

## ПРОТОКОЛ № 6/н

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 15А по ул. Багратиона в г. Омске, проводимого в форме очно – заочного голосования

г. Омск

« 19 » апреля 2019г.

Место проведения общего собрания: г. Омск, ул. Багратиона, дом 15А

Форма проведения собрания: очно – заочная.

Дата проведения собрания:

Очная часть собрания состоялась « 12 » апреля 2019г. в 20.00 по адресу: г. Омск, ул. Багратиона, дом 15А

Заочная часть собрания состоялась в период с « 12 » апреля 2019г. по « 19 » апреля 2019г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников « 19 » апреля 2019г. 20 часов 00 минут.

Дата подсчета голосов: « 19 » апреля 2019г. с 20 часов 00 минут до 21 часов 00 минут.

Место подсчета голосов: г. Омск, ул. Багратиона, дом 15А, кв. 60

Инициатор собрания: Сумарина Л. А., собственник кв. 60 по ул. Багратиона, дом 15А в г. Омске, свидетельство о собственности \_\_\_\_\_

На дату собрания установлено, что в многоквартирном доме № 15А по ул. Багратиона в г. Омске:

1. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) – 5532,6 кв.м;
2. Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании составляет 3424,87 кв.м., что составляет 61,9% от общего числа голосов;
3. Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 5532,6 кв.м.

Кворум имеется. Принято решение: начать общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее - общее собрание).

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ, решения общего собрания по вопросам настоящей повестки принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД), за исключением вопроса № \_\_\_\_ Повестки, который принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

### Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии наделение их полномочиями на подведение итогов общего собрания.
2. Перенести статью «Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра» Размера платы за содержание жилого помещения в размере 1,51 руб. с кв.м. в статью «Текущий ремонт».

3. Оплату по договору на выполнение работ по техническому диагностированию внутридомового и/или внутриквартирного газового оборудования (ВДГО, ВКГО) в МКД списывать со статьи «текущий ремонт».
4. Денежные средства за оплату государственной пошлины (взыскание задолженности по капитальному ремонту) списывать со статьи «текущий ремонт».
5. Размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начислять по утвержденному нормативу. Объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, распределять между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Производить расчеты в соответствии с указанным порядком ежемесячно на основе данных ресурсоснабжающих организаций.
6. Определение места хранения протокола общего собрания собственников МКД.
7. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием собственников в МКД решениях и итогах голосования.

**ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:** Выборы председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии наделение их полномочиями на подведение итогов общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Сутырину Л. А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания Сутырину Л. А. (кв. 60), секретарем общего собрания Анненкову А. В. (кв. 6), наделить их полномочиями на подведение итогов общего собрания.

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем общего собрания Сутырину Л. А. (кв. 60), секретарем общего собрания Анненкову А. В. (кв. 6), наделить их полномочиями на подведение итогов общего собрания.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
32 87,07	96 %	0	0	47,7	1,4 %

**ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:** Перенести статью «Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра» Размера платы за содержание жилого помещения в размере 1,51 руб. с кв.м. в статью «Текущий ремонт».

**СЛУШАЛИ:** Сутырину Л. А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Перенести статью «Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра» Размера платы за содержание жилого помещения в размере 1,51 руб. с кв.м. в статью «Текущий ремонт».

**РЕШИЛИ:** Перенести статью «Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра» Размера платы за содержание жилого помещения в размере 1,51 руб. с кв.м. в статью «Текущий ремонт».

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
------	----------	----------------

Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
3333,47	97,3%	47,7	1,4%	0	0

**ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:** Оплату по договору на выполнение работ по техническому диагностированию внутридомового и/или внутриквартирного газового оборудования (ВДГО, ВКГО) в МКД списывать со статьи «Текущий ремонт».

**СЛУШАЛИ:** Сутыркину Л.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Оплату по договору на выполнение работ по техническому диагностированию внутридомового и/или внутриквартирного газового оборудования (ВДГО, ВКГО) в МКД списывать со статьи «Текущий ремонт».

**РЕШИЛИ:** Оплату по договору на выполнение работ по техническому диагностированию внутридомового и/или внутриквартирного газового оборудования (ВДГО, ВКГО) в МКД списывать со статьи «Текущий ремонт».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
3424,87	100%	0	0	0	0

**ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:** Денежные средства за оплату государственной пошлины (взыскание задолженности по капитальному ремонту) списывать со статьи «текущий ремонт».

**СЛУШАЛИ:** Сутыркину Л.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Денежные средства за оплату государственной пошлины (взыскание задолженности по капитальному ремонту) списывать со статьи «текущий ремонт».

**РЕШИЛИ:** Денежные средства за оплату государственной пошлины (взыскание задолженности по капитальному ремонту) списывать со статьи «текущий ремонт».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
3313,3	96,7%	90,6	2,7%	20,97	0,6%

**ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:** Размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начислять по утвержденному нормативу. Объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, распределять между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Производить расчеты в соответствии с указанным порядком ежемесячно на основе данных ресурсоснабжающих организаций.

**СЛУШАЛИ:** Сутыркину Л.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начислять по утвержденному нормативу. Объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, распределять между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Производить расчеты в соответствии с указанным порядком ежемесячно на основе данных ресурсоснабжающих организаций.

**РЕШИЛИ:** Размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начислять по утвержденному нормативу. Объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, распределять между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Производить расчеты в соответствии с указанным порядком ежемесячно на основе данных ресурсоснабжающих организаций.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
3329,97	97,2%	477	1,4%	47,2	1,4%

**ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:** Определение места хранения решений собственников в письменной форме, протокола общего собрания собственников МКД и иных материалов.

**СЛУШАЛИ:** Сутыркину Л. А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить место хранения протокола общего собрания собственников МКД в Государственной жилищной инспекции Омской области по адресу: г. Омск, ул. Булатова, дом 68.

**РЕШИЛИ:** Определить место хранения протокола общего собрания собственников МКД в Государственной жилищной инспекции Омской области по адресу: г. Омск, ул. Булатова, дом 68.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
3329,97	97,2%	0	0	94,9	2,8%

**ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ:** Определение порядка уведомления о принятых общим собранием собственников в МКД решениях и итогах голосования.

**СЛУШАЛИ:** Сутыркину Л. А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способ уведомления собственников о проведении общих собраний путем размещения сообщений о проведении общих собраний собственников с итогами голосования на досках объявлений расположенных в подъездах МКД либо рядом с входными группами МКД.

**РЕШИЛИ:** Выбрать способ уведомления собственников о проведении общих собраний путем размещения сообщений о проведении общих собраний собственников с итогами голосования на досках объявлений расположенных в подъездах МКД либо рядом с входными группами МКД.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
3356,7	98%	20,97	0,6%	47,2	1,4%

Приглашенных лиц не было.

**Собрание закрыто.**

Приложения:

1. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД – 1 экз. на 1 л.
2. Документ о размещении в помещении данного дома текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД – 1 экз. на 1 л.
3. Документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД – 1 экз. на 5 л.
4. Реестр собственников помещений – 1 экз. на 3 л.
5. Реестр подсчета голосов – 1 экз. на 5 л.
6. Решения (бюллетени) собственников помещений в МКД – 1 экз. на 74 л.

Председатель: Суторская / [подпись] / 19.04. 2019 года  
 Секретарь: Финенкова / [подпись] / 19.04. 2019 года