

Директор ООО УК "Жилищник - 2" «Амурский»

*О. В. Пушкина*



**Годовой отчет о доходах и расходах  
по содержанию и ремонту МКД за 2018г.**

|                                                                                                                                                    |                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| <b>Адрес МКД:</b>                                                                                                                                  | <b>г. Омск, ул. Багратиона, дом 21 Б</b> |
| Площадь жилых помещений, кв. м.                                                                                                                    | 5 569,60                                 |
| Площадь нежилых помещений, кв. м.                                                                                                                  |                                          |
| -                                                                                                                                                  | 0,00                                     |
| <b>ДОХОДЫ, руб.</b>                                                                                                                                |                                          |
| Начисление за "Содержание и текущий ремонт"                                                                                                        | 1 387 551,42                             |
| Перерасчет                                                                                                                                         | -483,65                                  |
| <b>Фактическое поступление средств от населения за "Содержание и текущий ремонт"</b>                                                               | <b>1 497 963,82</b>                      |
| Процент сбора населения, %                                                                                                                         | 107,99                                   |
| <b>РАСХОДЫ, руб. в том числе:</b>                                                                                                                  | <b>1 478 506,60</b>                      |
| Управление многоквартирным домом                                                                                                                   | 240 365,64                               |
| Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ОДН) | 15 372,10                                |
| Организация работ по предоставлению информации в электронном виде                                                                                  | 10 693,63                                |
| Содержание общего имущества и текущий ремонт, в том числе:                                                                                         |                                          |
| Фонд оплаты труда уборщика помещений/клининг                                                                                                       | 109 609,73                               |
| Отчисления от ФОТ                                                                                                                                  | 0,00                                     |
| Фонд оплаты труда дворника, подсобного рабочего                                                                                                    | 150 230,30                               |
| Отчисления от ФОТ                                                                                                                                  | 45 369,55                                |
| материалы, спецодежда, инструмент                                                                                                                  | 5 622,84                                 |
| спецтехника                                                                                                                                        | 1 542,80                                 |
| Фонд оплаты труда монтажника ВСТС, мастера, плотника, кровельщика, электромонтера                                                                  | 143 288,37                               |
| Отчисления от ФОТ                                                                                                                                  | 43 273,09                                |
| Фонд оплаты труда электрогазосварщика                                                                                                              | 13 665,66                                |
| Отчисления от ФОТ                                                                                                                                  | 4 127,03                                 |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                             |                                          |
| Фонд оплаты труда оператора диспетчерской службы, дежурного монтажника ВСТС                                                                        | 63 711,15                                |
| Отчисления от ФОТ                                                                                                                                  | 19 240,77                                |
| Текущий ремонт                                                                                                                                     | 274 565,89                               |
| ВДГО                                                                                                                                               | 58 814,98                                |
| Периодическая проверка состояния и функционирования вентиляционных каналов                                                                         | 22 723,97                                |
| Комплексное обслуживание лифтов                                                                                                                    | 0,00                                     |
| Вывоз ТБО                                                                                                                                          | 94 905,98                                |
| Вывоз крупногабаритного мусора:                                                                                                                    |                                          |
| Фонд оплаты труда водителя грузового автомобиля, грузчика                                                                                          | 17 859,63                                |
| Отчисления от ФОТ                                                                                                                                  | 5 393,61                                 |
| Затраты на грузовой автомобиль, запчасти, ГСМ, талоны, спецодежда, инструмент                                                                      | 7 452,45                                 |
| Обслуживание общедомовых приборов учета                                                                                                            | 55 526,04                                |
| Услуги (дератизация, дезинсекция)                                                                                                                  |                                          |
| Утилизация ртутьсодержащих ламп                                                                                                                    | 3 341,76                                 |
| Прочее:                                                                                                                                            |                                          |
| вознаграждение председателя совета дома                                                                                                            | 46 784,64                                |
| Единый налог на УСНО                                                                                                                               | 25 025,00                                |

Справочно:

Задолженность населения по состоянию на 31.12.2018 г., руб.

235 986,60

**Приложение к годовому отчету по содержанию и ремонту  
многоквартирного дома за 2018 г.**

**г. Омск, ул. Багратиона, дом 21 Б:**

- в течении отчетного периода перечень, объем, качество работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества соответствовали требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

- в течении отчетного года случаев нарушения условий договора управления не было, все обращения собственников рассмотрены, фактов причинения ущерба общему имуществу МКД не зафиксировано.

- коммунальные услуги ООО УК "Жилищник - 2 "Амурский" оказаны в полном объеме, надлежащего качества, расчет с ресурсоснабжающими организациями за поставленные ресурсы по заключенным договорам произведен.

- резервы, предназначенные на проведение ремонтных работ не формировались, ремонтные работы проводились в соответствии с планом текущего ремонта:

| Вид работ                                                                   | Ед.изм. | Фактическое<br>исполнение, руб. |
|-----------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------|
| Установка окон ПВХ подъезд 7,8,6                                            | подъезд | 162 020,00                      |
| Установка окон ПВХ подъезд4,3                                               | подъезд | 110 680,00                      |
| Установка навесного замка (овал70 мм Ермак) на вход в<br>технический подвал | шт      | 434,00                          |
| Погрузка и вывоз чурок с привлечением спецтехники                           | шт      | 936,22                          |
| Вывод воды для уборщиц (2 подъезд)                                          | шт      | 495,67                          |
| Итого выполнено за 2018 год, руб.                                           |         | 274 565,89                      |
| Остаток (+) / перерасход (-) на 01.01.2018 г., руб.                         |         | 43 775,69                       |
| Начислено за 2018 год, руб.(тариф 3,37)                                     |         | 225 448,96                      |
| Остаток (+) / перерасход (-) на 31.12.2018 г., руб.                         |         | -5 341,24                       |

- взысканий, штрафов и иных санкций к ООО УК "Жилищник - 2 "Амурский" со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а также судебных исках, в которых истцом или ответчиком выступает УК нет.

Составил:  
Заместитель директора



Кондратенко Е.В.