

**ПРОТОКОЛ №**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: 33 Северная, дом 122 в форме заочного голосования.**

город Омск

26 мая 2015 года

Место проведения собрания: 33 Северная, дом 122

Время проведения собрания: с 17 по 25 мая 2015г.

(для собрания в форме заочного голосования указывается период проведения голосования)

Собрание проведено **в заочной форме** (в форме заочного голосования).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет: жилые помещения- 14 992,8 кв.м., не жилые помещения – 480 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 9 790,12 кв.м., что составляет 63,27% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Форма собрания – заочное голосование.

**Кворум имеется (не имеется).** (*Нужное подчеркнуть*).

**Собрание правомочно (не правомочно).** (*Нужное подчеркнуть*).

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
3. Выбор формы управления многоквартирным домом.
4. Расторжение договора с ООО УК «Жилищник-3».
5. Выбор управляющей организации для управления общим имуществом многоквартирного дома и наделение ее полномочиями для представления интересов собственников перед третьими лицами.
6. Утверждение проекта договора управления с управляющей организацией по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, утверждение общего имущества многоквартирного дома.
7. Утверждение порядка оплаты коммунальных услуг ресурсоснабжающим организациям.
8. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями представления интересов собственников многоквартирного дома при заключении на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления с правом подписи оговора от имени собственников, контроля его исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.
9. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола общего собрания.

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания и наделения их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания:

Председатель собрания – Бояренко Маргарита Михайловна, секретарь Юоненкова Татьяна Александровна.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

Председатель

За – 88,59 %Против – 1,19 %Воздержались – 10,22 %

Секретарь

За – 88,59 %Против – 1,19 %Воздержались – 10,22 %**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Председателем собрания избран(а) – Бояренко Маргарита Михайловна, секретарем собрания избран(а) – Ионенкова Татьяна Александровна.

Наделить председателя собрания Бояренко М. М. и секретаря собрания Ионенкову Т.А. подсчитать голоса по проведенному голосованию.

**2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.**

Был предложен вариант: 1 голос равен 1 кв.м. общей площади помещения.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**За – 87,30 %Против – 1,84 %Воздержались – 10,86 %**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Один голос равен 1 кв.м. общей площади помещения.

**3. Выбор формы управления многоквартирным домом.**

Было предложено – управление по договору управления с управляющей организацией.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**За – 87,95 %Против – 1,19 %Воздержались – 10,86 %**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Заключить договор управления с управляющей организацией.

**4. Расторжение договора с ООО УК «Жилищник-3».**

Было предложено – расторгнуть договор с ООО УК «Жилищник – 3».

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**За – 86,01 %Против – 3,14 %Воздержались – 10,85 %**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Расторгнуть договор с ООО УК «Жилищник-3».

**5. Выбор управляющей организации для управления общим имуществом многоквартирного дома и наделение ее полномочиями для представления интересов собственников перед третьими лицами.**

Предложена управляющая организация - ООО УК «Жилищник-2 «Амурский».

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**За – 86,01 %Против – 3,14 %Воздержались – 10,85 %**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрана управляющая организация ООО УК «Жилищник-2 «Амурский» для управления общим имуществом многоквартирного дома и принято решение о наделении ее полномочиями для представления интересов собственников перед третьими лицами.

**6. Утверждение проекта договора управления с управляющей организацией по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, утверждение общего имущества многоквартирного дома.**

Поступило предложение утвердить проект договора управления с управляющей организацией по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, утвердить состав общего имущества.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 86,12 %  
Против – 1,85 %  
Воздержались – 12,03 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить проект договора управления с управляющей организацией по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, утвердить состав общего имущества.

**7. Утверждение порядка оплаты коммунальных услуг ресурсоснабжающим организациям.**

Поступило предложение: сохранить существующий порядок оплаты коммунальных услуг ресурсоснабжающим организациям, т.е. напрямую, непосредственно исполнителям коммунальных услуг в соответствии с п.7. ст.155 ЖК РФ.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 89,79 %  
Против – 0,00 %  
Воздержались – 10,21 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Сохранить существующий порядок оплаты коммунальных услуг ресурсоснабжающим организациям, т.е. напрямую, непосредственно исполнителям коммунальных услуг в соответствии с п.7.1 ст.155 ЖК РФ.

**8. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями представления интересов собственников многоквартирного дома при заключении на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления с правом подписи оговора от имени собственников, контроля его исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.**

Поступило предложение наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями представления интересов собственников многоквартирного дома при заключении на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления с правом подписи оговора от имени собственников, контроля его исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 88,59 %  
Против – 1,20 %  
Воздержались – 10,21 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями представления интересов собственников многоквартирного дома при заключении на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления с правом подписи договора от имени собственников, контроля его исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.

**9. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола общего собрания.**

Поступило предложение уведомить собственников помещений через объявления на видном месте у подъезда. Протокол общего собрания хранить у ответственного лица – председателя совета многоквартирного дома.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 99,35 %

Против – 0,00 %

Воздержались – 0,65 %


**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Уведомлять собственников помещений через объявления на видном месте у подъезда. Протокол общего собрания хранить у ответственного лица – председателя совета многоквартирного дома.

**Приложение:**

1. Уведомление собственников о проведении собрания – 1 экз. на 6 л.;
2. Протокол счетной комиссии – 1 экз. на 5 л.;
3. Проект договора управления многоквартирным домом с приложениями – 1 экз. на 24 л.;
4. Решения собственников по заочному голосованию – 1 экз. на 187 л.

Председатель собрания  Бояренко М.М.

Секретарь собрания  Ионенкова Т.А.