

Директор ООО УК "Жилищник

С.И.И.



**Годовой отчет о доходах и расходах
по содержанию и ремонту МКД за 2018г.**

Адрес МКД:	г. Омск, ул. Багратиона, дом 27
Площадь жилых помещений, кв. м.	3 485,10
Площадь нежилых помещений, кв. м.	
	0,00
ДОХОДЫ, руб.	
Начисление за "Содержание и текущий ремонт"	706 969,25
Перерасчет	-602,47
Фактическое поступление средств от населения за "Содержание и текущий ремонт"	701 806,58
Процент сбора населения, %	99,35
РАСХОДЫ, руб. в том числе:	655 201,40
Управление многоквартирным домом	149 940,48
Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ОДН)	28 856,63
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	6 691,39
Содержание общего имущества и текущий ремонт, в том числе:	
Фонд оплаты труда уборщика помещений/клининг	0,00
Отчисления от ФОТ	0,00
Фонд оплаты труда дворника, подсобного рабочего	94 358,18
Отчисления от ФОТ	28 496,17
материалы, спецодежда, инструмент	3 639,69
Фонд оплаты труда монтажника ВСТС, мастера, плотника, кровельщика, электромонтера	82 777,61
Отчисления от ФОТ	24 998,84
Фонд оплаты труда электрогазосварщика	8 551,10
Отчисления от ФОТ	2 582,43
Аварийное обслуживание	
Фонд оплаты труда оператора диспетчерской службы, дежурного монтажника ВСТС	39 240,64
Отчисления от ФОТ	11 850,67
Текущий ремонт	21 930,35
ВДГО	36 802,66
Периодическая проверка состояния и функционирования вентиляционных каналов	14 219,21
Комплексное обслуживание лифтов	0,00
Вывоз ТБО	59 386,10
Вывоз крупногабаритного мусора:	
Фонд оплаты труда водителя грузового автомобиля, грузчика	10 972,47
Отчисления от ФОТ	3 313,69
Затраты на грузовой автомобиль, запчасти, ГСМ, талоны, спецодежда, инструмент	5 221,23
Обслуживание общедомовых приборов учета	0,00
Услуги (дератизация, дезинсекция)	1 761,80
Утилизация ртутьсодержащих ламп	2 091,06
Прочее:	
Единый налог на УСНО	17 519,00

Справочно:

Задолженность населения по состоянию на 31.12.2018г., руб.

165 774,26

**Приложение к годовому отчету по содержанию и ремонту
многоквартирного дома за 2018 г.**

г. Омск, ул. Багратиона, дом 27:

- в течении отчетного периода перечень, объем, качество работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества соответствовали требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

- в течении отчетного года случаев нарушения условий договора управления не было, все обращения собственников рассмотрены, фактов причинения ущерба общему имуществу МКД не зафиксировано.

- коммунальные услуги ООО УК "Жилищник - 2 "Амурский" оказаны в полном объеме, надлежащего качества, расчет с ресурсоснабжающими организациями за поставленные ресурсы по заключенным договорам произведен.

- резервы, предназначенные на проведение ремонтных работ не формировались, ремонтные работы проводились в соответствии с планом текущего ремонта:

Вид работ	Ед.изм.	Фактическое исполнение, руб.
Окраска МАФ собственными силами		1 161,00
Побелка деревьев собственными силами		98,30
Замена крестовины канализации стояка (кв. 30, кв.31)		12 250,13
Вывод воды для уборщиц		924,01
Ремонт межпанельных швов		5 088,00
Замена кранов на стояке отопления	шт	405,09
Установка сбросника на стояке отопления		1 219,06
Ремонт сбросников		542,78
Подготовка к отопительному сезону		241,98
Итого выполнено за 2018 год, руб.		21 930,35
Остаток (+) / перерасход (-) на 01.01.2018г., руб.		-122 923,41
Начислено за 2018 год, руб.(тариф 2,10)		87 827,04
Остаток (+) / перерасход (-) на 31.12.2018 г., руб.		-57 026,72

- взысканий, штрафов и иных санкций к ООО УК "Жилищник - 2 "Амурский" со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а также судебных исках, в которых истцом или ответчиком выступает УК нет.

Составил:
Заместитель директора



Кондратенко Е.В.