

ПРОТОКОЛ № 6/н

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 11 по ул. 2-я Челюскинцев в г. Омске, проводимого в форме очно – заочного голосования

г. Омск

«23 __» __ 05 _ 2019г.

Место проведения общего собрания: г. Омск, ул. 2-я Челюскинцев, дом 11.

Форма проведения собрания: очно – заочная.

Дата проведения собрания:

Вход. № 578
06/06/2019г.

Очная часть собрания состоялась «02»__05 2019г. в 20.00 по адресу: г. Омск, ул. 2-я Челюскинцев, дом 11.

Заочная часть собрания состоялась в период с «12»__05. 2019г. по «22» __ 05. 2019г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «22»__05. 2019г. 20 часов 00 минут.

Дата подсчета голосов: «22»__05. 2019г. с 20 часов 00 минут до 21 часов 00 минут.

Место подсчета голосов: г. Омск, ул. 2-я Челюскинцев, дом 11, кв. 12_.

Инициатор собрания: Бутакова Нина Ивановна, собственник кв. 12_ по ул. 2-я Челюскинцев, дом 11 в г. Омске, свидетельство о собственности 55-55-01/040/2014-382

На дату собрания установлено, что в многоквартирном доме № 11 по ул. 2-я Челюскинцев в г. Омске:

1. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) – 3494,2 кв.м;
2. Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании составляет 2106,97 кв.м., что составляет 60 % от общего числа голосов;
3. Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 3494,2 кв.м.

Кворум имеется. Принято решение: начать общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее - общее собрание).

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ, решения общего собрания по вопросам настоящей повестки принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД), за исключением вопроса № ____ Повестки, который принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии наделение их полномочиями на подведение итогов общего собрания.
2. Внести в платежный документ статью затрат «ВДГО (диагностика)».
3. Установить размер платы по статье «ВДГО (диагностика)» - 9,36 рублей с 1 кв.м единовременным платежом.
4. Денежные средства за оплату государственной пошлины (взыскание задолженности по капитальному ремонту) списывать со статьи «текущий ремонт».

5. Размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, начисляется согласно показаниям общедомового прибора учета. Итоговый расчет за месяц по электроэнергии осуществлять на основе фактических данных ресурсоснабжающей организации. В случае нерабочего состояния общедомового прибора учета размер расходов на оплату коммунальных ресурсов (в части ХВС и ГВС), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, начисляется по утвержденному нормативу. Объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, распределять между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Перерасчеты в соответствии с указанным порядком производить ежемесячно на основе данных ресурсоснабжающих организаций.

6. Определение места хранения протокола общего собрания собственников МКД.

7. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием собственников в МКД решениях и итогах голосования.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ: Выборы председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии наделение их полномочиями на подведение итогов общего собрания.

СЛУШАЛИ: Шубинову Наталью Владимировну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Бугакову Н.И. (кв. 12), секретарем общего собрания Диогену А.А. (кв. 5), наделить их полномочиями на подведение итогов общего собрания.

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания БУТАКОВУ Н.И. (кв. 12), секретарем общего собрания ДИОГЕНОВУ А.А. (кв.5), наделить их полномочиями на подведение итогов общего собрания.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
2106,97	100%	НЕТ		НЕТ	

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ: Внести в платежный документ статью затрат «ВДГО (диагностика)».

СЛУШАЛИ: Бугакову Н.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Внести в платежный документ статью затрат «ВДГО (диагностика)».

РЕШИЛИ: Внести в платежный документ статью затрат «ВДГО (диагностика)».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
1220,14	58%	827,73	39%	59,1	3%

общедомового прибора учета размер расходов на оплату коммунальных ресурсов (в части ХВС и ГВС), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, начисляется по утвержденному нормативу. Объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, распределять между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Перерасчеты в соответствии с указанным порядком производить ежемесячно на основе данных ресурсоснабжающих организаций.

РЕШИЛИ: Размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, начисляется согласно показаниям общедомового прибора учета. Итоговый расчет за месяц по электроэнергии осуществлять на основе фактических данных ресурсоснабжающей организации. В случае нерабочего состояния общедомового прибора учета размер расходов на оплату коммунальных ресурсов (в части ХВС и ГВС), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, начисляется по утвержденному нормативу. Объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, распределять между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Перерасчеты в соответствии с указанным порядком производить ежемесячно на основе данных ресурсоснабжающих организаций.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
1533,87	73%	573,1	27%	нет	

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ: Определение места хранения решений собственников в письменной форме, протокола общего собрания собственников МКД и иных материалов.

СЛУШАЛИ: Бутакову Н.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола общего собрания собственников МКД в Государственной жилищной инспекции Омской области по адресу: г. Омск, ул. Булатова, дом 68.

РЕШИЛИ: Определить место хранения протокола общего собрания собственников МКД в Государственной жилищной инспекции Омской области по адресу: г. Омск, ул. Булатова, дом 68.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
1606,04	76%	462,3	22%	38,63	2%

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ: Определение порядка уведомления о принятых общим собранием собственников в МКД решениях и итогах голосования.

СЛУШАЛИ: Бутакову Н.И.

**Уважаемые собственники многоквартирного
дома № 11 по ул. 2-я Челюскинцев в г. Омске!**

«22» мая 2019 года в 20:00 часов

**состоится внеочередное общее собрание
собственников многоквартирного дома 11 по ул. 2-я Челюскинцев!**

Повестка собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии наделение их полномочиями на подведение итогов общего собрания.
2. Внести в платежный документ статью затрат «ВДГО (диагностика)».
3. Установить размер платы по статье «ВДГО (диагностика)» - 9,36 рублей с 1 кв.м единовременным платежом.
4. Денежные средства за оплату государственной пошлины (взыскание задолженности по капитальному ремонту) списывать со статьи «текущий ремонт».
5. Размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, начисляется согласно показаниям общедомового прибора учета. Итоговый расчет за месяц по электроэнергии осуществлять на основе фактических данных ресурсоснабжающей организации. В случае нерабочего состояния общедомового прибора учета размер расходов на оплату коммунальных ресурсов (в части ХВС и ГВС), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, начисляется по утвержденному нормативу. Объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, распределять между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Перерасчеты в соответствии с указанным порядком производить ежемесячно на основе данных ресурсоснабжающих организаций.
6. Определить место хранения протокола общего собрания собственников МКД в Государственной жилищной инспекции Омской области по адресу: г. Омск, ул. Булатова, дом 68.
7. Выбрать способ уведомления собственников о проведении общих собраний путем размещения сообщений о проведении общих собраний собственников с итогами голосования на досках объявлений расположенных в подъездах МКД либо рядом с входными группами МКД.

Инициатор проведения общего собрания: Бутакова Нина Ивановна (кв.12)

Приложение № 4
к Протоколу ДСС от 23.05.19

Уважаемые собственники многоквартирного

дома № 11 по ул. 2-я Челюскинцев в г. Омске!

«11» мая 2019 года в 20-00 часов

состоится внеочередное общее собрание

собственников многоквартирного дома 11 по ул. 2-я Челюскинцев!

Повестка собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии наделение их полномочиями на подведение итогов общего собрания.
2. Внести в платежный документ статью затрат «ВДГО (диагностика)».
3. Установить размер платы по статье «ВДГО (диагностика)» - 9,36 рублей с 1 кв.м единовременным платежом.
4. Денежные средства за оплату государственной пошлины (взыскание задолженности по капитальному ремонту) списывать со статьи «текущий ремонт».
5. Размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, начисляется согласно показаниям общедомового прибора учета. Итоговый расчет за месяц по электроэнергии осуществлять на основе фактических данных ресурсоснабжающей организации. В случае нерабочего состояния общедомового прибора учета размер расходов на оплату коммунальных ресурсов (в части ХВС и ГВС), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, начисляется по утвержденному нормативу. Объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, распределять между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Перерасчеты в соответствии с указанным порядком производить ежемесячно на основе данных ресурсоснабжающих организаций.
6. Определить место хранения протокола общего собрания собственников МКД в Государственной жилищной инспекции Омской области по адресу: г. Омск, ул. Булатова, дом 68.
7. Выбрать способ уведомления собственников о проведении общих собраний путем размещения сообщений о проведении общих собраний собственников с итогами голосования на досках объявлений расположенных в подъездах МКД либо рядом с входными группами МКД.

Инициатор проведения общего собрания: Бутакова Нина Ивановна (кв.12)

Объявление размещено 1 мая 2019г.

Бриф-16 МКД

Бутакова Н.И.

Протокол

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

По адресу: 2 Челюскинцев дом № 11

Город Омск

30 октября 2015г.

Место проведения: улица 2 Челюскинцев дом № 11

Время проведения собрания с 20.10.2015г. - 30.10.2015г.

Собрание проведено в форме заочного голосования

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 3494 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 2347 кв.м., что составляет 67,2 %

От площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
3. Избрание членов совета многоквартирного дома.
4. Избрание председателя из числа членов совета многоквартирного дома.
5. Утверждение срока осуществления полномочий совета многоквартирного дома.
6. Выбор формы управления многоквартирным домом.
7. Выбор управляющей организации для управления общим имуществом многоквартирного дома.
8. Утверждение проекта договора управления с управляющей организацией по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, утверждение состава общего имущества (приложение к договору.)
9. Утверждение порядка оплаты коммунальных услуг ресурсоснабжающим организациям.
10. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями представления интересов собственников многоквартирного дома при заключении на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления с правом подписи договора от имени собственников, контроля его исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с исполнением данных полномочий.
11. Утверждения способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола общего собрания.

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря собрания

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания и наделения их полномочиями подсчета голосов по итогам проведения общего собрания:

Председатель собрания – Бутакова Нина Ивановна

Секретарь – Нефедова Любовь Ивановна

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель: (%)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
67,2	0	0

Секретарь: (%)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
67,2	0	0

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:Председателем собранием избрана - Бутакова Нина ИвановнаСекретарем собрания избрана - Нефедова Любовь Ивановна

2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель по доверенности.

Был предложен вариант 1 голос равен 1 кв.м. общей площади помещения.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ: (%)

ЗА	ПРОТИВ	Воздержались
67,2	0	0

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Один голос равен 1 кв.м. общей площади помещения.

3. Избрание членов совета многоквартирного дома.

Были предложены следующие кандидатуры для избрания в члены совета:

1. Бутакова Нина Ивановна ул. 2 Челюскинцев д. 11 кв. 12

2. Анохина Татьяна Альбертовна ул. 2 Челюскинцев д. 11 кв. 20

3. Бартусевич Франтис Болеславович ул. 2 Челюскинцев д. 11 кв. 45

4. Шестернина Лариса Алексеевна ул. 2 Челюскинцев д. 11 кв. 51

5. Шубинова Наталья Владимировна ул. 2 Челюскинцев д. 11 кв. 55

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ: (%)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
67,2	0	0

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЯ:

Включить в состав многоквартирного дома следующие кандидатуры:

1. Бутакова Нина Ивановна ул. 2 Челюскинцев д. 11 кв. 12

2. Анохина Татьяна Альбертовна ул. 2 Челюскинцев д. 11 кв. 20

3. Бартусевич Франтис Болеславович ул. 2 Челюскинцев д. 11 кв. 45

4. Шестернина Лариса Алексеевна ул. 2 Челюскинцев д. 11 кв. 51

5. Шубинова Наталья Владимировна ул. 2 Челюскинцев д. 11 кв. 55

4. Избрание председателя из числа членов совета многоквартирного дома

Была предложена следующая кандидатура:

1. Бутакова Нина Ивановна

ИТОГО ГОЛОСОВАНИЯ: (%)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
67,2	0	0

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЯ:

Избрать председателем совета многоквартирного дома

Бутакову Нину Ивановну

5. Утверждение срока осуществления полномочий совета многоквартирного дома.

Предложено срок осуществления полномочий совета установить 1 год

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ: (%)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
67,2	0	0

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЯ:

Срок осуществления полномочий Совета многоквартирного дома установить 1 год.

6. Выбор формы управления многоквартирного дома.

Предложен способ управления – управление по договору с управляющей организацией.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ: (%)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
67,2	0	0

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЯ:

Выбор способа управления – управление по договору с управляющей организацией.

7. Выбор управляющей организации для управления общим имуществом многоквартирного дома и наделение ее полномочиями для представления интересов собственников перед третьими лицами.

Предложена управляющая организация – ООО УК «Жилиник-2 «Амурский»

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ: (%)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
67,2	0	0

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЯ:

Выбрана управляющая организация ООО УК «Жилищник-2 «Амурский» для управления общим имуществом многоквартирного дома и принято решение о наделении ее полномочиями для представления интересов собственников перед третьими лицами.

8. Утверждение проекта договора управления с управляющей организацией по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, утверждение состава общего имущества (приложение к договору).

Поступило предложение утвердить проект договора управления с управляющей организацией по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, утвердить состав общего имущества (приложение к договору)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ: (%)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
67,2	0	0

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить проект договора управления с управляющей организацией по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, утвердить состав общего имущества (приложение к договору).

9. Утверждение порядка оплаты коммунальных услуг ресурсоснабжающим организациям.

Поступило предложение: сохранить существующий порядок оплаты коммунальных услуг ресурсоснабжающим организациям, т.е. напрямую, непосредственно исполнителям коммунальных услуг в соответствии с п.7 ст. 155 ЖК РФ

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ: (%)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
67,2	0	0

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Сохранить существующий порядок оплаты коммунальных услуг ресурсоснабжающим организациям, т.е. , напрямую непосредственно исполнителям коммунальных услуг в соответствии с п.7. ст. 155 ЖК РФ

10. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями представления интересов собственников многоквартирного дома при заключении на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления с правом подписи договора от имени собственников, контроля его исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.

Поступило предложение наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями представления интересов собственников многоквартирного дома при заключении на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления с правом подписи от имени собственников, контроля его исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных поручений.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ: (%)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
67,2	0	0

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями представления интересов собственников многоквартирного дома при заключении на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления с правом подписи договора от имени собственников, контроля его исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных поручений.

11. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола общего собрания.

Поступило предложение уведомить собственников помещений через объявления на видном месте у подъезда.

Протокол общего собрания хранить у ответственного лица – председателя совета многоквартирного дома.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ: (%)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
67,2	0	0

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Уведомить собственников помещений через объявления на видном месте у подъезда.

Протокол общего собрания хранить у ответственного лица – председателя совета многоквартирного дома.

Председатель собрания _____ Бутакова Н.И.

Секретарь собрания _____ Нефедова Л.И.

*Варжневская
Шестернина*

Варжневская

Реестр собственников многоквартирного дома № 11 по ул 2-я Челюскинцев в г. Омске

Приложение № 4
к Протоколу ДСС от 23.05.17

№ квартиры	ФИО собственника	Реквизиты документа о собственности	Площадь помещения, кв.м.	Площадь собственности, кв.м.
1	Мухаметова Ангелина Павловна	№ 55-55-01/104/2006-503 от 18.08.2006	51,40	51,40
2	Казанцев Дмитрий Леонидович	№ 55-55-01/105/2005-921 от 10.11.2005	62,00	10,33
2	Волкова Ирина Леонидовна	№ 55-55-01/105/2005-921 от 10.11.2005	62,00	10,33
2	Казанцева Елена Еремеевна	№ 55-55-01/105/2005-921 от 10.11.2005	62,00	41,33
3	Гугуев Дмитрий Александрович	№ 55-55-01/349/2010-079 от 22.01.2011	27,60	27,60
4	Зимин Денис Евгеньевич	№ 55-01/00-12/1999-19413 от 13.07.1999	59,50	29,75
4	Зимин Евгений Владимирович	№ 55-55-01/205/2010-830 от 09.08.2010	59,50	29,75
5	Диогенов Анатолий Константинович	Выписка № 99/2018/131601589 от 11.07.2018	51,30	51,30
6	Мандрыгина Юлия Андреевна	№ 55-01/00-45/2001-61 от 25.12.2001	60,80	15,20
6	Мандрыгина Светлана Юрьевна	№ 55-01/00-45/2001-58 от 25.12.2001	60,80	15,20
6	Подложнюк Татьяна Ефимовна	№ 55-01/00-45/2001-57 от 25.12.2001	60,80	15,20
6	Подложнюк Юрий Петрович	№ 55-01/00-45/2001-55 от 25.12.2001	60,80	15,20
7	Осипова Ирина Альбертовна	№ 55-01/00-6/2001-14483 от 19.03.2001	31,10	15,55
7	Осипов Михаил Александрович	№ 55-01/00-6/2001-14482 от 19.03.2001	31,10	15,55
8	Александрова Анна Альбертовна	№ 55-55-01/110/2000-508 от 15.09.2006 № 55-55-01/193/2007-274 от 24.01.2008 № 55-55-01/102/2007-284 от 11.07.2007	58,30	58,30
9 ком.1	Сиворакин Алексей Анатольевич	№ 55-55-01/091/2014-745 от 16.05.2014	10,70	10,70
9 ком.2, 3	Краснякова Алёна Ивановна	№ 55:36:040105:10406-55/001/2017-3 от 10.07.2017	25,20	12,60
9 ком.2, 3	Меньшова Елизавета Сергеевна	№ 55:36:040105:10406-55/001/2017-4 от 10.07.2017	25,20	12,60
10	Эйзенбарт Галина Отговна	Выписка № 99/2018/131589421 от 11.07.2018	61,60	61,60
11	Нырбцов Андрей Владимирович	№ 55:36:040105:4722-55/001/2017-2 от 27.06.2017	31,40	31,40

Реестр собственников многоквартирного дома № 11 по ул 2-я Челюскинцев в г. Омске

№ квартиры	ФИО собственника	Реквизиты документа о собственности	Площадь помещения, кв.м.	Площадь собственности, кв.м.
12	Бутаков Сергей Николаевич	№ 55-55-01/087/2014-332 от 18.04.2014	59,50	14,87
12	Бутакова Нина Ивановна	№ 55-55-01/040/2014-382 от 18.04.2014	59,50	24,80
12	Бутакова Анжелика Николаевна	№ 55-55-01/040/2014-381 от 18.04.2014	59,50	19,83
13	Цветкова Александра Владимировна	№ 55-55-01/112/2013-378 от 07.06.2013 № 55-55-01/089/2014-250 от 28.04.2014	50,90	28,28
13	Порубай Ирина Геннадьевна	№ 55:36:040105:4734-55/001/2017-3 от 28.04.2017	50,90	22,62
14	Терехина Лидия Николаевна	Выписка № 99/2018/131608737 от 11.07.2018	61,20	61,20
15	Давлетбагина Лилия Леонервна	№ 55-55-01/119/2005-824 от 26.12.2005	31,00	31,00
16	Шелудкова Елена Викторовна	№ 55-55-01/273/2009-255 от 07.12.2009	59,40	59,40
17	Кузнецова Александра Терентьевна	№ 55-01/00-20/2001-49564 от 21.06.2001 № 55-55-01/214/2010-831 от 16.08.2010	44,10	44,10
18	Клаус Светлана Петровна	№ 55-55/001-55/001/003/2016-18522/2 от 02.09.2016	30,60	30,60
19	Сапожникова Юлия Петровна	№ 55-55-01/013/2005-228 от 16.03.2005	58,30	14,58
19	Сапожников Евгений Владимирович	№ 55-55-01/013/2005-228 от 16.03.2005	58,30	14,58
19	Сапожников Михаил Евгеньевич	№ 55-55-01/013/2005-228 от 16.03.2005	58,30	14,58
19	Сапожников Александр Евгеньевич	№ 55-55-01/013/2005-228 от 16.03.2005	58,30	14,58
20	Анохина Алина Дмитриевна	№ 55:36:040105:4710-55/001/2018-5 от 13.03.2018	44,90	2,51
20	Щербачева Татьяна Альбертовна	№ 55:36:040105:4710-55/001/2018-3 от 13.03.2018 № 55:36:040105:4710-55/001/2018-8 от 17.05.2018	44,90	39,88
20	Анохина Алиса Дмитриевна	№ 55:36:040105:4710-55/001/2018-6 от 13.03.2018	44,90	2,51
21	Гусынина Анна Зиновьевна	Выписка № 99/2018/131599938 от 11.07.2018	30,10	30,10
22	Воробьев Дмитрий Борисович	№ 55-55-01/102/2014-794 от 27.05.2014	60,70	30,35
22	Воробьев Кирилл Борисович	№ 55-55-01/102/2014-794 от 27.05.2014	60,70	30,35

Реестр собственников многоквартирного дома № 11 по ул 2-я Челюскинцев в г. Омске

№ квартиры	ФИО собственника	Реквизиты документа о собственности	Площадь помещения, кв.м.	Площадь собственности, кв.м.
23	Екименко Татьяна Юрьевна	№ 55-01/00-16/2003-1979 от 04.06.2003	45,00	45,00
24	Васильева Виолетта Александровна	№ 55-55/001-55/201/018/2015-2751/3 от 04.03.2015	30,30	15,15
24	Васильева Светлана Васильевна	№ 55-55/001-55/201/018/2015-2751/4 от 04.03.2015	30,30	15,15
25	Дулов Александр Александрович	№ 55-55-01/107/2005-060 от 15.11.2005	61,80	61,80
26	Иванова Людмила Ивановна	Выписка № 99/2018/131608576 от 11.07.2018	44,70	44,70
27	Помогалова Галина Яковлевна	№ 55-55-01/264/2009-166 от 01.12.2009	30,30	30,30
28	Шиманская Ирина Павловна	Выписка № 99/2018/131609257 от 11.07.2018	61,60	61,60
29	Горячева Наталья Геннадиевна	№ 55-55-01/033/2006-957 от 17.04.2006 № 55-55-01/033/2006-954 от 17.04.2006	62,00	62,00
30	Горячева Наталья Геннадиевна	№ 55-55-01/094/2007-401 от 18.07.2007	30,50	30,50
31	Шведова Елена Кямаловна	№ 55-55-01/260/2012-413 от 15.10.2012	44,30	22,15
31	Иванников Юрий Станиславович	№ 55-55-01/260/2012-413 от 15.10.2012	44,30	22,15
32	Щекочихина Елизавета Григорьевна	№ 55-55-01/061/2005-333 от 25.07.2005	60,60	20,20
32	Щекочихина Ольга Григорьевна	№ 55-55-01/061/2005-333 от 25.07.2005	60,60	20,20
32	Щекочихина Татьяна Николаевна	№ 55-55-01/061/2005-333 от 25.07.2005	60,60	20,20
33	Осинцева Нина Ивановна	Выписка № 99/2018/131599744 от 11.07.2018	30,50	30,50
34	Тюхалкин Александр Николаевич; Фризоргер Вера Викторовна	№ 55-55-01/276/2014-728 от 18.12.2014	44,4	44,4
35	Балуцкая Александра Ивановна	Выписка № 99/2018/131588958 от 11.07.2018	61,20	61,20
36	Орловская Валентина Васильевна	№ 55-36:040105:4728-55/001/2017-4 от 20.11.2017	30,90	30,90
37	Карпеченкова Людмила Владимировна	№ 55-55-01/176/2014-971 от 17.09.2014	45,30	45,30
38	Кузьмина Юлия Владимировна; Кузьмин Артем Евгеньевич	№ 55-55-01/006/2013-907 от 28.01.2013	60,90	60,90

Реестр собственников многоквартирного дома № 11 по ул 2-я Челюскинцев в г. Омске

№ кварт иры	ФИО собственника	Реквизиты документа о собственности	Площадь помещени я, кв.м.	Площадь собственно сти, кв.м.
39	Пьянкова Елена Александровна	№ 55-01/00-4/2004-888 от 20.02.2004	30,30	30,30
40	Хасенов Хайрбулды Усербаевич	Выписка № 99/2018/131608141 от 11.07.2018	45,50	45,50
41	Коваленко Владимир Иванович	№ 55-55-01/045/2013-329 от 04.03.2013	57,80	57,80
42	Омельченко Андрей Викторович	№ 55:36:040105:4703- 55/001/2017-3 от 02.08.2017	30,30	30,30
43	Некрасов Александр Алексеевич	№ 55-55-01/215/2010-359 от 18.08.2010	61,90	20,63
43	Некрасов Алексей Александрович	№ 55-55-01/215/2010-359 от 18.08.2010	61,90	20,63
43	Некрасова Зинаида Петровна	№ 55-55-01/215/2010-359 от 18.08.2010	61,90	20,63
44	Бржинская Любовь Юрьевна	№ 55-55-01/169/2010-775 от 06.07.2010,	51,50	38,63
44	Ефимова Надежда Юрьевна	№ 55-55-01/169/2010-774 от 06.07.2010	51,50	12,88
45	Бартусевич Любовь Васильевна ✓	Выписка № 99/2018/1315996 от 11.07.2018	57,50	57,50
46	Спиридонов Александр Владимирович	№ 55:36:040105:4717- 55/001/2017-2 от 06.12.2017	29,60	29,60
47	Котровских Ольга Васильевна	Выписка № 99/2018/131599158 от 11.07.2018	61,20	61,20
48	Попов Владимир Юрьевич; Попова Светлана Викторовна ✓	№ 55-55/001- 55/101/002/2016-42229/3 от 28.11.2016	51,40	51,40
49	Силиникова Ольга Анатольевна; Силиников Владимир Викторович	№ 55-55-01/303/2013-815 от 30.12.2013	58,00	58,00
50	Стасевич Зоя Геннадьевна	№ 55-55-01/284/2014-221 от 26.12.2014	30,40	15,20
50	Кудря Кристина Евгеньевна	№ 55-55-01/284/2014-221 от 26.12.2014	30,40	15,20
51	Шестернина Лариса Алексеевна ✓	Выписка № 99/2018/131609916 от 11.07.2018	60,10	60,10
52	Цинцилевская Христина	№ 55-55/001- 55/101/004/2016-1553/2 от 13.12.2016	51,60	51,60
53	Нефедов Николай Николаевич	Выписка № 99/2018/131608212 от 11.07.2018	59,10	59,10
54	Бружинская Марина Николаевна	№ 55-55-01/018/2014-725 от 30.01.2014	31,00	31,00

Реестр собственников многоквартирного дома № 11 по ул 2-я Челюскинцев в г.
Омске

№ кварт иры	ФИО собственника	Реквизиты документа о собственности	Площадь помещени я, кв.м.	Площадь собственно сти, кв.м.
55	Шубинова Наталья Владимировна	№ 55-55-01/157/2011-855 от 22.06.2011 № 55-55-01/157/2011-863 от 22.06.2011	61,10	40,73
55	Яценко Надежда Григорьевна	№ 55-55-01/157/2011-855 от 22.06.2011	61,10	20,37
55	Бружинская Марина Николаевна	№ 55-55-01/018/2014-725 от 30.01.2014	31,00	31,00
56	Смердов Артем Алексеевич	№ 55-55-01/005/2007-178 от 30.01.2007 № 55-55-01/068/2007-839 от 06.06.2007	51,60	20,64
56	Грачева Тамара Ивановна	№ 55-55/001- 55/204/002/2016-2303/4 от 08.07.2016	51,60	30,96
пом. 1П	Налимова Елена Сергеевна	№ 55-55-01/263/2011-933 от 01.11.2011	102,60	102,60
пом. 2П	Усачева Алла Григорьевна	№ 55-55-01/079/2011-461 от 22.04.2011	318,00	318,00
пом. 3П	Трибельская Елена Юрьевна	№ 55:36:040105:4748- 55/001/2017-7 от 24.10.2017	114,50	114,50
пом. 4П	Усачева Алла Григорьевна	№ 55-55-01/079/2011-465 от 22.04.2011	86,80	86,80
пом. 5П	Кушнарев Михаил Владимирович	№ 55-55-01/095/2005-665 от 27.10.2005	79,50	79,50
пом. 6П		Выписка № 99/2018/131589536 от 11.07.2018	81,10	81,10

РЕЗУЛЬТАТЫ ПОДСЧЕТА ГОЛОСОВ
ПО ИТОГАМ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
собственников помещений в доме № 11 по ул. Челюскинцев
от 12 мая 2019 года

1. Общее количество голосов собственников помещений в МКД (равное общей площади жилых помещений в доме) - 3494,2 кв.м.

2. Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании – 2106,97 кв.м, что составляет 60,0%. (кворум имеется).

3. В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ, решения общего собрания по вопросам настоящей повестки дня принимаются большинством голосов (50%+1голос) от числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

№ вопроса повестки	За	Против	Воздержался
1	2106,97 кв.м – 100% (60% от общей пл.)	0,0 кв.м - 0%	0,0 кв.м – 0%
2	1220,14 кв.м - 58%	827,73 кв.м – 39%	59,1 кв.м- 3%
3	731,54 кв.м – 35%	1316,33 кв.м – 62%	59,1 кв.м – 3%
4	1123,35 кв.м – 53%	939,22 кв.м – 45%	44,4 кв.м – 2%
5	1533,87 кв.м – 73%	573,1 кв.м – 3,2%	0,0 кв.м – 0%
6	1606,04 кв.м – 76%	462,3 кв.м - 22%	38,63 кв.м – 2%
7	1644,67 кв.м – 78%	462,3 кв.м – 22%	0,0 кв.м – 0%

Вопросы повестки дня

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Внесение в квитанцию статьи затрат «Диагностика ВДГО».
3. Увердить размер платы по статье «Диагностика ВДГО» - 9,36 руб. с 1 кв.м **единовременным** платежом.
4. Списывать денежные средства на оплату гос. пошлины для взыскания задолженностей по капремонту со статьи «текущий ремонт».
5. Итоговый расчет ОДН по электричеству за месяц осуществлять на основе данных ООО «Омскэнерго» с учетом фактического потребления.
6. Определить местом хранения протокола – Гос. жил. Инспекцию.
7. Уведомить об итогах общего собрания путем размещения на доске объявл.

Инициатор собрания Бутакова Н.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ уведомления собственников о проведении общих собраний путем размещения сообщений о проведении общих собраний собственников с итогами голосования на досках объявлений расположенных в подъездах МКД либо рядом с входными группами МКД.

РЕШИЛИ: Выбрать способ уведомления собственников о проведении общих собраний путем размещения сообщений о проведении общих собраний собственников с итогами голосования на досках объявлений расположенных в подъездах МКД либо рядом с входными группами МКД.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
1644,67	78%	462,3	22%	НЕТ	

Приглашенных лиц не было.

Собрание закрыто.

Приложения:

1. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД – 1 экз. на 1 л.
2. Документ о размещении в помещении данного дома текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД – 1 экз. на 1 л.
3. Документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД – 1 экз. на 5 л.
4. Реестр собственников помещений – 1 экз. на 4 л.
5. Реестр подсчета голосов – 1 экз. на 1 л.
6. Решения (бюллетени) собственников помещений в МКД – 1 экз. на 48 л.

Председатель: Бутакова Н.И. /  / 23 Мая 2019 года

Секретарь: Диогенова А.А. /  / 23 Мая 2019 года