

## ПРОТОКОЛ № 6/н

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 25Б по ул. Багратиона в г. Омске, проводимого в форме очно – заочного голосования

г. Омск

«20» декабря 2019г.

**Место проведения общего собрания:** г. Омск, ул. Багратиона, дом 25Б.

**Форма проведения собрания:** очно – заочная.

**Дата проведения собрания:**

**Очная часть собрания** состоялась «17» декабря 2019г. в 20.00 по адресу: г. Омск, ул. Багратиона, дом 25Б.

**Заочная часть собрания** состоялась в период с «17» декабря 2019г. по «20» декабря 2019г.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений** собственников «20» декабря 2019г. 20 часов 00 минут.

**Дата подсчета голосов:** «20» декабря 2019г. с 20 часов 00 минут до 21 часов 00 минут.

**Место подсчета голосов:** г. Омск, ул. Багратиона, дом 25Б, кв. 41.

**Инициатор собрания:** собственник кв. 41 по ул. Багратиона, дом 25Б в г. Омске Данилов Алексей Юрьевич, свидетельство о собственности № 55-55-01/145/2006-747 от 31.10.2006.

**Лица, приглашенные для участия в собрании –**

На дату собрания установлено, что в многоквартирном доме № 25Б по ул. Багратиона в г. Омске:

1. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) – 4 442,60 кв.м;
2. Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании составляет 3 532,45 кв.м., что составляет 79,51% от общего числа голосов;
3. Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 4 442,60 кв.м.

Кворум имеется. Принято решение: начать общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее - общее собрание).

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ, решения общего собрания по вопросам настоящей повестки принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД), за исключением вопроса № \_\_ Повестки, который принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

**Повестка дня:**

Вход № 1300  
28.12.2019г.

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, наделение их полномочиями на подведение итогов общего собрания.
2. Утверждение договора управления в новой редакции многоквартирным домом № 25Б по ул. Багратиона в г. Омске. с ООО УК «Жилищник-2 «Амурский» (ИНН 5503226476, КПП 550301001, ОГРН 1115543007282).
3. Утверждение размера и структуры платы за содержание жилья на 2020 год.
4. Избрание совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями.

5. Избрание председателя совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями.
6. Определение места хранения протокола общего собрания собственников МКД.
7. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием собственников в МКД решениях и итогах голосования.

**ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:** Выборы председателя и секретаря общего собрания, наделение их полномочиями на подведение итогов общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Данилова Алексея Юрьевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выборы председателя Данилов Алексей Юрьевич (кв. 41) и секретаря Данилову Татьяну Васильевну (кв. 41) общего собрания, наделение их полномочиями на подведение итогов общего собрания.

**РЕШИЛИ:** Выборы председателя Данилов Алексей Юрьевич (кв. 41) и секретаря Данилову Татьяну Васильевну (кв. 41) общего собрания, наделение их полномочиями на подведение итогов общего собрания.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
3 473,85	98,34	0	0	58,60	1,66

**ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:** Утверждение договора управления в новой редакции многоквартирным домом № 25Б по ул. Багратиона в г. Омске. с ООО УК «Жилищник-2 «Амурский» (ИНН 5503226476, КПП 550301001, ОГРН 1115543007282).

**СЛУШАЛИ:** Данилова Алексея Юрьевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить договор управления в новой редакции многоквартирным домом № 25Б по ул. Багратиона в г. Омске. с ООО УК «Жилищник-2 «Амурский» (ИНН 5503226476, КПП 550301001, ОГРН 1115543007282).

**РЕШИЛИ:** Утвердить договор управления в новой редакции многоквартирным домом № 25Б по ул. Багратиона в г. Омске. с ООО УК «Жилищник-2 «Амурский» (ИНН 5503226476, КПП 550301001, ОГРН 1115543007282).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
3 360,45	95,14	41,40	1,17	130,30	3,69

**ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:** Утверждение размера и структуры платы за содержание жилья на 2020 год.

**СЛУШАЛИ:** Данилова Алексея Юрьевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер и структуру платы за содержание жилья на 2020 год в размере 20,73 рублей с 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц.

№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы, руб. за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц
		По договору управления При наличии газовых плит
1	2	3

	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	20,73
1	управление многоквартирным домом:	
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,07
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,74
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,18
2	содержание общего имущества:	
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,42
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,99
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00
2.2.4.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,97
2.2.4.2	работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования (*)	0,00
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	0,00
2.2.6	страхование лифтов	0,00
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	1,81
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,19
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн) уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,35
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05

2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,15
3	текущий ремонт	4,73
4	плата за холодную воду, горячую воду, водоотведение, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (**)	-

**РЕШИЛИ:** Утвердить размер и структуру платы за содержание жилья на 2020 год в размере 20,73 рублей с 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц.

№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы, руб. за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц
		По договору управления
		При наличии газовых плит
1	2	3
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	20,73
1	управление многоквартирным домом:	
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,07
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,74
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,18
2	содержание общего имущества:	
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,42
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,99
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00
2.2.4.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,97
2.2.4.2	работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования (*)	0,00

2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	0,00
2.2.6	страхование лифтов	0,00
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	1,81
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,19
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн) уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,35
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,15
3	текущий ремонт	4,73
4	плата за холодную воду, горячую воду, водоотведение, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (**)	-

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
2 410,19	68,24	1 101,46	31,18	20,50	0,58

**ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:** Избрание совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями.

**СЛУШАЛИ:** Данилова Алексея Юрьевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать совет многоквартирного дома: Пацуков Владимир Михайлович (кв.14), Астапова Елена Александровна (кв. 24), Данилов Алексей Юрьевич (кв. 41), Равенко Лариса Львовна (кв. 57), Киселева Людмила Васильевна (кв. 73), Степаненко Галина Сергеевна (кв. 72), Евдокимов Станислав Прокопьевич (кв. 85), Кравченко Ольга Васильевна (кв. 93) и наделение его полномочиями в соответствии с ЖК РФ.

**РЕШИЛИ:** Избрать совет многоквартирного дома: Пацуков Владимир Михайлович (кв.14), Астапова Елена Александровна (кв. 24), Данилов Алексей Юрьевич (кв. 41), Равенко Лариса Львовна (кв. 57), Киселева Людмила Васильевна (кв. 73), Степаненко Галина Сергеевна (кв. 72), Евдокимов Станислав Прокопьевич (кв. 85), Кравченко Ольга Васильевна (кв. 93) и наделение его полномочиями в соответствии с ЖК РФ.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
3 453,25	97,77	0	0	78,90	2,23

**ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:** Избрание председателя совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями.

**СЛУШАЛИ:** Данилова Алексея Юрьевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрание председателем совета многоквартирного дома Данилова Алексея Юрьевича (кв. 41) и наделение его полномочиями в соответствии с ЖК РФ, полномочиями представления интересов собственников многоквартирного дома при заключении договора управления с правом подписи договора от имени собственников, контроля его исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.

**РЕШИЛИ:** Избрание председателем совета многоквартирного дома Данилова Алексея Юрьевича (кв. 41) и наделение его полномочиями в соответствии с ЖК РФ, полномочиями представления интересов собственников многоквартирного дома при заключении договора управления с правом подписи договора от имени собственников, контроля его исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
3 394,65	96,11	58,60	1,66	78,90	2,23

**ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:** Определение места хранения протокола общего собрания собственников МКД.

**СЛУШАЛИ:** Данилова Алексея Юрьевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить место хранения протокола общего собрания собственников МКД в Государственной жилищной инспекции Омской области по адресу: г. Омск, ул. Булатова, дом 68.

**РЕШИЛИ:** Определить место хранения протокола общего собрания собственников МКД в Государственной жилищной инспекции Омской области по адресу: г. Омск, ул. Булатова, дом 68.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
3 511,65	99,43	0	0	20,20	0,57

**ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ:** Определение порядка уведомления о принятых общим собранием собственников в МКД решениях и итогах голосования.

**СЛУШАЛИ:** Данилова Алексея Юрьевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способ уведомления собственников о проведении общих собраний путем размещения сообщений о проведении общих собраний собственников с итогами голосования на досках объявлений, расположенных в подъездах МКД либо рядом с входными группами МКД.

**РЕШИЛИ:** Выбрать способ уведомления собственников о проведении общих собраний путем размещения сообщений о проведении общих собраний собственников с итогами голосования на досках объявлений, расположенных в подъездах МКД либо рядом с входными группами МКД.


«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
3 481,05	99,41	0	0	20,50	

**Собрание закрыто.**

Приложения:

1. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД – 1 экз. на 1 л.
2. Документ о размещении в помещении данного дома текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД – 1 экз. на 1 л.
3. Реестр собственников помещений – 1 экз. на 4 л.
4. Реестр подсчета голосов – 1 экз. на 6 л.
5. Решения (бюллетени) собственников помещений в МКД – 1 экз. на 125 л.

Председатель:  /Данилов Алексей Юрьевич/ «20» декабря 2019 года

Секретарь:  /Данилова Татьяна Васильевна/ «20» декабря 2019 года