

**Годовой отчет о доходах и расходах
по содержанию и ремонту МКД за 2017г.**

на обслуживании с 01.11.2015г.

Адрес МКД:	г. Омск, ул. 2 Челюскинцев, дом 11
Площадь жилых помещений, кв. м.	2 706,30
Площадь нежилых помещений, кв. м.	
Налимова Е.С., Кушнарев М.В., ИП Карапетян Г.В., Усачева А.Г.	701,40
ДОХОДЫ, руб.	
Начисление за "Содержание и текущий ремонт"	621 258,42
Перерасчет	-23 544,80
Фактическое поступление средств от населения за "Содержание и текущий ремонт"	560 843,19
Процент сбора населения, %	93,83
РАСХОДЫ, руб. в том числе:	648 037,26
Управление многоквартирным домом	110 297,25
Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ОДН)	21 433,90
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	4 871,34
Содержание общего имущества и текущий ремонт, в том числе:	
Фонд оплаты труда уборщика производственных помещений/клининг	50 661,94
Отчисления от ФОТ 30,2%	0,00
Фонд оплаты труда дворника, подсобного рабочего	56 797,53
Отчисления от ФОТ 30,2%	17 152,85
Фонд оплаты труда монтажника ВСТС; мастера, плотника, кровельщика, электромонтера	66 322,58
Отчисления от ФОТ 30,2%	20 029,42
Фонд оплаты труда электрогазосварщика	5 803,01
Отчисления от ФОТ 30,2%	1 752,51
Аварийное обслуживание	
Фонд оплаты труда оператора диспетчерской службы, дежурного монтажника ВСТС	22 229,10
Отчисления от ФОТ 30,2%	6 713,19
Материалы, спецодежда, инструмент, текущий ремонт	126 453,12
ВДГО	27 279,50
Периодическая проверка состояния и функционирования вентиляционных каналов	10 392,19
Комплексное обслуживание лифтов	0,00
ТБО	43 842,06
Вывоз крупногабаритного мусора	
Фонд оплаты труда водителя грузового автомобиля, грузчика	3 899,56
Отчисления от ФОТ 30,2%	1 177,67
Затраты на грузовой автомобиль, запчасти, ГСМ, талоны, благоустройство	5 298,60
Обслуживание общедомовых приборов учета	0,00
Услуги (дератизация, дезинсекция, автоуслуги и пр. услуги)	26 639,68
Утилизация ртутьсодержащих ламп	1 623,78
Прочее:	
Единый налог на УСНО	17 366,49

Справочно:

Задолженность населения по состоянию на 31.12.2017г., руб.

132 253,91

Размер начислений по текущему ремонту нежилым помещениям в 2017г., руб.

23 482,87

**Приложение к годовому отчету по содержанию и ремонту
многоквартирного дома за 2017г.**

г. Омск, ул. 2 Челюскинцев, дом 11

- в течении отчетного периода перечень, объем, качество работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества соответствовали требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

- в течении отчетного года случаев нарушения условий договора управления не было, все обращения собственников рассмотрены, фактов причинения ущерба общему имуществу МКД не зафиксировано.

- коммунальные услуги ООО УК "Жилищник - 2 "Амурский" оказаны в полном объеме, надлежащего качества, расчет с ресурсоснабжающими организациями за поставленные ресурсы по заключенным договорам произведен.

- резервы, предназначенные на проведение ремонтных работ не формировались, ремонтные работы проводились в соответствии с планом текущего ремонта:

Вид работ	Ед.изм.	Фактическое исполнение, руб.
Ремонт цоколя	м2	85 073,00
Устройство водосточной системы	м.п.	14 623,92
Кронирование деревьев	шт	14 381,97
Отбор проб в подвале МКД	шт.	1 067,81
Выполнение анализа воды в подвале МКД	шт.	2 688,57
Итого выполнено за 2017 год, руб.		117 835,27
Остаток (+) / перерасход (-) на 01.01.2017г., руб.		-8 461,59
Начислено за 2017 год, руб.		116 905,46
Остаток (+) / перерасход (-) на 31.12.2017г., руб.		-9 391,40

- изменений в перечне работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме оказываемых ООО УК "Жилищник - 2 "Амурский" не было.

- взысканий, штрафов и иных санкций к ООО УК "Жилищник - 2 "Амурский" со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а также судебных исках, в которых истцом или ответчиком выступает УК нет.

Составил:

Заместитель директора

Кондратенко Е.В.