

ПРОТОКОЛ № 8

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: ул. Амурская д. 26

г. Омск

место проведения собрания

ул. Амурская д. 26

06.09.2015 года

время проведения собрания

(для собрания в форме заочного голосования указывается период проведения голосования)

Собрание проведено в очной форме (в форме заочного голосования).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 4416,9 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 4074,9 кв.м., что составляет 90% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Интересы Омска, как собственника помещений в многоквартирном доме, представляет ФИО Мамаренко по доверенности № — от —, выданной Администрацией — города Омска.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.**
- 2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.**
- 3. Выбор формы управления многоквартирным домом.**
- 4. Выбор управляющей организации для управления общим имуществом многоквартирного дома.**
- 5. Утверждение проекта договора управления с управляющей организацией по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, утверждение состава общего имущества (приложение к договору).**
- 6. Утверждение порядка оплаты коммунальных услуг ресурсоснабжающим организациям.**
- 7. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями представления интересов собственников многоквартирного дома при заключении на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления с правом подписи оговора от имени собственников, контроля его исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.**
- 8. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола общего собрания.**

**1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания**

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания и наделения их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания:

Председатель собрания – ФИО Мамаренко Т.К. секретарь ФИО Дергаева И.Н.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Председатель

За – 100 %

Против – — %

Воздержались – — %

Секретарь

За – 100 %

Против – — %

Воздержались – — %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Председателем собрания избран – ФИО Дергаева И.Н. секретарем собрания избрана – ФИО Мамаренко Т.К.

**2. определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель по доверенности.**

Был предложен вариант 1 голос равен 1 кв.м. общей площади помещения.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100 %

Против – — %

Воздержались – — %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Один голос равен 1 кв.м. общей площади помещения.

### **3. Выбор формы управления многоквартирным домом.**

.Предложен способ управления – управление по договору с управляющей организацией.

#### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100 %  
Против – — %  
Воздержались – — %

#### **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбран способ управления – управление по договору с управляющей организацией.

### **4. Выбор управляющей организации для управления общим имуществом многоквартирного дома и наделение ее полномочиями для представления интересов собственников перед третьими лицами.**

Предложена управляющая организация - ООО УК «Жилищник-2 «Амурский»

#### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100 %  
Против – — %  
Воздержались – — %

#### **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрана управляющая организация ООО УК «Жилищник-2 «Амурский» для управления общим имуществом многоквартирного дома и принято решение о наделении ее полномочиями для представления интересов собственников перед третьими лицами.

### **5. Утверждение проекта договора управления с управляющей организацией по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, утверждение состава общего имущества (приложение к договору).**

Поступило предложение утвердить проект договора управления с управляющей организацией по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, утвердить состав общего имущества (приложение к договору).

#### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100 %  
Против – — %  
Воздержались – — %

#### **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

утвердить проект договора управления с управляющей организацией по содержанию и ремонт общего имущества многоквартирного дома, утвердить состав общего имущества (приложение к договору).

### **6. Утверждение порядка оплаты коммунальных услуг ресурсоснабжающим организациям.**

Поступило предложение: сохранить существующий порядок оплаты коммунальных услуг ресурсоснабжающим организациям, т.е. ,напрямую, непосредственно исполнителям коммунальных услуг соответствии с п.7.1 ст.155 ЖК РФ.

#### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100 %  
Против – — %  
Воздержались – — %

#### **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

сохранить существующий порядок оплаты коммунальных услуг ресурсоснабжающим организациям т.е. ,напрямую, непосредственно исполнителям коммунальных услуг в соответствии с п.7.1 ст.155 ЖК РФ.

7. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями представления интересов собственников многоквартирного дома при заключении на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления с правом подписи оговора от имени собственников, контроля его исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.

Поступило предложение наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями представления интересов собственников многоквартирного дома при заключении на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления с правом подписи оговора от имени собственников, контроля его исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100 %  
Против – — %  
Воздержались – — %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ**

наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями представления интересов собственников многоквартирного дома при заключении на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления с правом подписи оговора от имени собственников, контроля его исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.

8. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола общего собрания.

Поступило предложение уведомить собственников помещений через объявления на видном месте у подъезда.

Протокол общего собрания хранить у ответственного лица – председателя совета многоквартирного дома.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100 %  
Против – — %  
Воздержались – — %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ**

уведомить собственников помещений через объявления на видном месте у подъезда. Протокол общего собрания хранить у ответственного лица – председателя Совета.

Председатель собрания Шанаженко Т.К.



Секретарь собрания Дерягина И.И.

