

ПРОТОКОЛ № 3 ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: г. Омск, ул. Арсеньева
дом 10, Б В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ с 14 марта 2017
по 19 марта 2017 года

Инициатор(ы) проведения собрания:

Сешка Людмила Леонидовна, проживающий(ая) по адресу 644 047
г. Омск, ул. Арсеньева, д. 10, Б кв. № 9, собственник вышеуказанного жилого
помещения (квартиры) общей площадью 50,4 кв. метров на праве
собственности (основание -- регистрационное удостоверение
серия _____ № 6-2789 от 18.03.1993, выдано _____)

_____, проживающий(ая) по адресу 644 _____
г. Омск, ул. _____, д. _____, кв. _____, собственник вышеуказанного жилого
помещения (квартиры) общей площадью _____ кв. метров на праве
собственности (основание _____
серия _____ № _____ от _____, выдано _____).

Повестка дня собрания:

Вопрос №1. Выборы председателя и секретаря собрания, определение количественного состава и избрание персонального состава счетной комиссии собрания, места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Вопрос №2. Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в части расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос №3. О превышении нормативов потребления коммунальных ресурсов (услуг), потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, и порядке распределения сверхнормативного потребления коммунальных ресурсов (услуг), потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос №4. Избрание представителя собственников помещений, действующего от имени собственников помещений в правоотношениях с собственниками и иными законными пользователями помещений в доме и с третьими лицами по поводу оплаты коммунальных ресурсов (коммунальной услуги), потребляемых(ой) при содержании общего имущества в многоквартирном доме, собственниками и иными пользователями жилых и нежилых помещений

Дата начала голосования (проведения общего собрания) « 14 » марта 2017 года,
дата окончания приема решений собственников помещений 18 часа(ов) 00 минут « 19 »
марта 2017 года.

Состав счетной комиссии: собственники жилых помещений Сешка Людмила
Леонидовна (кв. 9, председатель), Кравец Ирина Влади (кв. 40,
секретарь) мировна

Дата и место проведения общего собрания (подсчета голосов и подписания протокола):
заседание счетной комиссии с 18 часов 30 минут до 20 часов 30 минут « 19 »
марта 2017 года в квартире № 9 в доме № 10, Б корп. _____ по
ул. Арсеньева в г. Омске.

Общее количество голосов собственников помещений в доме (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения) -- 3379 кв. м. - 100%

Присутствующие (сведения о лицах, присутствующих на общем собрании, указаны в приложении №1 к настоящему протоколу общего собрания).

Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании --
2279,79 (67,29 % от общего количества голосов). Кворум имеется, общее собрание
собственников помещений правомочно.

РЕШЕНИЯ **ВНЕОЧЕРЕДНОГО** ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: г. ОМСК, ул. Арсеньева дом 10, 5
В ФОРМЕ **ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ** ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Примечание. В соответствии с п.1 ст.46 ЖК РФ при подсчете результатов голосования за 100% принимается «общее число голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений» (а не общее количество голосов во всем доме), кроме вопроса № 4, где в соответствии с ч.4 ст.185 ГК РФ подсчет ведется от общего количества голосов собственников помещений в доме.

Слушали: Вопрос №1. Выборы председателя и секретаря собрания, определение количественного состава и избрание персонального состава счетной комиссии собрания, места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Предложено нижеследующее решение.

Решение. Избрать счетную комиссию собрания в количестве двух человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений Семин А.А. (кв. №9, председатель, он(а) же председатель собрания), Кравец И.В. (кв. 40, секретарь, он(а) же секретарь собрания) – (голосовали списком). Изготовить подлинный протокол общего собрания с подписями в двух экземплярах. определить место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: один экземпляр вместе с решениями – по месту жительства инициатора проведения общего собрания Семин А.А. (г.Омск, ул. Арсеньева, дом 10, 5, кв. №9), другой – по месту юридического адреса ООО УК «Минишник-2 Амурский», остальные экземпляры направить поставщикам коммунальных услуг (коммунальных ресурсов): АО «Петробринские Сбытовые Котельные»

«за» 227979 (67,29%), «против» - _____ (%), «возд.» - _____ (%) Решение принято.

Слушали: Вопрос №2. Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в части расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме. Предложено нижеследующее решение.

Решение. В соответствии с ч. 7 ст. 156 ЖК РФ, ч. 1 ст. 13 Федерального закона № 261-ФЗ «Об энергосбережении...», п. 10 ст. 12 Федерального закона № 176-ФЗ, п. 31 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 года № 491, установить размер платы за содержание жилого помещения в части расходов на оплату электрической энергии потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме в целях содержания общего имущества - исходя из фактического объема потребления данного ресурса на общедомовые нужды по факту показаний каждого месяца, который рассчитывается ежемесячно, как разница между показаниями коллективного (общедомового) прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета. Электроснабжающая организация передает Управляющей организации показания приборов учета электроэнергии:
оплату холодной воды, горячей воды, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме в связи с отсутствием общедомовых приборов учета - исходя из нормативов потребления.
Плата за содержание общего имущества в части отведения сточных вод в целях содержания общего имущества не устанавливается и не начисляется по причине отсутствия унитазов в подъездах, подвале (в границах общего имущества многоквартирного дома)

Распространить действие настоящего решения общего собрания собственников помещений на период с 01 января 2017 года.

«за» 227979 (67,29%), «против» - _____ (%), «возд.» - _____ (%) Решение принято.

Слушали: Вопрос №3. О превышении нормативов потребления коммунальных ресурсов (услуг), потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, и порядке распределения сверхнормативного потребления коммунальных ресурсов (услуг), потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме. Предложено нижеследующее решение.

Решение. Поскольку перечень услуг и работ по содержанию общего имущества, определенный Договором управления многоквартирным домом, превышает минимальный перечень, определенный Постановлением Правительства РФ от 03 апреля 2013 года № 290, в соответствии с требованиями п. 29 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 года № 491, «принять решение о включении в плату за содержание жилого помещения расходы на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме», определенных в порядке пункта 9.2. статьи 156 ЖК РФ.

В соответствии с применяемым по аналогии п. 44 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354, распределять объем коммунальных ресурсов (услуг), потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере превышения объема соответствующей коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями - пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме (а равно в случае экономии - распределять ее между всеми жилыми и нежилыми помещениями - пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме).

Распространить действие настоящего решения общего собрания собственников помещений на период с 01 января 2017 года

✓ «за» 227979 (67,29%), «против» - _____ (%), «возд.» - _____ (%) Решение принято.

Слушали: Вопрос №4. Избрание представителя собственников помещений, действующего от имени собственников помещений в правоотношениях с собственниками и иными законными пользователями помещений в доме и с третьими лицами по поводу оплаты коммунальных ресурсов (коммунальной услуги), потребляемых(ой) при содержании общего имущества в многоквартирном доме, собственниками и иными пользователями жилых и нежилых помещений. Предложено нижеследующее решение.

Решение. Избрать представителем собственников помещений, осуществляющим без дополнительной доверенности на основании настоящего решения (протокола) общего собрания от имени всех собственников помещений в доме, в том числе в правоотношениях с собственниками и иными законными пользователями помещений в доме и с третьими лицами, в том числе в органах государственной власти и органах местного самоуправления, государственных и муниципальных контрольно-надзорных органах, прокуратуре, органах внутренних дел и в судах, фактические и юридические действия по всем вопросам, связанным с оплатой коммунальных ресурсов (коммунальной услуги), потребляемых(ой) при содержании общего имущества в многоквартирном доме, собственниками и иными пользователями жилых и нежилых помещений, включая заключение, подписание договоров, актов приемки работ и всех других необходимых документов, обращение в суды от имени всех собственников помещений в доме), собственника квартиры, № 9 Семину Владимиру Леонидовичу, который(ая) вправе осуществлять для этого любые законные действия, в том числе принимать, отправлять, (передать), запрашивать, подписывать договоры и иные документы, данные от имени всех собственников помещений в доме. В соответствии с ч. 4 ст. 185 ГК РФ считать доверенностью решение и протокол настоящего собрания.

✓ «за» 227979 (67,29%), «против» - _____ (%), «возд.» - _____ (%) Решение принято.

Приложения (хранятся с подлинным экземпляром протокола у инициатора собрания):

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 65-ти листах в одном экземпляре.
2. Образец объявления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу : г. Омск, ул. Арсеньева, дом №10 Б на двух листах в одном экземпляре.
3. Образец сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу : г. Омск, ул. Арсеньева, дом №10 Б в форме заочного голосования на одном листе в одном экземпляре.
4. Реестр лиц, присутствующих на общем собрании-Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Арсеньева, дом №10Б и бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование на двух листах в одном экземпляре.
5. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Арсеньева, дом №10Б. на 65-ти листах в одном экземпляре.
6. Информация к собранию на трех л. в одном экземпляре.

Настоящий протокол составлен и подписан нами на четырех листах без учета количества листов в приложении.

Инициатор собрания: Семма Людмила Леонидовна Сем -

Председатель собрания, счетной комиссии: Семма Л. Л. | Сем -

Секретарь собрания, счетной комиссии: Кравец Н. В | Круф

« 19 » марта 2017г