

**Годовой отчет о доходах и расходах
по содержанию и ремонту МКД за 2019г.**

на обслуживании с 01.11.2015г.

Адрес МКД:	г. Омск, ул. 2 Челюскинцев, дом 11
Площадь жилых помещений, кв. м.	2 710,20
Площадь нежилых помещений, кв. м.	784,00
ДОХОДЫ, руб.	
Начисление за "Содержание и текущий ремонт"	588 949,30
Перерасчет	-234,00
Фактическое поступление средств от населения за "Содержание и текущий ремонт"	634 142,15
Процент сбора населения, %	107,72
РАСХОДЫ, руб. в том числе:	703 557,36
Управление многоквартирным домом	125 922,83
Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ОДН)	21 932,33
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	5 101,96
Содержание общего имущества и текущий ремонт, в том числе:	
Фонд оплаты труда уборщика производственных помещений/клининг	57 239,42
Отчисления от ФОТ	0,00
Фонд оплаты труда дворника, подсобного рабочего	75 062,88
Отчисления от ФОТ	22 668,99
Фонд оплаты труда монтажника ВСТС, мастера, плотника-кровельщика, электромонтера	93 322,40
Отчисления от ФОТ	28 183,36
Фонд оплаты труда электрогазосварщика	6 317,49
Отчисления от ФОТ	1 907,88
Аварийное обслуживание	
Фонд оплаты труда оператора диспетчерской службы, дежурного монтажника ВСТС	36 850,74
Отчисления от ФОТ	11 128,92
Материалы, спецодежда, инструмент, текущий ремонт	100 542,65
ВДГО	30 545,11
Периодическая проверка состояния и функционирования вентиляционных каналов	11 708,06
Комплексное обслуживание лифтов	0,00
ТБО	12 266,34
Вывоз крупногабаритного мусора	
Фонд оплаты труда водителя грузового автомобиля, грузчика	3 846,06
Отчисления от ФОТ	1 161,51
Затраты на грузовой автомобиль, запчасти, ГСМ, талоны, благоустройство	2 360,36
Обслуживание общедомовых приборов учета	0,00
Услуги (дератизация, дезинсекция, автоуслуги и пр. услуги)	28 739,02
Утилизация ртутьсодержащих ламп	325,22
Прочее:	
Ведение специального счета капитального ремонта	16 261,20
Единый налог на УСНО	10 162,61
ИП Чистилин установка рекламной конструкции	6 762,00

Справочно:

Задолженность населения по состоянию на 31.12.2019г., руб.

79 121,21

Размер начислений по текущему ремонту нежилым помещениям в 2019г., руб.

20 979,84

Приложение к годовому отчету по содержанию и ремонту многоквартирного дома за 2019г.

г. Омск, ул. 2 Челюскинцев, дом 11:

- в течении отчетного периода перечень, объем, качество работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества соответствовали требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.
- в течении отчетного года случаев нарушения условий договора управления не было, все обращения собственников рассмотрены, фактов причинения ущерба общему имуществу МКД не зафиксировано.
- коммунальные услуги ООО УК "Жилищник - 2 "Амурский" оказаны в полном объеме, надлежащего качества, расчет с ресурсоснабжающими организациями за поставленные ресурсы по заключенным договорам произведен.
- резервы, предназначенные на проведение ремонтных работ не формировались, ремонтные работы проводились в соответствии с планом текущего ремонта:

1	Остаток средств по текущему ремонту на 01.01.2019 г. (- задолженность собственников/+ остаток средств), руб.	-726,75
2	Остаток средств от рекламы за 2018 г.	2 535,75
3	Плановые начисления на текущий ремонт 2019 год в соответствии с утвержденным размером платы по содержанию жилья, руб.(2710,2+784,0)*1,73*12))	72 539,59
4	Плановые начисления на рекламу	6 085,80
5	Перенос средств с п2.1.2 (очистка кровли от снега и скалывание сосулек-0,05) (3494,20*0,05*6) по заявлению представителя собственников от 20.12.2019	1 048,26
итого:		81 482,65

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Кол-во	Цена за единицу, руб.	Плановая стоимость работ, руб.	Фактическое исполнение, руб.
1	2			3	4	5
6	Косметический ремонт подъезда № 2	под	1	59 000,00	59 000,00	59 001,00
7	Установка воздушных клапанов по стоякам (вытяжка от запаха канализации)	шт	12		19 000,00	
8	Подготовка к отопительному сезону				1 000,00	834,04
9	Ремонт крыши над кв14	м2	60		1 434,39	30 230,61
10	Ремонт цоколя по гарантии				0,00	0,00
11	Кронирование деревьев	шт	3			16 485,31
12	Окраска МАФ собственными силами					1 097,48
13	Изготовление и установка МАФ "песочница"	шт	1			1 284,62
14	Частичная замена стояка ГВС(подвал)					1 868,27
15	Вывод воды на опорный пункт (замена стояка ХВС)					1 309,92
16	Проверка смет в ФЕР: Ремонт межтамбурных дверей Ремонт отопления	шт	2			10 000,00
17	Изготовление и установка лестницы в подвал (3 подъезд)	шт	1			1 728,58
18	ИТОГО, руб.	X	X	X	80 434,39	123 839,83
19	Остаток средств по текущему ремонту на 01.01.2020 г. (- задолженность собственников/+ остаток средств), руб. (строка 1+2-18(столбец 5))					-42 357,18

- изменений в перечне работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме оказываемых ООО УК "Жилищник - 2 "Амурский" не было.
- взысканий, штрафов и иных санкций к ООО УК "Жилищник - 2 "Амурский" со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а также судебных исках, в которых истцом или ответчиком выступает УК нет.

Директор ООО УК "Жилищник - 2 "Амурский"



Н.В. Пушкина