



Директор ООО УК "Жилищник - 2 "Амурский"

Н.В. Пушкина

**Годовой отчет о доходах и расходах
по содержанию и ремонту МКД за 2017г.**

Адрес МКД:	г. Омск, ул. Багратиона, дом 21 Б
Площадь жилых помещений, кв. м.	5 569,60
Площадь нежилых помещений, кв. м.	
	- 0,00
ДОХОДЫ, руб.	
Начисление за "Содержание и текущий ремонт"	1 915 130,94
Перерасчет	-103 221,76
Фактическое поступление средств от населения за "Содержание и текущий ремонт"	1 694 805,88
Процент сбора населения, %	93,54
РАСХОДЫ, руб. в том числе:	1 684 957,30
Управление многоквартирным домом	226 998,09
Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ОДН)	16 919,43
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	10 025,28
Содержание общего имущества и текущий ремонт, в том числе:	
Фонд оплаты труда уборщика производственных помещений/клининг	104 262,91
Отчисления от ФОТ 30,2%	0,00
Фонд оплаты труда дворника, подсобного рабочего	128 825,29
Отчисления от ФОТ 30,2%	38 905,24
Фонд оплаты труда монтажника ВСТС, мастера, плотника, кровельщика, электромонтера	164 417,10
Отчисления от ФОТ 30,2%	49 653,96
Фонд оплаты труда электрогазосварщика	13 936,05
Отчисления от ФОТ 30,2%	4 208,69
Аварийное обслуживание	
Фонд оплаты труда оператора диспетчерской службы, дежурного монтажника ВСТС	50 222,43
Отчисления от ФОТ 30,2%	15 167,17
Материалы, спецодежда, инструмент, текущий ремонт	50 313,95
ВДГО	56 141,57
Периодическая проверка состояния и функционирования вентиляционных каналов	21 387,26
Комплексное обслуживание лифтов	0,00
ТБО	90 227,52
Вывоз крупногабаритного мусора	
Фонд оплаты труда водителя грузового автомобиля, грузчика	17 020,89
Отчисления от ФОТ 30,2%	5 140,31
Затраты на грузовой автомобиль, запчасти, ГСМ, талоны, благоустройство	10 898,54
Обслуживание общедомовых приборов учета	0,00
Услуги (дератизация, дезинсекция, автоуслуги и пр. услуги)	27 387,20
Утилизация ртутьсодержащих ламп	3 341,76
Прочее:	
Единый налог на УСНО	35 720,65
Установка узла учета, автоматизированный узел управления (Протокол ОСС от 29.11.2016г)	543 836,00

Справочно:

Задолженность населения по состоянию на 31.12.2017г., руб.

337 450,85

**Приложение к годовому отчету по содержанию и ремонту
многоквартирного дома за 2017г.**

г. Омск, ул. Багратиона, дом 21 Б:

- в течении отчетного периода перечень, объем, качество работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества соответствовали требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

- в течении отчетного года случаев нарушения условий договора управления не было, все обращения собственников рассмотрены, фактов причинения ущерба общему имуществу МКД не зафиксировано.

- коммунальные услуги ООО УК "Жилищник - 2 "Амурский" оказаны в полном объеме, надлежащего качества, расчет с ресурсоснабжающими организациями за поставленные ресурсы по заключенным договорам произведен.

- резервы, предназначенные на проведение ремонтных работ не формировались, ремонтные работы проводились в соответствии с планом текущего ремонта:

Вид работ	Ед.изм.	Фактическое исполнение, руб.
Установка почтовых ящиков	шт	36 472,44
Работы по благоустройству придомовой территории		757,30
Изготовление и установка МАФ "Песочница"	шт.	1 922,62
Завоз песка на ДДП	т	1 104,40
Установка крана Ду15мм для водоразб.нужд МКД	шт.	1 325,59
Кронирование и снос деревьев	шт	37 057,93
Изготовление и установка адресн.указателей на фасад	шт.	1 198,42
Установка прожектора на 4 подъезд	шт.	3 439,26
Итого выполнено за 2017 год, руб.		83 277,96
Остаток (+) / перерасход (-) на 01.01.2017г., руб.		-6 743,95
Начислено за 2017 год, руб.		133 797,60
Остаток (+) / перерасход (-) на 31.12.2017г., руб.		43 775,69

- изменений в перечне работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме оказываемых ООО УК "Жилищник - 2 "Амурский" не было.

- взысканий, штрафов и иных санкций к ООО УК "Жилищник - 2 "Амурский" со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а также судебных исках, в которых истцом или ответчиком выступает УК нет.

Составил:
Заместитель директора



Кондратенко Е.В.