

## Протокол

### Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме По адресу: 2 Челюскинцев дом № 11

Город Омск

30 октября 2015г.

Место проведения: улица 2 Челюскинцев дом № 11

Время проведения собрания с 20.10.2015г. - 30.10.2015г.

Собрание проведено в форме заочного голосования

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 3494 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 2347 кв.м., что составляет 67,2 %

От площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

#### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
3. Избрание членов совета многоквартирного дома.
4. Избрание председателя из числа членов совета многоквартирного дома.
5. Утверждение срока осуществления полномочий совета многоквартирного дома.
6. Выбор формы управления многоквартирным домом.
7. Выбор управляющей организации для управления общим имуществом многоквартирного дома.
8. Утверждение проекта договора управления с управляющей организацией по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, утверждение состава общего имущества (приложение к договору.)
9. Утверждение порядка оплаты коммунальных услуг ресурсоснабжающим организациям.
10. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями представления интересов собственников многоквартирного дома при заключении на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления с правом подписи договора от имени собственников, контроля его исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с исполнением данных полномочий.
11. Утверждения способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола общего собрания.

#### **1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря собрания**

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания и наделения их полномочиями подсчета голосов по итогам проведения общего собрания:

Председатель собрания – Бутакова Нина Ивановна

Секретарь – Нефедова Любовь Ивановна

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Председатель: (%)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
67,2	0	0

Секретарь: (%)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
67,2	0	0

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**Председателем собранием избрана - Бутакова Нина ИвановнаСекретарем собрания избрана - Нефедова Любовь Ивановна

2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель по доверенности.

Был предложен вариант 1 голос равен 1 кв.м. общей площади помещения.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ: (%)**

ЗА	ПРОТИВ	Воздержались
67,2	0	0

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Один голос равен 1 кв.м. общей площади помещения.

**3. Избрание членов совета многоквартирного дома.**

Были предложены следующие кандидатуры для избрания в члены совета:

1. Бутакова Нина Ивановна ул. 2 Челюскинцев д. 11 кв. 12

2. Анохина Татьяна Альбертовна ул. 2 Челюскинцев д. 11 кв. 20

3. Бартусевич Франтис Болеславович ул. 2 Челюскинцев д. 11 кв. 45

4. Шестернина Лариса Алексеевна ул. 2 Челюскинцев д. 11 кв. 51

5. Шубинова Наталья Владимировна ул. 2 Челюскинцев д. 11 кв. 55

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ: (%)**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
67,2	0	0

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЯ:**

Включить в состав многоквартирного дома следующие кандидатуры:

1. Бутакова Нина Ивановна ул. 2 Челюскинцев д. 11 кв. 12

2. Анохина Татьяна Альбертовна ул. 2 Челюскинцев д. 11 кв. 20

3. Бартусевич Франтис Болеславович ул. 2 Челюскинцев д. 11 кв. 45

4. Шестернина Лариса Алексеевна ул. 2 Челюскинцев д. 11 кв. 51

5. Шубинова Наталья Владимировна ул. 2 Челюскинцев д. 11 кв. 55



#### 4. Избрание председателя из числа членов совета многоквартирного дома

Была предложена следующая кандидатура:

1. Бутакова Нина Ивановна

**ИТОГО ГОЛОСОВАНИЯ: (%)**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
67,2	0	0

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЯ:**

**Избрать председателем совета многоквартирного дома**

Буたкову Нину Ивановну

5. Утверждение срока осуществления полномочий совета многоквартирного дома.

Предложено срок осуществления полномочий совета установить 1 год

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ: (%)**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
67,2	0	0

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЯ:**

Срок осуществления полномочий Совета многоквартирного дома установить 1 год.

6. Выбор формы управления многоквартирного дома.

Предложен способ управления – управление по договору с управляющей организацией.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ: (%)**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
67,2	0	0

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЯ:**

Выбор способа управления – управление по договору с управляющей организацией.

7. Выбор управляющей организации для управления общим имуществом многоквартирного дома и наделение ее полномочиями для представления интересов собственников перед третьими лицами.

Предложена управляющая организация – ООО УК «Жилиник-2 «Амурский»

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ: (%)**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
67,2	0	0

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЯ:**

Выбрана управляющая организация ООО УК «Жилищник-2 «Амурский» для управления общим имуществом многоквартирного дома и принято решение о наделении ее полномочиями для представления интересов собственников перед третьими лицами.

8. Утверждение проекта договора управления с управляющей организацией по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, утверждение состава общего имущества (приложение к договору).

Поступило предложение утвердить проект договора управления с управляющей организацией по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, утвердить состав общего имущества (приложение к договору)

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ: (%)**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>
67,2	0	0

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить проект договора управления с управляющей организацией по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, утвердить состав общего имущества (приложение к договору).

9. Утверждение порядка оплаты коммунальных услуг ресурсоснабжающим организациям.

Поступило предложение: сохранить существующий порядок оплаты коммунальных услуг ресурсоснабжающим организациям, т.е. напрямую, непосредственно исполнителям коммунальных услуг в соответствии с п.7 ст. 155 ЖК РФ

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ: (%)**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>
67,2	0	0

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Сохранить существующий порядок оплаты коммунальных услуг ресурсоснабжающим организациям, т.е. , напрямую непосредственно исполнителям коммунальных услуг в соответствии с п.7. ст. 155 ЖК РФ

10. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями представления интересов собственников многоквартирного дома при заключении на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления с правом подписи договора от имени собственников, контроля его исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.

Поступило предложение наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями представления интересов собственников многоквартирного дома при заключении на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления с правом подписи от имени собственников, контроля его исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных поручений.



**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ: (%)**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
67,2	0	0

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями представления интересов собственников многоквартирного дома при заключении на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления с правом подписи договора от имени собственников, контроля его исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных поручений.

11. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола общего собрания.

Поступило предложение уведомить собственников помещений через объявления на видном месте у подъезда.

Протокол общего собрания хранить у ответственного лица – председателя совета многоквартирного дома.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ: (%)**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
67,2	0	0

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Уведомить собственников помещений через объявления на видном месте у подъезда.

Протокол общего собрания хранить у ответственного лица – председателя совета многоквартирного дома.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ Бутакова Н.И.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ Нефедова Л.И.

*Варгулева Ф.В.*  
*Шестеркина*

*Варгулева*