

Директор ООО УК "Жилищник-2 Амурский"

Скуч



**Годовой отчет о доходах и расходах
по содержанию и ремонту МКД за 2018г.**

Адрес МКД:	г. Омск, ул. Багратиона, дом 25 Б
Площадь жилых помещений, кв. м.	4 352,40
Площадь нежилых помещений, кв. м.	
БУ г. Омска "Омские муниципальные библиотеки"	89,20
ДОХОДЫ, руб.	
Начисление за "Содержание и текущий ремонт"	968 258,85
Перерасчет	-461,74
Фактическое поступление средств от населения за "Содержание и текущий ремонт"	1 044 965,26
Процент сбора населения, %	107,97
РАСХОДЫ, руб. в том числе:	1 110 560,42
Управление многоквартирным домом	192 684,55
Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ОДН)	36 776,45
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	8 527,87
Содержание общего имущества и текущий ремонт, в том числе:	
Фонд оплаты труда уборщика помещений/клининг	87 410,69
Отчисления от ФОТ 3	0,00
Фонд оплаты труда дворника, подсобного рабочего	118 055,65
Отчисления от ФОТ	35 652,81
материалы, спецодежда, инструмент	5 090,12
спецтехника	3 764,17
Фонд оплаты труда монтажника ВСТС, мастера, плотника, кровельщика, электромонтера	105 496,27
Отчисления от ФОТ 3	31 859,87
Фонд оплаты труда электрогазосварщика	10 897,98
Отчисления от ФОТ	3 291,19
Аварийное обслуживание	
Фонд оплаты труда оператора диспетчерской службы, дежурного монтажника ВСТС	50 010,39
Отчисления от ФОТ	15 103,14
Текущий ремонт	221 557,27
ВДГО	46 903,30
Периодическая проверка состояния и функционирования вентиляционных каналов	18 121,73
Комплексное обслуживание лифтов	0,00
Вывоз ТБО	75 684,86
Вывоз крупногабаритного мусора:	
Фонд оплаты труда водителя грузового автомобиля, грузчика	14 059,67
Отчисления от ФОТ	4 246,02
Затраты на грузовой автомобиль, запчасти, ГСМ, талоны, спецодежда, инструмент	6 743,47
Обслуживание общедомовых приборов учета	0,00
Услуги (дератизация, дезинсекция)	
Утилизация ртутьсодержащих ламп	2 664,96
Прочее:	
Единый налог на УСНО	15 958,00

Справочно:

Задолженность населения по состоянию на 31.12.2018г., руб.

194 256,04

Размер начислений по текущему ремонту нежилым помещениям в 2018г., руб.

2 247,84

**Приложение к годовому отчету по содержанию и ремонту
многоквартирного дома за 2018 г.**

г. Омск, ул. Багратиона, дом 25 Б:

- в течении отчетного периода перечень, объем, качество работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества соответствовали требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

- в течении отчетного года случаев нарушения условий договора управления не было, все обращения собственников рассмотрены, фактов причинения ущерба общему имуществу МКД не зафиксировано.

- коммунальные услуги ООО УК "Жилищник - 2 "Амурский" оказаны в полном объеме, надлежащего качества, расчет с ресурсоснабжающими организациями за поставленные ресурсы по заключенным договорам произведен.

- резервы, предназначенные на проведение ремонтных работ не формировались, ремонтные работы проводились в соответствии с планом текущего ремонта:

Вид работ	Ед.изм.	Фактическое исполнение, руб.
Ремонт электропроводки подъездов № 2 и 3	шт	132 246,14
Завоз песка	тн	1 847,77
Замена козырьков	шт	62 418,75
Изготовление схемы границ дворовой территории системы координат	шт	1 100,00
Кронирование деревьев	шт	12 119,86
Подготовка к отопительному сезону	шт	1 207,74
Замена резьбы на стояке отопления		476,32
Замена сбросника на стояке отопления		202,55
Изготовление и установка МАФ "песочница" (2 шт) на детскую досуговую площадку	шт	5 342,93
Изготовление и установка МАФ "скамья со спинкой"	шт	2 935,32
Ремонтные работы на узле		1 284,88
Установка термометра на тепловом узле		375,01
Итого выполнено за 2018 год, руб.		221 557,27
Остаток (+) / перерасход (-) на 01.01.2018 г., руб.		168 891,04
Начислено за 2018 год, руб.(тариф 2,10)		111 953,52
Остаток (+) / перерасход (-) на 31.12.2018 г., руб.		59 287,29

- взысканий, штрафов и иных санкций к ООО УК "Жилищник - 2 "Амурский" со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а также судебных исках, в которых истцом или ответчиком выступает УК нет.

Составил:
Заместитель директора



Кондратенко Е.В.