

ПРОТОКОЛ № 3/2015
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Арсеньева дом № 10А

город Омск

28.04. 2015 года

Место проведения собрания - ул. Арсеньева дом № 10А

Время проведения собрания (голосования) - с 18.04.15г. по 27.04.15г.

(для собрания в форме заочного голосования указывается период проведения голосования)

Собрание проведено в форме заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 33990 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 2739,13 кв.м., что составляет 80,6% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.

3. Избрание членов Совета многоквартирного дома № 10А по ул. Арсеньева.

4. Избрание председателя Совета из членов Совета многоквартирного дома.

5. Утверждение срока осуществления полномочий Совета многоквартирного дома.

6. Выбор способа управления многоквартирным домом 10А по ул. Арсеньева.

7. Выбор управляющей организации для управления общим имуществом многоквартирного дома.

8. Выбор способа оплаты коммунальных услуг собственниками МКД ресурсоснабжающим организациям.

9. Утверждение размера платы по договору управления общим имуществом на 2015г.

10. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями представления интересов собственников многоквартирного дома при заключении на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления с правом подписи договора от имени собственников, контроля его исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.

11. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола общего собрания.

Подведение итогов общего собрания:

По вопросу №1: проголосовали «ЗА»-80,6% голосов от общего количества голосов собственников. Решили избрать Председателем собрания Балошенко В.И. (кв.№9), секретарем-Емельяненко Н.В. (кв.№36).

По вопросу №2: проголосовали «ЗА»-79,6% голосов от общего количества голосов собственников. Решили выбрать следующий порядок подсчета голосов: 1 голос = 1кв.м.

По вопросу №3: проголосовали «ЗА»-80,6% голосов от общего количества голосов собственников. Решили избрать Совет многоквартирного дома № 10А на ул. Арсеньева в следующем составе:
1. Балошенко В.И., 2. Сидоренко А.П., 3. Буркин М.И., 4. Разумов В.М., 5. Прочанова О.М.

По вопросу №4: проголосовали «ЗА» - 80,6% голосов от общего количества собственников. Решили избрать председателем Совета дома Балошенко В.И. – собственника кв. № 9.

По вопросу №5: проголосовали «ЗА»-80,6% голосов от общего количества голосов собственников. Решили: Установить срок полномочий Совета многоквартирного дома 5 лет.

По вопросу №6: проголосовали «ЗА»-79,6% голосов от общего количества голосов собственников.
Решили выбрать способ управления МКД – управление по договору с управляющей организацией.

По вопросу №7: проголосовали «ЗА»-69,1% голосов от общего количества голосов собственников.
Решили выбрать управляющую организацию ООО Управляющая компания «Жилищник-2 «Амурский» для управления общим имуществом многоквартирного дома. Утвердить условия договора с Управляющей организацией с включением разногласий, составленных представителями МКД, подписать договор на условиях собственников МКД с приложениями в редакции собственников МКД.

По вопросу №8: проголосовали «ЗА»-72,0% голосов от общего количества голосов собственников.
Решили, руководствуясь ст.155 ЖК РФ, плату за все коммунальные услуги вносить ресурсоснабжающим организациям (РСО). Внесение платы РСО признается выполнением собственниками помещений в МКД своих обязательств перед Управляющей организацией.

По вопросу №9: проголосовали «ЗА»-66,8% голосов от общего количества голосов собственников.
Решили утвердить размер платы по договору управления на 2015г. (с 01.05.2015года по 31.05.2015г.) в размере 14,62 рубля за 1 кв.м. В связи с отсутствием прибора учета тепловой энергии пункт 2.2.3 исключить, а размер платы по этому пункту в сумме 0,70 руб./кв. м добавить в пункт 3. Размер платы по текущему ремонту установить 2,47 руб./кв.м. Утвердить перечень работ, периодичность их выполнения в соответствии с исправлениями, внесенными Собственниками в Приложения к договору управления.

По вопросу №10: проголосовали «ЗА»-77,5% голосов от общего количества голосов собственников.
Решили наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями представления интересов собственников многоквартирного дома при заключении на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления с правом подписи договора от имени собственников, контроля его исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.

По вопросу № 11: проголосовали «ЗА» - 78,9% от общего количества голосов собственников.
Решили: уведомить собственников помещений о решении общего собрания через объявления на видном месте у подъезда. Протокол общего собрания хранить у ответственного лица – председателя Совета.

Подробные результаты голосования приведены в таблице: листы №3-7.

Приложение: решения собственников помещений МКД на 74 листах.

Председатель собрания Балашов / Балашенко
Секретарь собрания Жен / Сивилевичева И.В.