

Протокол (оформление результатов) заочного голосования собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Арсеньева дом 10Б

" 21 апреля 2015 г.

Место подведения итогов заочного голосования:

г. Омск, ул. Арсеньева дом 10Б, кв. №9, время подведения итогов: с 18-00 до 22-00 часов 21.04.2015г.

Инициатор проведения собрания:

Селина Людмила Леонидовна, собственник кв. №9, Председатель Совета дома

Общее количество голосов собственников помещений в МКД: 3379 кв.м.

Общая площадь МКД: 3379 кв.м.

Наименование вопросов, поставленных на голосование (повестка дня собрания):

1. Выбор председателя, секретаря собрания, наделения их функцией счетной комиссии
2. Выбор способа управления многоквартирным домом 10Б по ул. Арсеньева
3. Выбор управляющей компании ООО Управляющая компания «Жилищник-2 «Амурский»
4. Выбор способа оплаты коммунальных услуг собственниками МКД
5. Подтверждение действующего состава Совета дома (согласно выписке из протокола) и его полномочий в том числе, наделения Председателя Совета дома Селину Л.Л. правом подписания договора управления от имени собственников помещений МКД
6. Согласование условий договора с Управляющей организацией, подписание договора на условиях собственников МКД
7. Утверждение размера платы по договору управления на 2015-2016 годы
8. Принятие решения об использовании мест общего пользования в коммерческих целях, выбор лица, уполномоченного на распоряжение общей долевой собственностью, сбора средств, полученных от использования мест общего пользования общей собственностью и конструктивных элементов МКД
9. Утверждение плана текущего ремонта на 2015-2015 годы
10. Предоставление собственникам кв. №19 дома №10Б по ул. Арсеньева права установить демонтированную ранее дверь в тамбуре помещений общего пользования (подъезде) и права пользоваться данной дверью по назначению.

До окончания времени приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование поступило **2146,17 кв.м голосов**, что составило **63,5 %** от общего количества голосов собственников помещений в данном многоквартирном доме. Кворум имеется, собрание правомочно.

Подведение итогов общего собрания:

По вопросу №1: проголосовали «ЗА»-63,5% голосов от общего количества голосов собственников. Решили избрать Председателем собрания Селину Л.Л. (кв. №9), секретарем-Кравец И.В. (кв. №40), наделить их функциями счетной комиссии

По вопросу №2: проголосовали «ЗА»-62,9% голосов от общего количества голосов собственников. Решили выбрать способ управления МКД №10Б по ул. Арсеньева управление управляющей организацией

По вопросу №3: проголосовали «ЗА»-63,5% голосов от общего количества голосов собственников. Решили выбрать управляющую компанию ООО Управляющая компания «Жилищник-2 «Амурский»

По вопросу №4: проголосовали «ЗА»-63,5% голосов от общего количества голосов собственников. Решили, руководствуясь ст.155ЖК РФ, плату за все коммунальные услуги вносить РСО. Внесение платы РСО признается выполнением собственниками помещений в МКД своих обязательств перед Управляющей организацией

По вопросу №5: проголосовали «ЗА»-63,5% голосов от общего количества голосов собственников. Решили подтвердить действующий состав Совета дома (согласно выписке из протокола общего Собрания), утвержденный на общем собрании 2014 года и его полномочия. Наделить правом подписания

договора управления от имени собственников помещений МКД Председателя Совета дома Селину Л.Л.

По вопросу №6: проголосовали «ЗА»-63,5% голосов от общего количества голосов собственников. Решили утвердить условия договора с Управляющей организацией с включением разногласий, составленных представителями МКД, подписать договор на условиях собственников МКД с приложениями в редакции собственников МКД.

По вопросу №7: проголосовали «ЗА»-63,5% голосов от общего количества голосов собственников. Решили утвердить размер платы по договору управления на 2015-2015гг. с 01.05.2015года по 31.12.2015г. в размере 14,62 рубля за 1 кв.м. (с межстатейными исправлениями: в связи с отсутствием ПУ учета теплоэнергии 0,70 рублей за 1 кв.м. со статьи 2.2.3 «Обслуживание общедомового ПУ теплоэнергии» перенести на пункт 3 «Размера платы»-«Текущий ремонт» и плату по статье 3 «Текущий ремонт установить в размере 2,47 руб. за 1 кв.м.) Утвердить перечень работ, периодичность их выполнения в соответствии с исправлениями, внесенными Собственниками в Приложения к договору управления.

По вопросу №8: проголосовали «ЗА»-61,7% голосов от общего количества голосов собственников, данное количество голосов менее 2/3 от общего количества голосов собственников помещений, что недостаточно для принятия решения по вопросу №8.

По вопросу №9: проголосовали «ЗА»-63,5% голосов от общего количества голосов собственников. Решили предоставить право Председателю Совета дома утвердить от имени собственников план текущего ремонта на 2015 год.

По вопросу №10: проголосовали «ЗА»-59,4% голосов от общего количества голосов собственников. Решили предоставить собственникам кв.№19 дома №10Б по ул. Арсеньева право установить демонтированную дверь в тамбуре помещения общего пользования (подъезде) и право пользоваться данной дверью по назначению.

Подробные результаты голосования приведены в таблице: листы №2-4

Приложение: решения собственников помещений МКД на 68-и листах.

Председатель собрания: Селина Л.Л. 

Секретарь собрания: Кравец И.В. 