

Директор ООО УК "Жилищник - 2 "Амурский"

О. В. Пушклина



**Годовой отчет о доходах и расходах
по содержанию и ремонту МКД за 2018г.**

Адрес МКД:	г. Омск, ул. 21 Амурская, дом 28 А
Площадь жилых помещений, кв. м.	5 600,20
Площадь нежилых помещений, кв. м.	0,00
ДОХОДЫ, руб.	
Начисление за "Содержание и текущий ремонт"	1 304 073,07
Перерасчет	-138,51
Фактическое поступление средств от населения за "Содержание и текущий ремонт"	1 292 277,16
Процент сбора населения, %	99,11
РАСХОДЫ, руб. в том числе:	1 355 223,04
Управление многоквартирным домом	242 940,86
Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ОДН)	46 369,66
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	10 752,38
Содержание общего имущества и текущий ремонт, в том числе:	
Фонд оплаты труда уборщика помещений/клининг	110 211,94
Отчисления от ФОТ	0,00
Фонд оплаты труда дворника, подсобного рабочего	150 898,90
Отчисления от ФОТ	45 571,47
Материалы, спецодежда, инструмент	4 638,41
Спецтехника	3 859,00
Фонд оплаты труда монтажника ВСТС, мастера, плотника, кровельщика, электромонтера	133 015,18
Отчисления от ФОТ	40 170,58
Фонд оплаты труда электрогазосварщика	13 740,74
Отчисления от ФОТ	4 149,70
Аварийное обслуживание	
Фонд оплаты труда оператора диспетчерской службы, дежурного монтажника ВСТС	63 055,70
Отчисления от ФОТ	19 042,82
Текущий ремонт	139 276,84
ВДГО	59 138,11
Периодическая проверка состояния и функционирования вентиляционных каналов	22 848,82
Комплексное обслуживание лифтов	0,00
ТБО	95 427,41
Вывоз крупногабаритного мусора	
Фонд оплаты труда водителя грузового автомобиля, грузчика	17 739,88
Отчисления от ФОТ	5 357,44
Затраты на грузовой автомобиль, запчасти, ГСМ, талоны, спецодежда, инструмент	8 487,79
Обслуживание общедомовых приборов учета	55 927,69
Услуги (дератизация, дезинсекция)	5 449,60
Утилизация ртутьсодержащих ламп	3 360,12
Прочее:	
ведение спецсчета	33 648,00
Единый налог на УСНО	20 144,00

Справочно:

Задолженность населения по состоянию на 31.12.2018г., руб.

322 800,98

Приложение к годовому отчету по содержанию и ремонту многоквартирного дома за 2018г.

г. Омск, ул. 21 Амурская, дом 28 А:

- в течении отчетного периода перечень, объем, качество работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества соответствовали требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

- в течении отчетного года случаев нарушения условий договора управления не было, все обращения собственников рассмотрены, фактов причинения ущерба общему имуществу МКД не зафиксировано.
 - коммунальные услуги ООО УК "Жилищник - 2 "Амурский" оказаны в полном объеме, надлежащего качества, расчет с ресурсоснабжающими организациями за поставленные ресурсы по заключенным договорам произведен.
 - резервы, предназначенные на проведение ремонтных работ не формировались, ремонтные работы проводились в соответствии с планом текущего ремонта:

Вид работ	Ед.изм.	Фактическое исполнение, руб.
Вывод холодного водоснабжения для маляров	шт	458,74
Изготовление стенда	шт	6 800,00
Изготовление и установка решеток на окна МКД		15 772,06
Окраска МАФ собственными силами		2 299,00
Завоз песка на детскую досуговую площадку	тн	1 232,17
Спил, погрузка и вывоз деревьев	шт	1 342,78
Прочистка вентиляционных каналов	шт	1 698,30
Окраска МАФ собственными силами		783,04
Окраска МАФ собственными силами		3500,00
Окраска МАФ собственными силами		880,56
Окраска МАФ собственными силами		367,00
Окраска МАФ собственными силами		1577,50
Изготовление и установка МАФ "скамья" на придомовой территории МКД	шт	965,90
Изготовление и установка сидения скамьи на придомовой территории МКД	шт	498,32
Покраска входных дверей		1302,00
Замена циркуляционного насоса	шт	8928,39
Ремонт межпанельных швов	пм	6519,00
Замена участка розлива г/воды на узле		1642,72
Восстановление циркуляции г/воды (8 подъезд)		1271,23
Прочистка вентиляционных каналов (кв. 102)		2547,45
Изготовление и установка решетки на продух	шт	919,69
Установка баскетбольного кольца	шт	145,50
Устройство ограждения дома (три подъезда-изготовление и установка; два подъезда-изготовление)		77 825,49
Итого выполнено за 2018год, руб.		139 276,84
Остаток (+) / перерасход (-) на 01.01.2018 г., руб.		-47 885,01
Начислено за 2018 год, руб.(тариф 2,10)		107 673,60
Остаток (+) / перерасход (-) на 31.12.2018 г., руб.		-79 488,25

0,50с/с

- взысканий, штрафов и иных санкций к ООО УК "Жилищник - 2 "Амурский" со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а также судебных исках, в которых истцом или ответчиком выступает УК нет.

Составил:
Заместитель директора

Кондратенко Е.В.