

Директор ООО УК "Жилищник - 2 "Амурский"



Н.В. Пушкина

**Годовой отчет о доходах и расходах
по содержанию и ремонту МКД за 2017г.**

Адрес МКД:	г. Омск, ул. Багратиона, дом 15 В
Площадь жилых помещений, кв. м.	2 712,60
Площадь нежилых помещений, кв. м.	
Учебный центр жилищно-коммунального комплекса, ОАО "Ростелеком", БУЗ "Городская клиническая больница № 11"	843,40
ООО УК "Жилищник - 2 "Амурский" (технический подвал)	236,40
ДОХОДЫ, руб.	
Начисление за "Содержание и текущий ремонт"	614 622,20
Перерасчет	-61 824,50
Фактическое поступление средств от населения за "Содержание и текущий ремонт"	504 407,35
Процент сбора населения, %	91,25
РАСХОДЫ, руб. в том числе:	614 534,29
Управление многоквартирным домом	110 556,42
Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ОДН)	16 247,06
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	4 882,68
Содержание общего имущества и текущий ремонт, в том числе:	
Фонд оплаты труда уборщика производственных помещений/клининг	0,00
Отчисления от ФОТ 30,2%	0,00
Фонд оплаты труда дворника, подсобного рабочего	66 898,21
Отчисления от ФОТ 30,2%	20 203,26
Фонд оплаты труда монтажника ВСТС, мастера, плотника, кровельщика, электромонтера	77 440,15
Отчисления от ФОТ 30,2%	23 386,93
Фонд оплаты труда электрогазосварщика	6 313,30
Отчисления от ФОТ 30,2%	1 906,62
Аварийное обслуживание	
Фонд оплаты труда оператора диспетчерской службы, дежурного монтажника ВСТС	24 268,51
Отчисления от ФОТ 30,2%	7 329,09
Материалы, спецодежда, инструмент, текущий ремонт	128 703,44
ВДГО	27 343,01
Периодическая проверка состояния и функционирования вентиляционных каналов	10 416,38
Комплексное обслуживание лифтов	0,00
ТБО	43 944,12
Вывоз крупногабаритного мусора	
Фонд оплаты труда водителя грузового автомобиля, грузчика	7 906,47
Отчисления от ФОТ 30,2%	2 387,75
Затраты на грузовой автомобиль, запчасти, ГСМ, талоны, благоустройство	5 307,99
Обслуживание общедомовых приборов учета	0,00
Услуги (дератизация, дезинсекция, автоуслуги и пр. услуги)	10 068,08
Утилизация ртутьсодержащих ламп	1 627,56
Прочее:	
Единый налог на УСНО	17 397,27
Аренда технического подвала	104 734,68

Справочно:

Задолженность населения по состоянию на 31.12.2017г., руб.

102 864,27

Размер начислений по текущему ремонту нежилым помещениям в 2017г., руб.

20 241,60

**Приложение к годовому отчету по содержанию и ремонту
многоквартирного дома за 2017г.**

г. Омск, ул. Багратиона, дом 15 В:

- в течении отчетного периода перечень, объем, качество работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества соответствовали требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

- в течении отчетного года случаев нарушения условий договора управления не было, все обращения собственников рассмотрены, фактов причинения ущерба общему имуществу МКД не зафиксировано.

- коммунальные услуги ООО УК "Жилищник - 2 "Амурский" оказаны в полном объеме, надлежащего качества, расчет с ресурсоснабжающими организациями за поставленные ресурсы по заключенным договорам произведен.

- резервы, предназначенные на проведение ремонтных работ не формировались, ремонтные работы проводились в соответствии с планом текущего ремонта:

Вид работ	Ед.изм.	Фактическое исполнение, руб.
Кронирования деревьев	шт	4 176,78
Устройство сеток на вен.шахты	шт	2 488,54
Шкаф абоненский		2 196,92
Установка окон ПВХ в под-де № 1 МКД	шт	50 070,00
Установка окон ПВХ в под-де № 2 МКД	подъезд	50 070,00
Установка окон ПВХ в под-де № 3 МКД	подъезд	50 070,00
Проверка вентиляционных каналов	канал	3 076,82
Замена регулятора давления	шт	7 935,00
Итого выполнено за 2017 год, руб.		170 084,06
Остаток (+) / перерасход (-) на 01.01.2017г., руб.		26 289,86
Начислено за 2017 год, руб.		169 736,26
Остаток (+) / перерасход (-) на 31.12.2017г., руб.		25 942,06

- изменений в перечне работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме оказываемых ООО УК "Жилищник - 2 "Амурский" не было.

- взысканий, штрафов и иных санкций к ООО УК "Жилищник - 2 "Амурский" со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а также судебных исках, в которых истцом или ответчиком выступает УК нет.

Составил:
Заместитель директора



Кондратенко Е.В.