

ПРОТОКОЛ № 5/к
**решения внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме**

по адресу: город Омск, ул. Багратиона, 21б

г. Омск

«12» марта 2019 г.

Инициатор собрания ООО Управляющая компания «Жилищник - 2 «Амурский»
ПРОТОКОЛ № б/н

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 21
«Б» по ул. Багратиона в г. Омске, проводимого в форме очно – заочного голосования**

г. Омск «11» марта 2019 г.

Место проведения общего собрания: г. Омск, ул. Багратиона, д. 21 «Б».

Форма проведения собрания: очно – заочная.

Очная часть собрания состоялась «11» марта 2019 г. в 18.00 по адресу: г. Омск, ул. Багратиона, д. 21 «Б»

Заочная часть собрания состоялась в период с «11» марта 2019г. по «12» марта 2019г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «12» марта 2019г. 20 часов 00 минут.

Дата подсчета голосов: «12» марта 2019г. с 20 часов 00 минут до 21 часов 00 минут.

Место подсчета голосов: г. Омск, ул. Багратиона, д. 21 «Б», кв. 55.

Инициатор собрания: ООО «Управляющая компания «Жилищник-2 «Амурский» ИНН 5503226476, ОГРН 1115543007282. Место проведения: г. Омск, ул. Багратиона, д.21 «Б»

На дату собрания установлено, что:

- а. Общая площадь дома составляет 6075,6 кв.м;
- б. Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет 5574,9 голосов (1 голос равен 1 кв.м.);
- в. Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет 3276,9 кв.м., что составляет 58,8 % от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников многоквартирного дома, наделение их полномочиями на подведение итогов общего собрания.
2. О соблюдении требования пожарной безопасности к эвакуационным путям, эвакуационным и аварийным выходам.
3. О нарушении прав собственников многоквартирного дома самовольным захватом общего имущества.
4. Об освобождении общего имущества дома от металлической двери, самовольно установленной в тамбуре эвакуационного выхода, вблизи квартиры 46 дома 21Б по улице Багратиона в городе Омске, и от иного имущества, находящегося за указанной дверью.
5. О поручении ООО Управляющая компания «Жилищник-2 «Амурский» любым законным способом, в том числе путем обращения в суд, освободить общее имущество дома от металлической двери, самовольно установленной в тамбуре эвакуационного выхода, вблизи квартиры 46 дома 21Б по улице Багратиона в городе Омске и от иного имущества, находящегося за указанной дверью.
6. О способе уведомления собственников помещений о собраниях и решениях, принятых общим собранием – путем вывешивания на досках объявления, расположенных в подъездах МКД.
7. О месте хранения протоколов и других документов собраний – офис ООО УК «Жилищник-2 «Амурский», у председателя МКД.

1. По первому вопросу: Выборы председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников многоквартирного дома, наделение их полномочиями на подведение итогов общего собрания.

Слушали: Белую Ю.А.

Предложено: избрать председателем общего собрания – Белая Ю.А., собственник кв.55; избрать секретарем общего собрания – Сорокина А.Ю., собственник кв.51, уполномочить избранных председателя и секретаря общего собрания на подведение итогов общего собрания собственников в указанном МКД.

Решили: избрать председателем общего собрания – Белая Ю.А., собственник кв.55; избрать секретарем общего собрания – Сорокина А.Ю., собственник кв.51, уполномочить

избранных председателя и секретаря общего собрания на подведение итогов общего собрания собственников в указанном МКД.

за , % голосов	против , % голосов	воздержались , % голосов
58,8	0	0

2. По второму вопросу повестки дня: О соблюдении требования пожарной безопасности к эвакуационным путям, эвакуационным и аварийным выходам.

Слушали: представителя ООО УК «Жилищник-2 «Амурский» Кондратенко Е.В. о наличии в МКД нарушений норм пожарной безопасности, выраженное в наличии металлической двери, самовольно установленной в тамбуре эвакуационного выхода, вблизи квартиры 46 дома 21Б по улице Багратиона, а так же возможных последствиях этих нарушений, об обращении в органы пожарного надзора и результатах этого обращения.

Предложено: привести в соответствие с требованиями пожарной безопасности эвакуационные пути, эвакуационные и аварийные выходы МКД.

Решили: привести в соответствие с требованиями пожарной безопасности эвакуационные пути, эвакуационные и аварийные выходы МКД.

за, % голосов	против, % голосов	воздержались, % голосов
58,8	0	0

3. По третьему вопросу повестки дня: О нарушении прав собственников многоквартирного дома самовольным захватом общего имущества.

Слушали: представителя ООО УК «Жилищник-2 «Амурский» Кондратенко Е.В. о наличии в МКД нарушения прав собственников помещений, выраженное в незаконном захвате неустановленными лицами общего имущества собственников МКД, принадлежащее всем собственникам помещений в МКД, а именно, в тамбуре эвакуационного выхода, вблизи квартиры 46 дома 21Б по улице Багратиона в городе Омске, установлена металлическая дверь, за которой, предположительно, находится имущество собственников квартиры № 46.

Предложено: прекратить нарушение прав собственников МКД путем освобождения общего имущества МКД от незаконного захвата неустановленными лицами.

Решили: прекратить нарушение прав собственников МКД путем освобождения общего имущества МКД от незаконного захвата неустановленными лицами.

за , % голосов	против , % голосов	воздержались , % голосов
58,8	0	0

4. По четвертому вопросу повестки дня: Об освобождении общего имущества дома от металлической двери, самовольно установленной в тамбуре эвакуационного выхода, вблизи квартиры 46 дома 21Б по улице Багратиона в городе Омске, и от иного имущества, находящегося за указанной дверью.

Слушали: представителя ООО УК «Жилищник-2 «Амурский» Кондратенко Е.В. о возможных законных способах освобождения общего имущества дома от металлической двери, самовольно установленной в тамбуре эвакуационного выхода, вблизи квартиры 46 дома 21Б по улице Багратиона в городе Омске, и от иного имущества, находящегося за указанной дверью.

Предложено: демонтировать металлическую дверь, установленную в тамбуре эвакуационного выхода, вблизи квартиры 46 дома 21Б по улице Багратиона в городе Омске, освободить эвакуационный выход от иного имущества, находящегося за указанной дверью (при наличии этого имущества).

Решили: демонтировать металлическую дверь, установленную в тамбуре эвакуационного выхода, вблизи квартиры 46 дома 21Б по улице Багратиона в городе Омске, освободить эвакуационный выход от иного имущества, находящегося за указанной дверью (при наличии этого имущества).

за , % голосов	против , % голосов	воздержались , % голосов
58,8	0	0

5. По пятому вопросу повестки дня: О поручении ООО Управляющая компания «Жилищник-2 «Амурский» любым законным способом, в том числе путем обращения в суд, освободить общее имущество дома от металлической двери, самовольно установленной в тамбуре эвакуационного выхода, вблизи квартиры 46 дома 21Б по улице Багратиона в городе Омске и от иного имущества, находящегося за указанной дверью.

Слушали: Белая Ю.А. о поручении ООО «Управляющая компания «Жилищник-2 «Амурский», в том числе посредством привлеченных им третьих лиц, любым законным способом, в том числе путем обращения в суд, освободить общее имущества дома от

металлической двери, самовольно установленной в тамбуре эвакуационного выхода, вблизи квартиры 46 дома 21Б по улице Багратиона в городе Омске и от иного имущества, находящегося за указанной дверью.

Предложено: поручить ООО «Управляющая компания «Жилищник-2 «Амурский» в том числе посредством привлеченных им третьих лиц, любым законным способом, в том числе путем обращения в суд, освободить общее имущества МКД 21Б от металлической двери, самовольно установленной в тамбуре эвакуационного выхода, вблизи квартиры 46 дома 21Б по улице Багратиона в городе Омске и от иного имущества, находящегося за указанной дверью.

Решили: поручить обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилищник-2 «Амурский» в том числе посредством привлеченных им третьих лиц, любым законным способом, в том числе путем обращения в суд, освободить общее имущества МКД 21Б от металлической двери, самовольно установленной в тамбуре эвакуационного выхода, вблизи квартиры 46 дома 21Б по улице Багратиона в городе Омске и от иного имущества, находящегося за указанной дверью.

за , % голосов	против , % голосов	воздержались , % голосов
58,8	0	0

6. По шестому вопросу повестки дня: О способе уведомления собственников помещений о собраниях и решениях, принятых общим собранием – путем вывешивания на досках объявления, расположенных в подъездах МКД.

Слушали: Белую Ю.А..

Предложено: утвердить способ уведомления собственников помещений о собрании и решениях, принятых общим собранием – путем вывешивания на досках объявлений, расположенных в подъездах МКД.

Решили: Утвердить способ уведомления собственников помещений о собрании и решениях, принятых общим собранием – путем вывешивания на досках объявлений, расположенных в подъездах МКД.

за , % голосов	против , % голосов	воздержались , % голосов
58,8	0	0

7. По седьмому вопросу повестки дня: О месте хранения протоколов и других документов собраний – офис ООО УК «Жилищник-2 «Амурский», у председателя МКД.

Слушали Белую Ю.А..

Предложено: определить местом хранения протоколов и других документов собраний – офис ООО «УК «Жилищник-2 «Амурский», у председателя МКД.

Решили: определить местом хранения протоколов и других документов собраний – офис ООО «УК «Жилищник-2 «Амурский», у председателя МКД.

за , % голосов	против , % голосов	воздержались , % голосов
58,8	0	0

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 7 листах.

2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.

3. Протокол счетной комиссии на 2 листах.

4. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании на 1 листе.

5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 0 штук (при наличии).

6. Реестр голосования на 8 листах.

Председатель собрания Белая Ю.А. | Белая Ю.А.
(Ф.И.О.) (подпись)

Секретарь собрания Серожкина А.Ю. | Серожкина А.Ю.
(Ф.И.О.) (подпись)

Член счетной комиссии Белая Ю.А. | Белая Ю.А.
(Ф.И.О.) (подпись)
Серожкина А.Ю. | Серожкина А.Ю.
(Ф.И.О.) (подпись)