

Протокол № 3/2016 г.

внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме № 10А по ул. Арсеньева

г. Омск

17 декабря 2016г.

Инициатор собрания - Балашенко В.И., собственник квартиры № 9.

Форма проведения собрания – очно-заочная.

Очная часть:

Время проведения: в 12 часов 17 декабря 2016г.

Место проведения: г. Омск, ул. Арсеньева, дом 10А, подъезд № 1.

Заочная часть:

Дата начала голосования: 14 часов 17 декабря 2016г.

Дата окончания голосования: 18 часов 20 декабря 2016г.

Бланк голосования необходимо заполнить до 18 часов 20 декабря 2016г.

Место передачи решений собственников помещений: ул. Арсеньева д. 10А кв. 9

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: 18 часов 20 декабря 2016 г., ул. Арсеньева, д. 10А кв. 9.

Общая площадь жилых помещений – **3398,1 кв.м**

Приняли участие в голосовании собственники помещений **52 чел.**, имеющие в собственности **2521,6 кв.м**, что соответствует **74,2 %** от общей площади.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. **Выборы председателя и секретаря собрания, счетной комиссии, места хранения протоколов и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.**

2. **О порядке оплаты коммунальных услуг (в том числе за ОДН) и передаче полномочий по ведению абонентской работы ресурсоснабжающим организациям и гарантирующим поставщикам коммунальных услуг, региональному оператору.**

3. **О порядке распределения сверхнормативного потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды.**

4. **Избрание представителя собственников помещений, действующего от имени собственников. В правоотношениях с собственниками и законными пользователями помещений в доме и с третьими лицами по поводу оплаты коммунальных услуг.**

5. **Утверждение размера платы (тарифа) за содержание жилого помещения на 2017 год.**

6. **Утверждение плана текущего ремонта в доме на 2017 год.**

Место хранения оригинала протокола и бланков голосования, согласно решения собрания (см. далее) – г. Омск, ул. Арсеньева, д. 10А кв. 9.

Решения общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме, расположенном в г.Омске, ул. Арсеньева д. № 10А проведенного 17-20 декабря в очно-заочной форме по вопросам повестки дня

По первому вопросу решили: Избрать счетную комиссию собрания в количестве двух человек в следующем персональном составе: собственник жилого помещения № 9 Балашенко В.И., председатель Совета дома, она же председатель собрания; собственник жилого помещения № 49 Сидоренко А.П. она же - секретарь собрания. Изготовить подлинный протокол общего собрания с подписями в двух экземплярах, определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: два экземпляра вместе с решениями - по месту жительства инициатора проведения общего собрания Балашенко В.И., г.Омск, ул.Арсеньева дом 10А кв.9, остальные экземпляры направить Управляющей организации и поставщикам коммунальных услуг (тепловая энергия и горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и канализование, электроснабжение, газоснабжение, обращение с твердыми коммунальными отходами).

«за» 2521,6 м² - 74,2%, «против» 0,0 - 0,0%, «воздерж.» 0,0 - 0,0%

Решение принято.

По второму вопросу решили: В соответствии с требованиями п.п. 6.3. и 7.1 ст. 155 ЖК РФ производить оплату коммунальных услуг (в т.ч. коммунальных услуг, потребляемых на общедомовые нужды) напрямую ресурсоснабжающим организациям и гарантирующему поставщику, региональному оператору. Передать полномочия по ведению абонентской работы ресурсоснабжающим организациям и гарантирующим поставщикам, региональному оператору, для чего поручить ресурсоснабжающим организациям и гарантирующим поставщикам, региональному оператору осуществлять расчет, выставление собственникам и пользователям жилых и нежилых помещений платежных документов (расчетных квитанций), доставку платежных документов и сбор средств за потребленные коммунальные ресурсы на цели индивидуального потребления и фактического потребления на ОДН (при наличии приборов учета)

«за» 2521,6 м² - 74,2%, «против» 0,0 - 0,0%, «воздерж.» 0,0 - 0,0%

Решение принято.

По третьему вопросу решили: В соответствии с п.44 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.35.2011 г. № 354, с 01.07.2016 г. распределять объем коммунальных услуг в размере превышения объема соответствующей услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями - пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме.

«за» 2521,6 м² - 74,2%, «против» 0,0 - 0,0%, «воздерж.» 0,0 - 0,0%

Решение принято.

По четвертому вопросу решили: Избрать представителем собственников помещений, осуществляющим без дополнительной доверенности на основании настоящего решения (протокола) общего собрания от имени всех собственников помещений в доме, в том числе в правоотношениях с собственниками и иными законными пользователями помещений и доме и с третьими лицами, в том числе в органах государственной власти и органах местного самоуправления, государственных и муниципальных контрольно-надзорных органах, прокуратуре, органах внутренних дел и в судах., фактические и юридические действия по всем вопросам, связанным с оплатой коммунальных услуг собственниками и иными пользователями жилых и нежилых помещений (в том числе коммунальных услуг, потребляемых на общедомовые нужды в многоквартирном доме), включая заключение, подписание договоров, актов приемки работ и всех других необходимых документов, обращение в суды от имени всех собственников помещений в доме), **собственника квартиры № 9 Балашенко Валентину Ивановну**, которая вправе осуществлять для этого любые законные действия, в том числе принимать, отправлять (передавать), запрашивать, подписывать договоры и иные документы, данные от имени всех собственников помещений в доме. В соответствии с ч. 4 ст. 185 ГК РФ считать доверенностью решение и протокол настоящего собрания.

«за» 2521,6 м² - 74,2 %, «против» 0,0 м² - 0,0 %, «воздерж» 0,0 м² - 0,0 %

Решение принято.

По пятому вопросу решили: Утвердить размер платы за содержание и обслуживание жилых помещений в доме № 10А по ул. Арсеньева на 2017 год в сумме **17 руб. 80 коп.** за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц. Пункты 1.2 и 1.3 исключить на основании решения данного общего собрания собственников помещений (см. Решение по вопросу №2). Пункт 2.2.3 исключить по причине отсутствия общедомового прибора учета тепловой энергии. Плату за текущий ремонт общедомового имущества (п.3) утвердить в размере **2,79 руб.** за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц.

«за» 2521,6 м² - 74,2 %, «против» 0,0 м² - 0,0 %, «воздерж.» 0,0 м² - 0,0 %

Решение принято.

По шестому вопросу решили:

Утвердить план текущего ремонта общего имущества в доме № 10А по ул. Арсеньева, рекомендованный УК «Жилищник-2 «Амурский» на основании Акта осеннего осмотра дома и согласованный с Советом дома, на 2017г. на общую сумму **113 795,0 руб.** План текущего ремонта прилагается.

«за» 2521,6 м² - 74,2 %, «против» 0,0 м² - 0,0 %, «воздерж.» 0,0 м² - 0,0 %

Решение принято.

Приложения: 1. Решения собственников помещений на 6 листах (12 стр.)

2. План текущего ремонта на 2017г. -1 лист. (1 стр.)

Предс. собрания (она же член счетной комиссии)  Балашенко В.И.

Секретарь собрания (она же член счетной комиссии)  Сидоренко А.П.

20 декабря 2016г. 18 часов.