выписка № 99/2018/100601863 от 25.05.2018.

На дату собрания установлено, что в многоквартирном доме № 24 по ул. 21 Амурская в г. Омске:

1. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) – 5 734,40 кв.м. 100% голосов;
2. Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, составляет 3 999,91 кв.м., что составляет 69,79% от общего числа голосов;
3. Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 5 734,40 кв.м.

Принято решение: начать общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее - общее собрание).

Согласно части 1 статьи 37 ЖК РФ доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. В соответствии с частью 3 статьи 48 ЖК РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Согласно статье 46 ЖК РФ, решения общего собрания по вопросам повестки принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД, либо принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

Вход. № 434
21.07.2019г.

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии наделение их полномочиями на подведение итогов общего собрания.
2. Утверждение перечня работ, предельно допустимой стоимости работ, подрядной организации, сметы на проведение работ и сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. 21 Амурская, дом 24.

3. Определение порядка и источников финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
4. Определение лиц, от имени всех собственников помещений в МКД уполномоченных участвовать в заключение договоров подряда на капитальный ремонт МКД № 24 по 21 Амурская в г. Омске, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ.
5. Определение лиц, от имени всех собственников помещений в МКД уполномоченных участвовать в подготовке к капитальному ремонту МКД и утверждение регламента их работы.
6. О согласии на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
7. Определение места хранения протокола общего собрания собственников МКД.
8. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием собственников в МКД решениях и итогах голосования - путем вывешивания на досках объявлений, расположенных в подъездах МКД, либо рядом с входными группами МКД.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ: Выборы председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии наделение их полномочиями на подведение итогов общего собрания.

СЛУШАЛИ: Порядину Наталью Аркадьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Порядину Наталью Аркадьевну (кв. 67), секретарем общего собрания Шарипову Фарзану Самихулловну. (кв.112), наделить их полномочиями на подведение итогов общего собрания.

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания Порядину Наталью Аркадьевну (кв. 67), секретарем общего собрания Шарипову Фарзану Самихулловну. (кв.112), наделить их полномочиями на подведение итогов общего собрания.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
3999,91	100	0	0	0	0

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ: Утверждение перечня работ, предельно допустимой стоимости работ, подрядной организации, сметы на проведение работ и сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. 21 Амурская, дом 24.

СЛУШАЛИ: Порядину Наталью Аркадьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень ремонтно-строительных работ согласно локально сметного расчета (капитальный ремонт асфальтобетонной отмостки). Утвердить предельно допустимую стоимость выполняемых работ в размере 470 309 (Четыреста семьдесят тысяч триста девять) рублей 83 копейки. Утвердить подрядную организацию на проведение работ ООО «МСК-Строй» ИНН 5507188126. Утвердить смету на проведение работ (локальный сметный расчет на ремонтно-строительные работы) в размере 470 309 (Четыреста семьдесят тысяч триста девять) рублей 83 копейки. Установить сроки проведения ремонтно-строительных работ общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. 21 Амурская, дом 24 до 30 сентября 2019 года.

РЕШИЛИ: Утвердить перечень ремонтно-строительных работ согласно локально сметного расчета (капитальный ремонт асфальтобетонной отмостки). Утвердить предельно допустимую

стоимость выполняемых работ в размере 470 309 (Четыреста семьдесят тысяч триста девять) рублей 83 копейки. Утвердить подрядную организацию на проведение работ ООО «МСК-Строй» ИНН 5507188126. Утвердить смету на проведение работ (локальный сметный расчет на ремонтно-строительные работы) в размере 470 309 (Четыреста семьдесят тысяч триста девять) рублей 83 копейки. Установить сроки проведения ремонтно-строительных работ общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. 21 Амурская, дом 24 до 30 сентября 2019 года.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
3 999,91	100	0	0	0	0

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ: Определение порядка и источников финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Порядину Наталью Аркадьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Производить оплату выполняемых работ путем перечисления денежных средств со специального счета № 40705810745000000375, открытого в Омском отделении № 8634 ПАО Сбербанк, владельцем которого является ООО УК «Жилищник – 2 «Амурский» ИНН 5503226476 на расчетный счет подрядчика ООО «МСК-Строй» ИНН 5507188126. Владелец счета ООО УК «Жилищник – 2 «Амурский» ИНН 5503226476 перечисляет на расчетный счет подрядчика ООО «МСК-Строй» ИНН 5507188126 предоплату в размере 30 % от сметной стоимости, окончательный расчет за выполненные работы производится, в соответствии с подписанными актами выполненных работ, не позднее 5 банковских дней после их подписания обеими сторонами.

РЕШИЛИ: Производить оплату выполняемых работ путем перечисления денежных средств со специального счета № 40705810745000000375, открытого в Омском отделении № 8634 ПАО Сбербанк, владельцем которого является ООО УК «Жилищник – 2 «Амурский» ИНН 5503226476 на расчетный счет подрядчика ООО «МСК-Строй» ИНН 5507188126. Владелец счета ООО УК «Жилищник – 2 «Амурский» ИНН 5503226476 перечисляет на расчетный счет подрядчика ООО «МСК-Строй» ИНН 5507188126 предоплату в размере 30 % от сметной стоимости, окончательный расчет за выполненные работы производится, в соответствии с подписанными актами выполненных работ, не позднее 5 банковских дней после их подписания обеими сторонами.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
3 999,91	100	0	0	0	0

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ: Определение лиц, от имени всех собственников помещений в МКД уполномоченных участвовать в заключение договора подряда на капитальный ремонт МКД № 24 по 21 Амурская в г. Омске, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ.

СЛУШАЛИ: Порядину Наталью Аркадьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лицами, уполномоченными от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в заключение договора подряда на капитальный ремонт МКД № 24 по 21 Амурская в г. Омске, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ:

1. ООО УК «Жилищник – 2 «Амурский» ИНН 5503226476;

2. кв. № 67 многоквартирного дома № 24 по ул. 21 Амурская в г. Омске Порядина Наталья Аркадьевна Паспорт гражданина Российской Федерации, серия: 52 05 № 208431 выдан: УВД № 2 ЦАО г. Омска, дата выдачи: 09.07.2005г., № подр. 552-006.

РЕШИЛИ: Определить лицами, уполномоченными от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в заключение договора подряда на капитальный ремонт МКД № 24 по 21 Амурская в г. Омске, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ:

1. ООО УК «Жилищник – 2 «Амурский» ИНН 5503226476;

2. кв. № 67 многоквартирного дома № 24 по ул. 21 Амурская в г. Омске Порядина Наталья Аркадьевна Паспорт гражданина Российской Федерации, серия: 52 05 № 208431 выдан: УВД № 2 ЦАО г. Омска, дата выдачи: 09.07.2005г., № подр. 552-006.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
3999,91	100	0	0	0	0

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ: Определение лиц, от имени всех собственников помещений в МКД уполномоченных участвовать в подготовке к капитальному ремонту МКД и утверждение регламента их работы.

СЛУШАЛИ: Порядину Наталью Аркадьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лиц, от имени всех собственников помещений в МКД уполномоченных участвовать в подготовке к капитальному ремонту МКД: Порядину Н.А. (кв. 67), Шарипову Ф.С. (кв.112).

Утвердить регламент работы лиц от имени всех собственников помещений в МКД уполномоченных участвовать в подготовке к капитальному ремонту МКД:

1. Уполномоченные лица за два дня обязаны известить всех собственников МКД о проведении капитального ремонта путем размещения объявлений на входных группах подъездов.
2. Уполномоченные лица составляют акты в случае отказа собственников в предоставлении допуска в помещения в период проведения ремонта и в течение одного дня передают в Управляющую компанию.
3. Уполномоченные лица контролируют процесс проведения и результатов капитального ремонта. При возникновении замечаний уполномоченные лица обязаны в письменном виде направить замечания в Управляющую компанию в течение дня с момента обнаружения, до подписания акта выполненных работ с подрядчиком.

РЕШИЛИ: Определить лиц, от имени всех собственников помещений в МКД уполномоченных участвовать в подготовке к капитальному ремонту МКД: Порядину Н.А. (кв. 67), Шарипову Ф.С. (кв.112).

Утвердить регламент работы лиц от имени всех собственников помещений в МКД уполномоченных участвовать в подготовке к капитальному ремонту МКД:

1. Уполномоченные лица за два дня обязаны известить всех собственников МКД о проведении капитального ремонта путем размещения объявлений на входных группах подъездов.
2. Уполномоченные лица составляют акты в случае отказа собственников в предоставлении допуска в помещения в период проведения ремонта и в течение одного дня передают в Управляющую компанию.
3. Уполномоченные лица контролируют процесс проведения и результатов капитального ремонта. При возникновении замечаний уполномоченные лица обязаны в письменном виде направить замечания в Управляющую компанию в течение дня с момента обнаружения, до подписания акта выполненных работ с подрядчиком.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
3999,91	100	0	0	0	0

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ: О согласии на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ: Порядину Наталью Аркадьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Дать согласие на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

РЕШИЛИ: Дать согласие на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
3999,91	100	0	0	0	0

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ: Определение места хранения протокола общего собрания собственников МКД

СЛУШАЛИ: Порядину Наталью Аркадьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола общего собрания собственников МКД в Государственной жилищной инспекции Омской области по адресу: г. Омск, ул. Булатова, дом 68.

РЕШИЛИ: Определить место хранения протокола общего собрания собственников МКД в Государственной жилищной инспекции Омской области по адресу: г. Омск, ул. Булатова, дом 68.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
3999,91	100	0	0	0	0

ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ: Определение порядка уведомления о принятых общим собранием собственников в МКД решениях и итогах голосования.

СЛУШАЛИ: Порядину Наталью Аркадьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ уведомления собственников о проведении общих собраний путем размещения сообщений о проведении общих собраний собственников с итогами голосования на досках объявлений расположенных в подъездах МКД либо рядом с входными группами МКД.

РЕШИЛИ: Выбрать способ уведомления собственников о проведении общих собраний путем размещения сообщений о проведении общих собраний собственников с итогами голосования на досках объявлений расположенных в подъездах МКД либо рядом с входными группами МКД.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших

3999,91	100	0	0	0	0
---------	-----	---	---	---	---

Приглашенных лиц не было.

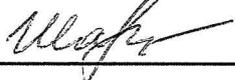
Решения приняты.

Собрание закрыто.

Приложения:

1. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД – 1 экз. на 1 л.
2. Документ о размещении в помещении данного дома текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД – 1 экз. на 1 л.
3. Документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД – 1 экз. на 5 л.
4. Реестр собственников помещений – 1 экз. на 5 л.
5. Реестр подсчета голосов – 1 экз. на 8 л.
6. Решения (бюллетени) собственников помещений в МКД – 1 экз. на 10 л.
7. Локальный сметный расчет – 1 экз. на 3 л.

Председатель:  /Порядина Н.А./21 июля 2019 года

Секретарь:  /Шарипову Ф.С./21 июля 2019 года

**Уважаемые собственники многоквартирного
дома № 24 по ул. 21 Амурская в г. Омске!
«18» июля 2019 года в 20:00
состоится внеочередное общее собрание
собственников многоквартирного дома 24 по ул. 21 Амурская
в форме очно-заочного голосования!**

Повестка дня:

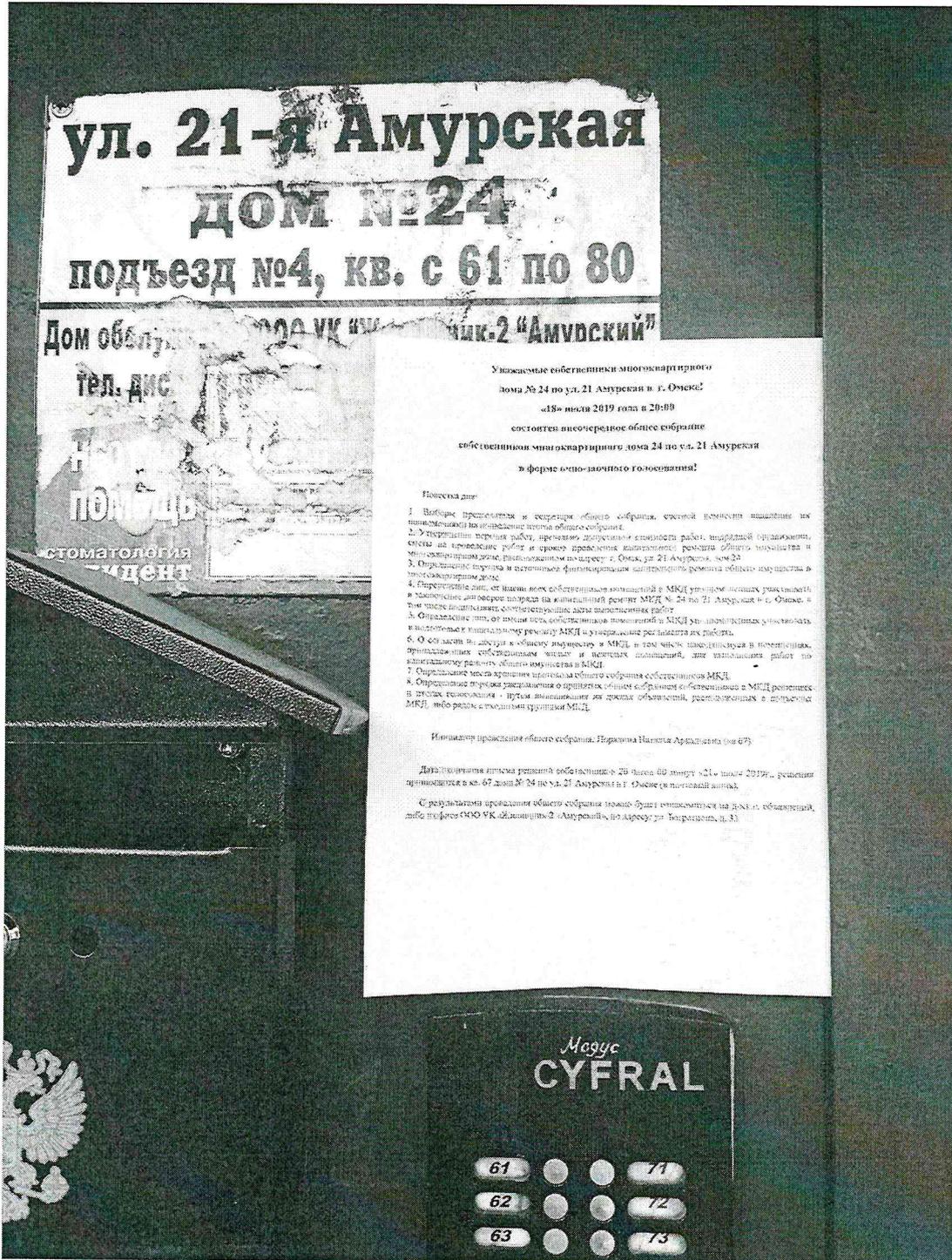
1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии наделение их полномочиями на подведение итогов общего собрания.
2. Утверждение перечня работ, предельно допустимой стоимости работ, подрядной организации, сметы на проведение работ и сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. 21 Амурская, дом 24.
3. Определение порядка и источников финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
4. Определение лиц, от имени всех собственников помещений в МКД уполномоченных участвовать в заключение договоров подряда на капитальный ремонт МКД № 24 по 21 Амурская в г. Омске, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ.
5. Определение лиц, от имени всех собственников помещений в МКД уполномоченных участвовать в подготовке к капитальному ремонту МКД и утверждение регламента их работы.
6. О согласии на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
7. Определение места хранения протокола общего собрания собственников МКД.
8. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием собственников в МКД решениях и итогах голосования - путем вывешивания на досках объявлений, расположенных в подъездах МКД, либо рядом с входными группами МКД.

Инициатор проведения общего собрания: Порядина Наталья Аркадьевна (кв.67)

Дата окончания приема решений собственников 20 часов 00 минут «21» июля 2019г., решения принимаются в кв. 67 дома № 24 по ул. 21 Амурская в г. Омске (в почтовый ящик).

С результатами проведения общего собрания можно будет ознакомиться на досках объявлений, либо в офисе ООО УК «Жилищник-2 «Амурский», по адресу: ул. Багратиона, д. 33.

Приложение № 2
к Протоколу общего собрания
собственников № 6/н от
21.07.2019г.



Уважаемые собственники многоквартирного
дома №24 по ул. 21 Амурская в г. Омске!
«18» июля 2019 года в 20:00
состоится внеочередное общее собрание
собственников многоквартирного дома 24 по ул. 21 Амурская
в форме очно-заочного голосования!

Повестка дня

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, сведений о составе и полномочиях на проведение общего собрания.
2. Утверждение порядка работы, программы мероприятий и стоимости работ, материалов, организации, системы на проведение работ и сроков проведения капитального ремонта общего имущества и многоквартирного дома. Выполнением по адресу: г. Омск, ул. 21 Амурская, дом 24.
3. Определение порядка и механизма финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
4. Присвоение или отмена всех собственников помещений в МКД утвержденных расходов, в частности, для оплаты поезда на капитальный ремонт МКД № 24 по 21 Амурская в г. Омске, в том числе для оплаты стоимости проезда для выполнения работ.
5. Определение списка отпусков всех собственников помещений в МКД для выполнения работ по выполнению капитального ремонта МКД и утверждение регламента их работы.
6. Об состав на доступ к объекту недвижимости в МКД, в том числе нахождение в помещениях, принадлежащих собственникам помещений в МКД, и передача информации, или выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
7. Определение места хранения архива общего собрания собственников МКД.
8. Определение порядка уведомления о принятии общего собрания собственников в МКД помещений в домах государственного жилищного фонда, расположенных в границах территории МКД, либо рядом с территорией МКД.

Инициатор проведения общего собрания: Норманна Наталья Ардашевна (им 67)

Дата принятия решения общим собранием: 26 июля 2019г. «21» июля 2019г., решение принимается по 67 домов № 24 по ул. 21 Амурская в г. Омске (состоящий список).

С результатами проведения общего собрания можно будет ознакомиться на доске объявлений, либо по адресу: ОАО «К. Амурский» 2 Амурской, по адресу: г. Омск, ул. 33.

ПРОТОКОЛ № б/н

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 24 по ул. 21 Амурская в г. Омске, проводимого в форме очно – заочного голосования

г. Омск

«29» декабря 2016г.

Место проведения общего собрания: г. Омск, ул. 21 Амурская, дом 24.

Форма проведения собрания: очно – заочная.

Очная часть собрания состоялась «27» декабря 2016г. в 18.00 по адресу: г. Омск, ул. 21 Амурская, дом 24.

Заочная часть собрания состоялась в период с «27» декабря 2016г. по «29» декабря 2016г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «29» декабря 2016г. 20 часов 00 минут.

Дата подсчета голосов: «29» декабря 2016г. с 20 часов 00 минут до 21 часов 00 минут.

Место подсчета голосов: г. Омск, ул. 21 Амурская, дом 24 кв. 67.

Инициатор собрания: Порядина Наталья Аркадьевна, собственник кв. 67 по ул. 21 Амурская, дом 24 в г. Омске, свидетельство: рег. удостоверение 6-3944 09.04.1993г.

На дату собрания установлено, что в многоквартирном доме № 24 по ул. 21 Амурская в г. Омске:

1. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) – 5 732,20 кв. м;
2. Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании составляет 3 358,7 кв.м., что составляет 58,6 % от общего числа голосов;
3. Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 5 732,20 кв.м.

Кворум имеется. Принято решение: начать общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее - общее собрание).

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ, решения общего собрания по вопросам настоящей повестки принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, наделение их полномочиями на подведение итогов общего собрания.
2. О выборе Совета многоквартирного дома.
3. О наделении ООО УК «Жилищник-2 «Амурский» полномочиями на заключение договоров на использование общедомового имущества.

4. О выборе Председателя Совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями.
5. Начисление и оплата расходов ОДН.
6. О способе уведомления собственников о проведении общих собраний.
7. О выборе места хранения Протокола собрания собственников и способа уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ: Выборы председателя и секретаря общего собрания, наделение их полномочиями на подведение итогов общего собрания.

СЛУШАЛИ: Порядину Наталью Аркадьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Порядину Наталью Аркадьевну (кв. 67), секретарем общего собрания Ковалеву Миру Емельяновну (кв. 100), наделить их полномочиями на подведение итогов общего собрания.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
3 358,7	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания Порядину Наталью Аркадьевну (кв. 67), секретарем общего собрания Ковалеву Миру Емельяновну (кв. 100), наделить их полномочиями на подведение итогов общего собрания.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ: О выборе Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Порядину Наталью Аркадьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Совет многоквартирного дома:

1. Порядину Наталью Аркадьевну (кв. 76);
2. Ковалеву Миру Емельяновну (кв. 100);
3. Саранских Веру Николаевну (кв. 56);
4. Иванилу Анну Евдокимовну (кв. 37);
5. Танского Игоря Петровича (кв. 16).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
3 358,7	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Выбрать Совет многоквартирного дома:

1. Порядину Наталью Аркадьевну (кв. 76);
2. Ковалеву Миру Емельяновну (кв. 100);
3. Саранских Веру Николаевну (кв. 56);

4. Иванилову Анну Евдокимовну (кв. 37);

5. Танского Игоря Петровича (кв. 16).

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ: О наделении ООО УК «Жилищник-2 «Амурский» полномочиями на заключение договоров на использование общедомового имущества.

СЛУШАЛИ: Порядину Наталью Аркадьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО УК «Жилищник-2 «Амурский» полномочиями на заключение договоров на использование общедомового имущества.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
3 358,7	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Наделить ООО УК «Жилищник-2 «Амурский» полномочиями на заключение договоров на использование общедомового имущества.

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ: О выборе Председателя Совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями.

СЛУШАЛИ: Порядину Наталью Аркадьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома Порядину Наталью Аркадьевну (кв. 67) и наделить председателя совета многоквартирного дома наделить полномочиями представления интересов собственников многоквартирного дома с правом подписи от имени собственников необходимых документов, контролировать исполнение работ, а также совершать иные необходимые действия, связанные с выполнением данных полномочий.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
3 358,7	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома Порядину Наталью Аркадьевну (кв. 67) и наделить председателя совета многоквартирного дома наделить полномочиями представления интересов собственников многоквартирного дома с правом подписи от имени собственников необходимых документов, контролировать исполнение работ, а также совершать иные необходимые действия, связанные с выполнением данных полномочий.

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ Начисление и оплата расходов ОДН.

СЛУШАЛИ: Порядину Наталью Аркадьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Производить оплату коммунальных услуг потребляемых на общедомовые нужды в МКД напрямую ресурсоснабжающим организациям. Передать полномочия по ведению абонентской работы ресурсоснабжающим организациям, для чего поручить ресурсоснабжающей организации осуществлять расчет и выставление собственникам и пользователям жилых и нежилых помещений платежных документов, доставку платежных

документов и сбор средств за потребленные коммунальные ресурсы на цели индивидуального потребления и потребления на общедомовые нужды. Распределять объем коммунальных услуг в размере превышения объема соответствующей услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями – пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в МКД.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
3 358,7	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Производить оплату коммунальных услуг потребляемых на общедомовые нужды в МКД напрямую ресурсоснабжающим организациям. Передать полномочия по ведению абонентской работы ресурсоснабжающим организациям, для чего поручить ресурсоснабжающей организации осуществлять расчет и выставление собственникам и пользователям жилых и нежилых помещений платежных документов, доставку платежных документов и сбор средств за потребленные коммунальные ресурсы на цели индивидуального потребления и потребления на общедомовые нужды. Распределять объем коммунальных услуг в размере превышения объема соответствующей услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями – пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в МКД.

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ: О способе уведомления собственников о проведении общих собраний.

СЛУШАЛИ: Порядину Наталью Аркадьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ уведомления собственников о проведении общих собраний путем размещения сообщений о проведении общих собраний собственников на досках объявлений расположенных в подъездах МКД либо рядом с входными группами МКД.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
3 358,7	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Выбрать способ уведомления собственников о проведении общих собраний путем размещения сообщений о проведении общих собраний собственников на досках объявлений расположенных в подъездах МКД либо рядом с входными группами МКД.

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ: О выборе места хранения Протокола собрания собственников и способа уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием.

СЛУШАЛИ: Порядину Наталью Аркадьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать место хранения Протокола собрания собственников – у председателя МКД, способ уведомления собственников помещений о решениях, принятых

общим собранием – путем вывешивания на досках объявлений расположенных в подъездах МКД либо рядом с входными группами МКД.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
3 358,7	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Выбрать место хранения Протокола собрания собственников – у председателя МКД, способ уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием – путем вывешивания на досках объявлений расположенных в подъездах МКД либо рядом с входными группами МКД.

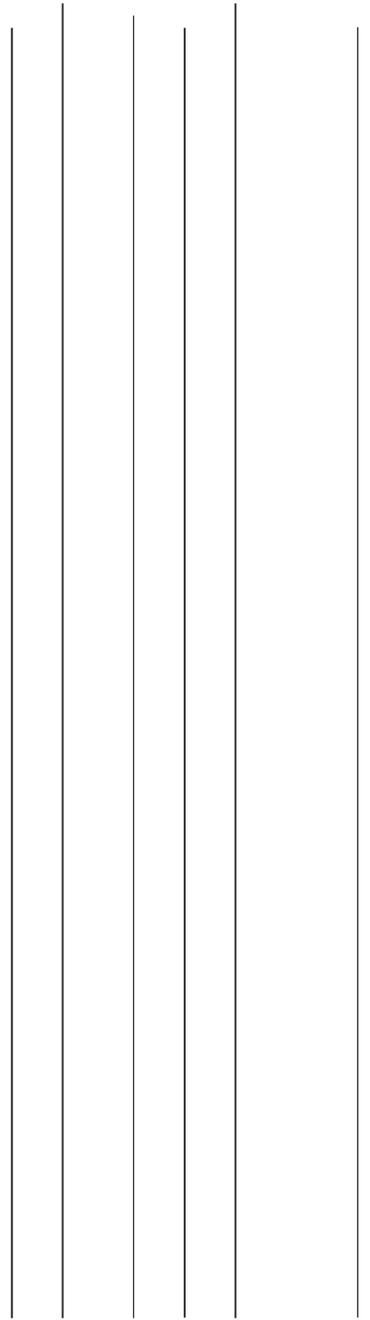
Собрание закрыто.

Приложения:

1. Копия реестров решений собственников помещений, принявших участие в голосовании – 1 экз. на 14 л.

Председатель: Порядина Н.А./  /Подпись/ 29 декабря 2016 года

Секретарь: Ковалева М.Е./  /Подпись/ 29 декабря 2016 года



Vertical line 1

Vertical line 2

Vertical line 3

Vertical line 4

