

ПРОТОКОЛ № 4 ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: г. Омск, ул. 21 Амурская, д. 7  
В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ проходившего с «05» декабря 2015г. по «30» декабря 2015 года.

Инициаторы проведения собрания: Васильева Елена Анатольевна, проживающая по адресу г. Омск, ул. 21 Амурская, д. 7, кв. 23, собственник вышеуказанного жилого помещения (квартиры) общей площадью 55,6 кв. метров на праве собственности (основание – свидетельство 55 АВ № 477904 от 05.06.2007 года, выдано Управлением Федеральной регистрационной службы по Омской области

**Повестка дня собрания:**

1. Выбор председателя, секретаря собрания, определение количественного состава и избрание персонального состава счетной комиссии собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
3. Избрание членов совета многоквартирного дома.
4. Утверждение срока осуществления полномочий совета многоквартирного дома.
5. Расторжение в одностороннем порядке договора управления с ООО УК «Жилищник-3».
6. Выбор формы управления многоквартирным домом.
7. Выбор управляющей организации для управления общим имуществом многоквартирного дома.
8. Утверждение проекта договора управления с управляющей организацией по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, утверждение состава общего имущества (приложение к договору).
9. Утверждение порядка оплаты коммунальных услуг ресурсоснабжающим организациям.
10. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями представления интересов собственников многоквартирного дома при заключении на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления с правом подписи договора от имени собственников, контроля его исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.
11. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола общего собрания.

Дата начала голосования «05» декабря 2015 года, дата окончания приема решений собственников помещений «30» декабря 2015 года.

Состав счетной комиссии: Щеголев Ю.Б. (кв. 28), Литвиненко Н.В. (кв. 36), Гаврилов О.Г. (кв.14).

Дата и место подсчета голосов: заседание счетной комиссии – с 18-00 часов до 21-00 часов «30» 12 2015 года в квартире № 23 в доме № 7 - по ул. 21 Амурская в г. Омске.

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме) – 3482,8 кв.м.

Количество поступивших в срок Решений собственников – 60. Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании – 1037,5 кв.м. (58,5 % от общего количества голосов). Кворум имеется, общее собрание собственников помещений правомочно.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,  
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. ОМСК, ул. 21 Амурская д. 7  
В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ

*Примечание. По каждому вопросу указываются число голосов и процент. В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ при подсчете результатов голосования за 100% принимается «общее число голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений» (а не общее количество голосов во всем доме).*

**Вопрос № 1.** Выбор председателя, секретаря собрания, определение количественного состава и избрание персонального состава счетной комиссии собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания

**Решили** избрать:

- председателем: Савицкую Елену Анатольевну;
- секретарем: Анищенко Елену Александровну.
- счетную комиссию в составе 3-х собственников:

1. Щеголев Юрий Борисович, кв. 28;
2. Литвиненко Николай Витальевич, кв. 36;
3. Гаврилов Олег Геннадьевич, кв. 14.

«за» - 1766,0 (86,7%), «против» - 226,0 (11,09%), «возд.» - 45,5 (2,2%) Решение принято.

**Вопрос № 2.** Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем голосовании.

**Решили:** Проводить подсчет голосов пропорционально доли собственника от общей площади жилых помещений дома.

«за» - 1720,0 (84,4%), «против» - 272,0 (13,35%), «возд.» - 45,5 (2,2%) Решение принято.

**Вопрос № 3.** Избрание членов совета многоквартирного дома.

**Решили** избрать:

1. Щеголев Юрий Борисович, кв. 28;
2. Литвиненко Николай Витальевич, кв. 36;
3. Гаврилов Олег Геннадьевич, кв. 14.

«за» - 1756,3 (86,2%), «против» - 281,2 (13,8%), «возд.» - 45,5 (2,2%) Решение принято.

**Вопрос № 4.** Утверждение срока осуществления полномочий совета многоквартирного дома.

**Решили:** утвердить срок 1 год.

«за» - 1710,8 (84,0%), «против» - 226,0 (11,09%), «возд.» - 100,7 (4,9%) Решение принято.

**Вопрос № 5.** Расторжение в одностороннем порядке договора управления с ООО УК «Жилищник-3».

**Решение:** Расторгнуть действующий договор от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ года с ООО УК «Жилищник-3» с «31» января 2016 г.

«за» - 1720,0 (84,4%), «против» - 272,0 (13,35%), «возд.» - 45,5 (2,2%) Решение принято.

**Вопрос № 6.** Выбор формы управления многоквартирного дома.

**Решение:** управление по договору с управляющей организацией.

«за» - 1766,0 (86,7%), «против» - 226,0 (11,09%), «возд.» - 45,5 (2,2%) Решение принято.

**Вопрос № 7.** Выбор управляющей организации для управления общим имуществом многоквартирного дома.

**Решение:** Для управления общим имуществом многоквартирного дома предложено ООО УК «Жилищник-2» Амурский с 01.02.2016 г.

«за» - 1720,0 (84,4%), «против» - 272,0 (13,35%), «возд.» - 45,5 (2,2%) Решение принято.

**Вопрос № 8.** Утверждение проекта договора управления с управляющей организацией по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, утверждение состава общего имущества (приложение к договору).

**Решение:** Утвердить проект договора управления с управляющей организацией ООО УК «Жилищник-2 «Амурский» для выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества - согласовать договор, утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, который указан в приложении к договору с ООО УК «Жилищник-2 «Амурский».

«за» - 1720,0 (84,4%), «против» - 272,0 (13,35%), «возд.» - 45,5 (2,2%) **Решение принято.**

**Вопрос № 9.** Утверждение порядка оплаты коммунальных услуг ресурсоснабжающим организациям.

**Решение:** утвердить *сохранить существующий порядок оплаты коммунальных услуг ресурсоснабжающим организациям с.е. на основании постановления ком. центра в Омске, с.п. 7.1 ст. 155 ЖК РФ*

«за» - 1811,5 (88,9%), «против» - 226,0 (11,09%), «возд.» - 45,5 (2,2%) **Решение принято.**

**Вопрос № 10.** Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями представления интересов собственников многоквартирного дома при заключении на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления с правом подписи договора от имени собственников, контроля его исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.

**Решение:** наделить председателя указанными полномочиями.

«за» - 1766,0 (86,7%), «против» - 226,0 (11,09%), «возд.» - 45,5 (2,2%) **Решение принято.**

**Вопрос № 11.** Утверждение способа уведомления собственников помещений в принятых решениях и места хранения протокола общего собрания.

**Решение:** Оповестить собственников о принятых решениях вывешиванием объявлений. Протокол собрания хранить в ООО УК «Жилищник-2» Амурский».

«за» - 1766,0 (86,7%), «против» - 226,0 (11,09%), «возд.» - 45,5 (2,2%) **Решение принято.**

Приложения:

1. Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. 21 Амурская, д. 7.
2. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. 21 Амурская, д. 7 на 60 листе(ах) - 61 экземпляров.

Настоящий протокол составлен и подписан нами на 3 листах (без учета приложений).

Инициатор(ы) собрания Савицкая Елена Анатольевна

Представители счетной комиссии:

Щеголев Юрий Борисович, кв. 28

Литвиненко Николай Витальевич, кв. 36

Гаврилов Олег Геннадьевич, кв. 14

Председатель собрания Савицкая Е.А.

Секретарь собрания Аншеченко Е.А.

«30» 12 2015 года.