

Годовой отчет о доходах и расходах
по содержанию и ремонту МКД за 2017г.

Адрес МКД:	г. Омск, ул. 21 Амурская, дом 30
Площадь жилых помещений, кв. м.	3 340,60
Площадь нежилых помещений, кв. м.	
	0,00
ДОХОДЫ, руб.	
Начисление за "Содержание и текущий ремонт"	750 899,22
Перерасчет	-44 889,60
Фактическое поступление средств от населения за "Содержание и текущий ремонт"	661 745,56
Процент сбора населения, %	93,73
РАСХОДЫ, руб. в том числе:	734 088,66
Управление многоквартирным домом	136 151,58
Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ОДН)	26 457,55
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	6 013,08
Содержание общего имущества и текущий ремонт, в том числе:	
Фонд оплаты труда уборщика производственных помещений/клининг	62 536,03
Отчисления от ФОТ 30,2%	0,00
Фонд оплаты труда дворника, подсобного рабочего	85 070,84
Отчисления от ФОТ 30,2%	25 691,39
Фонд оплаты труда монтажника ВСТС, мастера, плотника, кровельщика, электромонтера	88 821,85
Отчисления от ФОТ 30,2%	26 824,20
Фонд оплаты труда электрогазосварщика	7 159,14
Отчисления от ФОТ 30,2%	2 162,06
Аварийное обслуживание	
Фонд оплаты труда оператора диспетчерской службы, дежурного монтажника ВСТС	30 423,94
Отчисления от ФОТ 30,2%	9 188,03
Материалы, спецодежда, инструмент, текущий ремонт	64 231,49
ВДГО	33 673,25
Периодическая проверка состояния и функционирования вентиляционных каналов	12 827,90
Комплексное обслуживание лифтов	0,00
ТБО	54 117,72
Вывоз крупногабаритного мусора	
Фонд оплаты труда водителя грузового автомобиля, грузчика	8 810,87
Отчисления от ФОТ 30,2%	2 660,88
Затраты на грузовой автомобиль, запчасти, ГСМ, талоны, благоустройство	6 536,85
Обслуживание общедомовых приборов учета	0,00
Услуги (дератизация, дезинсекция, автоуслуги и пр. услуги)	21 300,69
Утилизация ртутьсодержащих ламп	2 004,36
Прочее:	
Единый налог на УСНО	21 424,95

Справочно:

Задолженность населения по состоянию на 31.12.2017г., руб.

206 703,46

**Приложение к годовому отчету по содержанию и ремонту
многоквартирного дома за 2017г.**

г. Омск, ул. 21 Амурская, дом 30:

- в течении отчетного периода перечень, объем, качество работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества соответствовали требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

- в течении отчетного года случаев нарушения условий договора управления не было, все обращения собственников рассмотрены, фактов причинения ущерба общему имуществу МКД не зафиксировано.

- коммунальные услуги ООО УК "Жилищник - 2 "Амурский" оказаны в полном объеме, надлежащего качества, расчет с ресурсоснабжающими организациями за поставленные ресурсы по заключенным договорам произведен.

- резервы, предназначенные на проведение ремонтных работ не формировались, ремонтные работы проводились в соответствии с планом текущего ремонта:

Вид работ	Ед.изм.	Фактическое исполнение, руб.
Косметический ремонт подъезда № 1	подъезд	46 569,00
Замена крана шар. Ду 80 мм.со сборк. т/снабж.	шт	5 310,46
Завоз песка	т	910,00
Прочистка вентиляционных каналов	канал	1 538,34
Итого выполнено за 2017 год, руб.		54 327,80
Остаток (+) / перерасход (-) на 01.01.2017г., руб.		-5 216,93
Начислено за 2017 год, руб.		80 131,20
Остаток (+) / перерасход (-) на 31.12.2017г., руб.		20 586,47

- изменений в перечне работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме оказываемых ООО УК "Жилищник - 2 "Амурский" не было.

- взысканий, штрафов и иных санкций к ООО УК "Жилищник - 2 "Амурский" со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а также судебных исках, в которых истцом или ответчиком выступает УК нет.

Составил:

Заместитель директора

Кондратенко Е.В.