

## ПРОТОКОЛ № 6/н

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 122 по ул. 33 Северная в г. Омске, проводимого в форме очно – заочного голосования**

г. Омск

«22» августа 2019г.

**Место проведения общего собрания:** г. Омск, ул. 33 Северная, дом 122.

**Форма проведения собрания:** очно – заочная.

**Очная часть собрания** состоялась «20» августа 2019г. в 20.00 по адресу: г. Омск, ул. 33 Северная, дом 122.

**Заочная часть собрания** состоялась в период с «20» августа 2019г. по «22» августа 2019г.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений** собственников «22» августа 2019г. 20 часов 00 минут.

**Дата подсчета голосов:** «22» августа 2018г. с 20 часов 00 минут до 21 часов 00 минут.

**Место подсчета голосов:** г. Омск, ул. 33 Северная, дом 122 кв. 31.

**Инициатор собрания:** Баяренко Маргарита Михайловна, собственник кв. 31 по ул. 33 Северная, дом 122 в г. Омске, свидетельство о собственности № 55-01/00-40/2001-1405 от 19.11.2001.

На дату собрания установлено, что в многоквартирном доме № 122 по ул. 33 Северная в г. Омске:

1. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) – 14 990,90 кв.м. 100% голосов;
2. Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, составляет 10 075,43 кв.м., что составляет 67,4% от общего числа голосов;
3. Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 14 990,90 кв.м.

Принято решение: начать общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее - общее собрание).

Согласно части 1 статьи 37 ЖК РФ доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. В соответствии с частью 3 статьи 48 ЖК РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Согласно статье 46 ЖК РФ, решения общего собрания по вопросам повестки принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД, либо принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

### Повестка дня:

Вход. № 822  
В 22.08.2019г.

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии наделение их полномочиями на подведение итогов общего собрания.
2. Утверждение перечня работ, предельно допустимой стоимости работ, подрядной организации, сметы на проведение работ и разработку проектной документации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. 33 Северная, дом 122.

3. Определение порядка и источников финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
4. Определение лиц, от имени всех собственников помещений в МКД уполномоченных участвовать в заключение договоров подряда на капитальный ремонт МКД № 122 по 33 Северная в г. Омске, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ.
5. Определение лиц, от имени всех собственников помещений в МКД уполномоченных участвовать в подготовке к капитальному ремонту МКД и утверждение регламента их работы.
6. О согласии на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
7. Определение места хранения протокола общего собрания собственников МКД.
8. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием собственников в МКД решениях и итогах голосования - путем вывешивания на досках объявлений, расположенных в подъездах МКД, либо рядом с входными группами МКД.

**ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:** Выборы председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии наделение их полномочиями на подведение итогов общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Бояренко Маргариту Михайловну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания Бояренко Маргариту Михайловну (кв. 31), секретарем общего собрания Ланкина Валентину Михайловну (кв. 95), наделить их полномочиями на подведение итогов общего собрания.

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем общего собрания Бояренко Маргариту Михайловну (кв. 31), секретарем общего собрания Ланкина Валентину Михайловну (кв. 95), наделить их полномочиями на подведение итогов общего собрания.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
9 996,43	98,85	116,2	1,15	0	0

**ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:** Утверждение перечня работ, предельно допустимой стоимости работ, подрядной организации, сметы на проведение работ и разработку проектной документации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. 33 Северная, дом 122.

**СЛУШАЛИ:** Ланкину Валентину Михайловну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить перечень ремонтно-строительных работ и разработку проектной документации согласно локальным сметам: капитальный ремонт розлива ГВС (нижний и верхний уровни) многоквартирного дома стоимостью 979 840 (Девятьсот семьдесят девять тысяч восемьсот сорок) рублей 47 копеек, капитальный ремонт сети циркуляции ГВС многоквартирного дома стоимостью 676 980 (Шестьсот семьдесят шесть тысяч девятьсот восемьдесят) рублей 29 копеек, разработку проектной документации на капитальный ремонт циркуляционного трубопровода ГВС в жилом 10-ти этажном доме стоимостью 52 915 (Пятьдесят две тысячи девятьсот пятнадцать) рублей 19 копеек Утвердить предельно допустимую стоимость выполняемых работ и разработку проектной документации в размере, 1 709 735 (Один миллион семьсот девять тысяч семьсот тридцать пять) рублей 95 копеек. Утвердить подрядную организацию на проведение работ ООО «Теплотехсервис» ИНН 5504104801. Утвердить локальные сметы на проведение работ и смету на разработку

проектной документации общей стоимостью 1 709 735 (Один миллион семьсот девять тысяч семьсот тридцать пять) рублей 95 копеек. Установить сроки проведения ремонтно-строительных работ общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. 33 Северная, дом 122 до 01 декабря 2019г.

**РЕШИЛИ:** Утвердить перечень ремонтно-строительных работ и разработку проектной документации согласно локальным сметам: капитальный ремонт розлива ГВС (нижний и верхний уровни) многоквартирного дома стоимостью 979 840 (Девятьсот семьдесят девять тысяч восемьсот сорок) рублей 47 копеек, капитальный ремонт сети циркуляции ГВС многоквартирного дома стоимостью 676 980 (Шестьсот семьдесят шесть тысяч девятьсот восемьдесят) рублей 29 копеек, разработку проектной документации на капитальный ремонт циркуляционного трубопровода ГВС в жилом 10-ти этажном доме стоимостью 52 915 (Пятьдесят две тысячи девятьсот пятнадцать) рублей 19 копеек Утвердить предельно допустимую стоимость выполняемых работ и разработку проектной документации в размере, 1 709 735 (Один миллион семьсот девять тысяч семьсот тридцать пять) рублей 95 копеек. Утвердить подрядную организацию на проведение работ ООО «Теплотехсервис» ИНН 5504104801. Утвердить локальные сметы на проведение работ и смету на разработку проектной документации общей стоимостью 1 709 735 (Один миллион семьсот девять тысяч семьсот тридцать пять) рублей 95 копеек. Установить сроки проведения ремонтно-строительных работ общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. 33 Северная, дом 122 до 01 декабря 2019г.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
10 060,13	99,48	52,5	0,52	0	0

**ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:** Определение порядка и источников финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

**СЛУШАЛИ:** Бояренко Маргариту Михайловну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Производить оплату выполняемых работ путем перечисления денежных средств со специального счета № 40705810945000000324, открытого в Омском отделении № 8634 ПАО Сбербанк, владельцем которого является ООО УК «Жилищник – 2 «Амурский» ИНН 5503226476 на расчетный счет подрядчика ООО «Теплотехсервис» ИНН 5504104801. Владелец счета ООО УК «Жилищник – 2 «Амурский» ИНН 5503226476 перечисляет на расчетный счет подрядчика ООО «Теплотехсервис» ИНН 5504104801 предоплату в размере 30 % от сметной стоимости, окончательный расчет за выполненные работы производится, в соответствии с подписанными актами выполненных работ, не позднее 7 рабочих дней после их подписания обеими сторонами.

**РЕШИЛИ:** Производить оплату выполняемых работ путем перечисления денежных средств со специального счета № 40705810945000000324, открытого в Омском отделении № 8634 ПАО Сбербанк, владельцем которого является ООО УК «Жилищник – 2 «Амурский» ИНН 5503226476 на расчетный счет подрядчика ООО «Теплотехсервис» ИНН 5504104801. Владелец счета ООО УК «Жилищник – 2 «Амурский» ИНН 5503226476 перечисляет на расчетный счет подрядчика ООО «Теплотехсервис» ИНН 5504104801 предоплату в размере 30 % от сметной стоимости, окончательный расчет за выполненные работы производится, в соответствии с подписанными актами выполненных работ, не позднее 7 рабочих дней после их подписания обеими сторонами.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов,	% от числа проголосовавших	Количество голосов,	% от числа проголосовавших	Количество голосов,	% от числа проголосовавших

КВ.М.	ВАВШИХ	КВ.М.	ВАВШИХ	КВ.М.	ВАВШИХ
10 060,13	99,48	52,5	0,52	0	0

**ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:** Определение лиц, от имени всех собственников помещений в МКД уполномоченных участвовать в заключение договора подряда на капитальный ремонт МКД № 122 по 33 Северная в г. Омске, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ.

**СЛУШАЛИ:** Ланкину Валентину Михайловну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить лицами, уполномоченными от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в заключение договора подряда на капитальный ремонт МКД № 122 по 33 Северная в г. Омске, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ:

1. ООО УК «Жилищник – 2 «Амурский» ИНН 5503226476;
2. собственник кв. № 31 многоквартирного дома № 122 по ул. 33 Северная в г. Омске Бояренко Маргарита Михайловна Паспорт: 52 03 № 128874 выдан: УВД № 2 ЦАО г. Омска, 28.08.2002.

**РЕШИЛИ:** Определить лицами, уполномоченными от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в заключение договора подряда на капитальный ремонт МКД № 122 по 33 Северная в г. Омске, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ:

1. ООО УК «Жилищник – 2 «Амурский» ИНН 5503226476;
2. собственник кв. № 31 многоквартирного дома № 122 по ул. 33 Северная в г. Омске Бояренко Маргарита Михайловна Паспорт: 52 03 № 128874 выдан: УВД № 2 ЦАО г. Омска, 28.08.2002.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
9 996,43	98,85	52,5	0,52	63,7	0,63

**ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:** Определение лиц, от имени всех собственников помещений в МКД уполномоченных участвовать в подготовке к капитальному ремонту МКД и утверждение регламента их работы.

**СЛУШАЛИ:** Бояренко Маргариту Михайловну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить лиц, от имени всех собственников помещений в МКД уполномоченных участвовать в подготовке к капитальному ремонту МКД Бояренко М. М. (кв. 31), Ланкина В. М. (кв. 95), Делеева Г. А. (кв. 10), Ионенкова Т.А. (кв. 239), Семушкина Т.Л. (кв. 73), Мурашова И. (кв. 125), Заболоцкий С.П. (кв. 29).

Утвердить регламент работы лиц от имени всех собственников помещений в МКД уполномоченных участвовать в подготовке к капитальному ремонту МКД:

1. Уполномоченные лица за два дня обязаны известить всех собственников МКД о проведении капитального ремонта путем размещения объявлений на входных группах подъездов.
2. Уполномоченные лица составляют акты в случае отказа собственников в предоставлении допуска в помещения в период проведения ремонта и в течение одного дня передают в Управляющую компанию.
3. Уполномоченные лица контролируют процесс проведения и результатов капитального ремонта. При возникновении замечаний уполномоченные лица обязаны в письменном виде направить замечания в Управляющую компанию в течение дня с момента обнаружения, до подписания акта выполненных работ с подрядчиком.

**РЕШИЛИ:** Определить лиц, от имени всех собственников помещений в МКД уполномоченных участвовать в подготовке к капитальному ремонту МКД Бояренко М. М. (кв. 31), Ланкина В. М. (кв. 95), Делеева Г. А. (кв. 10), Ионенкова Т.А. (кв. 239), Семушкина Т.Л. (кв. 73), Мурашова И. (кв. 125), Заболоцкий С.П. (кв. 29).

Утвердить регламент работы лиц от имени всех собственников помещений в МКД уполномоченных участвовать в подготовке к капитальному ремонту МКД:

1. Уполномоченные лица за два дня обязаны известить всех собственников МКД о проведении капитального ремонта путем размещения объявлений на входных группах подъездов.
2. Уполномоченные лица составляют акты в случае отказа собственников в предоставлении допуска в помещения в период проведения ремонта и в течение одного дня передают в Управляющую компанию.
3. Уполномоченные лица контролируют процесс проведения и результатов капитального ремонта. При возникновении замечаний уполномоченные лица обязаны в письменном виде направить замечания в Управляющую компанию в течение дня с момента обнаружения, до подписания акта выполненных работ с подрядчиком.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
10 060,13	99,48	52,5	0,52	0	0

**ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:** О согласии на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

**СЛУШАЛИ:** Делееву Галину Алексеевну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Дать согласие на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

**РЕШИЛИ:** Дать согласие на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
10 060,13	99,48	52,5	0,52	0	0

**ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ:** Определение места хранения протокола общего собрания собственников МКД

**СЛУШАЛИ:** Делееву Галину Алексеевну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить место хранения протокола общего собрания собственников МКД в Государственной жилищной инспекции Омской области по адресу: г. Омск, ул. Булатова, дом 68.

**РЕШИЛИ:** Определить место хранения протокола общего собрания собственников МКД в Государственной жилищной инспекции Омской области по адресу: г. Омск, ул. Булатова, дом 68.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
10 112,63	100	0	0	0	0

**ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ:** Определение порядка уведомления о принятых общим собранием собственников в МКД решениях и итогах голосования.

**СЛУШАЛИ:** Делееву Галину Алексеевну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способ уведомления собственников о проведении общих собраний путем размещения сообщений о проведении общих собраний собственников с итогами голосования на досках объявлений расположенных в подъездах МКД либо рядом с входными группами МКД.

**РЕШИЛИ:** Выбрать способ уведомления собственников о проведении общих собраний путем размещения сообщений о проведении общих собраний собственников с итогами голосования на досках объявлений расположенных в подъездах МКД либо рядом с входными группами МКД.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
10 112,63	100	0	0	0	0

Приглашенных лиц не было.

**Решения приняты.**

**Собрание закрыто.**

Приложения:

1. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД – 1 экз. на 1 л.
2. Документ о размещении в помещении данного дома текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД – 1 экз. на 1 л.
3. Документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД – 1 экз. на 7 л.
4. Реестр собственников помещений – 1 экз. на 11 л.
5. Реестр подсчета голосов – 1 экз. на 15 л.
6. Решения (бюллетени) собственников помещений в МКД – 1 экз. на 300 л.
7. Локальная смета на капитальный ремонт розлива ГВС (нижний и верхний уровни) многоквартирного дома – 1 экз. на 6 л.
8. Локальная смета на капитальный ремонт сети циркуляции ГВС многоквартирного дома – 1 экз. на 9 л.
9. Смета на разработку проектной документации на капитальный ремонт циркуляционного трубопровода ГВС – 1 экз. на 2 л.

Председатель:  /Бояренко М.М./ «22» августа 2019 года

Секретарь:  /Ланкина В.М./ «22» августа 2019 года