



Директор ООО УК "Жилищник - 2 "Амурский"

Н.В. Пушкина

Годовой отчет о доходах и расходах
по содержанию и ремонту МКД за 2017г.

Адрес МКД:	г. Омск, ул. Багратиона, дом 15 Б
Площадь жилых помещений, кв. м.	4 703,40
Площадь нежилых помещений, кв. м.	
	0,00
ДОХОДЫ, руб.	
Начисление за "Содержание и текущий ремонт"	1 057 637,10
Перерасчет	-60 119,24
Фактическое поступление средств от населения за "Содержание и текущий ремонт"	969 102,68
Процент сбора населения, %	97,15
РАСХОДЫ, руб. в том числе:	1 044 147,02
Управление многоквартирным домом	191 694,71
Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ОДН)	37 250,93
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	8 466,12
Содержание общего имущества и текущий ремонт, в том числе:	
Фонд оплаты труда уборщика производственных помещений/клининг	88 047,65
Отчисления от ФОТ 30,2%	0,00
Фонд оплаты труда дворника, подсобного рабочего	100 656,29
Отчисления от ФОТ 30,2%	30 398,20
Фонд оплаты труда монтажника ВСТС, мастера, плотника, кровельщика, электромонтера	120 201,13
Отчисления от ФОТ 30,2%	36 300,74
Фонд оплаты труда электрогазосварщика	10 079,72
Отчисления от ФОТ 30,2%	3 044,08
Аварийное обслуживание	
Фонд оплаты труда оператора диспетчерской службы, дежурного монтажника ВСТС	40 611,55
Отчисления от ФОТ 30,2%	12 264,69
Материалы, спецодежда, инструмент, текущий ремонт	161 522,66
ВДГО	47 410,27
Периодическая проверка состояния и функционирования вентиляционных каналов	18 061,06
Комплексное обслуживание лифтов	0,00
ТБО	76 195,08
Вывоз крупногабаритного мусора	
Фонд оплаты труда водителя грузового автомобиля, грузчика	9 773,46
Отчисления от ФОТ 30,2%	2 951,58
Затраты на грузовой автомобиль, запчасти, ГСМ, талоны, благоустройство	9 203,57
Обслуживание общедомовых приборов учета	0,00
Услуги (дератизация, дезинсекция, автоуслуги и пр. услуги)	7 026,23
Утилизация ртутьсодержащих ламп	2 822,04
Прочее:	
Единый налог на УСНО	30 165,27

Справочно:

Задолженность населения по состоянию на 31.12.2017г., руб.

171 732,47

**Приложение к годовому отчету по содержанию и ремонту
многоквартирного дома за 2017г.**

г. Омск, ул. Багратиона, дом 15 Б:

- в течении отчетного периода перечень, объем, качество работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества соответствовали требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

- в течении отчетного года случаев нарушения условий договора управления не было, все обращения собственников рассмотрены, фактов причинения ущерба общему имуществу МКД не зафиксировано.

- коммунальные услуги ООО УК "Жилищник - 2 "Амурский" оказаны в полном объеме, надлежащего качества, расчет с ресурсоснабжающими организациями за поставленные ресурсы по заключенным договорам произведен.

- резервы, предназначенные на проведение ремонтных работ не формировались, ремонтные работы проводились в соответствии с планом текущего ремонта:

Вид работ	Ед.изм.	Фактическое исполнение, руб.
Установка окон ПВХ в под-де № 4	подъезд	50 070,00
Установка окон ПВХ в под-де № 6	подъезд	50 070,00
Установка окон ПВХ в под-де № 3		50 070,00
Итого выполнено за 2017 год, руб.		150 210,00
Остаток (+) / перерасход (-) на 01.01.2017г., руб.		6 118,61
Начислено за 2017 год, руб.		112 953,60
Остаток (+) / перерасход (-) на 31.12.2017г., руб.		-31 137,79

- изменений в перечне работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме оказываемых ООО УК "Жилищник - 2 "Амурский" не было.

- взысканий, штрафов и иных санкций к ООО УК "Жилищник - 2 "Амурский" со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а также судебных исках, в которых истцом или ответчиком выступает УК нет.

Составил:

Заместитель директора



Кондратенко Е.В.