

ПРОТОКОЛ № ____

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 15Б по ул. Багратиона в г. Омске, проводимого в форме очно – заочного голосования

г. Омск

«30» декабря 2018г.

Место проведения общего собрания: г. Омск, ул. Багратиона, дом 15Б.

Форма проведения собрания: очно – заочная.

Очная часть собрания состоялась «25» декабря 2018г. в 12.00 по адресу: г. Омск, ул. Багратиона, дом 15Б.

Заочная часть собрания состоялась в период с «25» декабря 2018г. по «30» декабря 2018г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» декабря 2018г. 20 часов 00 минут.

Дата подсчета голосов: «30» декабря 2018г. с 20 часов 00 минут до 21 часов 00 минут.

Место подсчета голосов: г. Омск, ул. Багратиона, дом 15Б кв. 93.

Инициатор собрания: Кривцова Галина Петровна, собственник кв. 93 по ул. Багратиона, дом 15Б в г. Омске, свидетельство о собственности _____.

На дату собрания установлено, что в многоквартирном доме № 15Б по ул. Багратиона в г. Омске:

1. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) – 4 706,4 кв. м;
2. Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании составляет 4135,3 - кв.м., что составляет 87,9 % от общего числа голосов;
3. Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 4 706,4 кв.м.

Кворум имеется. Принято решение: начать общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее - общее собрание).

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ, решения общего собрания по вопросам настоящей повестки принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД, за исключением вопроса № _____ Повестки, который принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Повестка дня:

1. Выборы председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания, наделение их полномочиями на подведение итогов общего собрания.
2. Утвердить решение собственников о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Внести

плату за коммунальные услуги, за обращение с твердыми коммунальными отходами ресурсоснабжающим организациям, региональному оператору.

3. Утвердить решение собственников, что размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется по утвержденному нормативу с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

4. Утвердить предоставление согласия собственников помещений - ООО УК «Жилищник-2 «Амурский» осуществлять обработку персональных данных, в соответствии с ФЗ РФ № 152 «О персональных данных».

5. Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний – офис управляющей организации ООО УК «Жилищник-2 «Амурский». Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и решениях, принятых общим собранием – путем вывешивания на досках объявлений расположенных в подъездах МКД либо рядом с входными группами МКД.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ: Выборы председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания, наделение их полномочиями на подведение итогов общего собрания.

СЛУШАЛИ: Кривцову Галину Петровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Кривцову Галину Петровну (кв. 93), секретарем общего собрания Гольцова Ольгу Михайловну (кв. 89), наделить их полномочиями на подведение итогов общего собрания.

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | |
|---------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Количество голосов, кв.м. | % от числа проголосовавших | Количество голосов, кв.м. | % от числа проголосовавших | Количество голосов, кв.м. | % от числа проголосовавших |
| <u>4135,3</u> | <u>100</u> | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания Кривцову Галину Петровну (кв. 93), секретарем общего собрания Гольцову Ольгу Михайловну (кв. 89), наделить их полномочиями на подведение итогов общего собрания.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ: Утвердить решение собственников о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Вносить плату за коммунальные услуги, за обращение с твердыми коммунальными отходами ресурсоснабжающим организациям, региональному оператору.

СЛУШАЛИ: Кривцову Галину Петровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить решение собственников о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ресурсоснабжающим организациям, региональному оператору.

коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Вносить плату за коммунальные услуги, за обращение с твердыми коммунальными отходами ресурсоснабжающим организациям, региональному оператору.

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | |
|---------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Количество голосов, кв.м. | % от числа проголосовавших | Количество голосов, кв.м. | % от числа проголосовавших | Количество голосов, кв.м. | % от числа проголосовавших |
| 4135,3 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

РЕШИЛИ: Утвердить решение собственников о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Вносить плату за коммунальные услуги, за обращение с твердыми коммунальными отходами ресурсоснабжающим организациям, региональному оператору.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ: Утвердить решение собственников, что размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется по утвержденному нормативу с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

СЛУШАЛИ: Кривизову Галину Петровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить решение собственников, что размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется по утвержденному нормативу с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | |
|---------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Количество голосов, кв.м. | % от числа проголосовавших | Количество голосов, кв.м. | % от числа проголосовавших | Количество голосов, кв.м. | % от числа проголосовавших |
| 4135,3 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

РЕШИЛИ: Утвердить решение собственников, что размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется по утвержденному нормативу с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ: Утвердить предоставление согласия собственников помещений - ООО УК «Жилищник-2 «Амурский» осуществлять обработку персональных данных, в соответствии с ФЗ РФ № 152 «О персональных данных».

СЛУШАЛИ: Кривизову Галину Петровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предоставление согласия собственников помещений - ООО УК «Жилищник-2 «Амурский» осуществлять обработку персональных данных, в соответствии с ФЗ РФ № 152 «О персональных данных».

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | |
|---------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Количество голосов, кв.м. | % от числа проголосовавших | Количество голосов, кв.м. | % от числа проголосовавших | Количество голосов, кв.м. | % от числа проголосовавших |
| 4135,3 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

РЕШИЛИ: Утвердить предоставление согласия собственников помещений - ООО УК «Жилищник-2 «Амурский» осуществлять обработку персональных данных, в соответствии с ФЗ РФ № 152 «О персональных данных».

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ: Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний – офис управляющей организации ООО УК «Жилищник-2 «Амурский». Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и решениях, принятых общим собранием – путем вывешивания на досках объявлений расположенных в подъездах МКД либо рядом с входными группами МКД.

СЛУШАЛИ: Кривошова Галина Петровна.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний – офис управляющей организации ООО УК «Жилищник-2 «Амурский». Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и решениях, принятых общим собранием – путем вывешивания на досках объявлений расположенных в подъездах МКД либо рядом с входными группами МКД.

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | |
|---------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Количество голосов, кв.м. | % от числа проголосовавших | Количество голосов, кв.м. | % от числа проголосовавших | Количество голосов, кв.м. | % от числа проголосовавших |
| 4135,3 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

РЕШИЛИ: Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний – офис управляющей организации ООО УК «Жилищник-2 «Амурский». Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и решениях, принятых общим собранием – путем вывешивания на досках объявлений расположенных в подъездах МКД либо рядом с входными группами МКД.

Собрание закрыто.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений – 1 экз. на 3 л.
2. Реестр подсчета голосов – 1 экз. на 2 л.
3. Реестр голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании – 1 экз. на 16 л.

Председатель: Кривошова Г. П. / 30 декабря 2018 года

Секретарь: Тольцова О. М. / 30 декабря 2018 года