

ПРОТОКОЛ № 6/н

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 28А по ул. 21 Амурская в г. Омске, проводимого в форме очно – заочного голосования

г. Омск

«25» декабря 2019г.

Место проведения общего собрания: г. Омск, ул. 21 Амурская, дом 28А.

Форма проведения собрания: очно – заочная.

Дата проведения собрания:

Очная часть собрания состоялась «22» декабря 2019г. в 11.00 по адресу: г. Омск, ул. 21 Амурская, дом 28А.

Заочная часть собрания состоялась в период с «22» декабря 2019г. по «25» декабря 2019г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «25» декабря 2019г. 20 часов 00 минут.

Дата подсчета голосов: «25» декабря 2019г. с 20 часов 00 минут до 21 часов 00 минут.

Место подсчета голосов: г. Омск, ул. 21 Амурская, дом 28А кв. 90

Инициатор собрания: Дремина Ирина Владимировна, собственник кв. 90 по ул. 21 Амурская, дом 28А в г. Омске, свидетельство о собственности № 55-55-01/269/2013-257 от 28.11.2013г.

На дату собрания установлено, что в многоквартирном доме № 28А по ул. 21 Амурская в г. Омске:

1. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) – 5 608,0 кв.м;
2. Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, составляет 4083,95 кв.м., что составляет 72,82 % от общего числа голосов;
3. Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 5 608,0 кв.м.

Кворум имеется. Принято решение: начать общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее - общее собрание).

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ, решения общего собрания по вопросам настоящей повестки принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД, за исключением вопроса № __ Повестки, который принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, наделение их полномочиями на подведение итогов общего собрания.
2. Утверждение в новой редакции и перезаключение договора управления многоквартирным домом № 28А по ул. 21 Амурская в г. Омске. с ООО УК «Жилищник-2 «Амурский» (ИНН 5503226476, КПП 550301001, ОГРН 1115543007282), наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления от имени всех собственников.

Вход 1304
30.12.19

3. Утверждение размера вознаграждения председателю совета многоквартирного дома и порядка его выплаты.
4. Определение места хранения протокола общего собрания собственников МКД.
5. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием собственников в МКД решениях и итогах голосования.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ: Выборы председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии наделение их полномочиями на подведение итогов общего собрания.

СЛУШАЛИ: Дремину Ирину Владимировну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Дремину Ирину Владимировну. (кв.90), секретарем общего собрания Карпову Наталью Константиновну. (кв.86), наделить их полномочиями на подведение итогов общего собрания.

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания Дремину Ирину Владимировну. (кв.90), секретарем общего собрания Карпову Наталью Константиновну. (кв.86), наделить их полномочиями на подведение итогов общего собрания.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
4 039, 05	98,9	0	0	44,9	1,1

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ: Утверждение в новой редакции и перезаключение договора управления многоквартирным домом № 28А по ул. 21 Амурская в г. Омске. с ООО УК «Жилищник-2 «Амурский» (ИНН 5503226476, КПП 550301001, ОГРН 1115543007282), наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления от имени всех собственников.

СЛУШАЛИ: Дремину Ирину Владимировну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить в новой редакции и перезаключить договор управления многоквартирным домом № 28А по ул. 21 Амурская в г. Омске. с ООО УК «Жилищник-2 «Амурский» (ИНН 5503226476, КПП 550301001, ОГРН 1115543007282), наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления от имени всех собственников.

РЕШИЛИ: Утвердить в новой редакции и перезаключить договор управления многоквартирным домом № 28А по ул. 21 Амурская в г. Омске. с ООО УК «Жилищник-2 «Амурский» (ИНН 5503226476, КПП 550301001, ОГРН 1115543007282), наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления от имени всех собственников.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
3 822, 05	93,59	139, 40	3,41	122, 5	3,0

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ: Утверждение размера вознаграждения председателю совета многоквартирного дома и порядка его выплаты.

СЛУШАЛИ: Дремину Ирину Владимировну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить оплату вознаграждения председателю совета МКД в размере 1,52 руб./м2 в месяц. Вознаграждение выставлять отдельной строкой в платежном документе (квитанции) по оплате содержания жилья и ОДН с 01 января 2020г. Выплата осуществляется УК ежемесячно, после оплаты собственниками. Размер вознаграждения председателю совета

дома будет составлять 1,52 руб./м² в месяц, которые включают в себя: НДФЛ, страховые взносы, вознаграждение председателю совета дома.

РЕШИЛИ: Определить оплату вознаграждения председателю совета МКД в размере 1,52 руб./м² в месяц. Вознаграждение выставлять отдельной строкой в платежном документе (квитанции) по оплате содержания жилья и ОДН с 01 января 2020г. Выплата осуществляется УК ежемесячно, после оплаты собственниками. Размер вознаграждения председателю совета дома будет составлять 1,52 руб./м² в месяц, которые включают в себя: НДФЛ, страховые взносы, вознаграждение председателю совета дома.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
3686,3	90,26	136,0	3,33	261,65	6,41

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ: Определить место хранения протокола общего собрания собственников МКД в Государственной жилищной инспекции Омской области по адресу: г. Омск, ул. Булатова, дом 68.

СЛУШАЛИ: Дремину Ирину Владимировну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола общего собрания собственников МКД в Государственной жилищной инспекции Омской области по адресу: г. Омск, ул. Булатова, дом 68.

РЕШИЛИ: Определить место хранения протокола общего собрания собственников МКД в Государственной жилищной инспекции Омской области по адресу: г. Омск, ул. Булатова, дом 68.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
3994,35	97,81	0	0	89,6	2,19

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ: Определение порядка уведомления о принятых общим собранием собственников в МКД решениях и итогах голосования.

СЛУШАЛИ: Дремину Ирину Владимировну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ уведомления собственников о проведении общих собраний путем размещения сообщений о проведении общих собраний собственников с итогами голосования на досках объявлений расположенных в подъездах МКД либо рядом с входными группами МКД.

РЕШИЛИ: Выбрать способ уведомления собственников о проведении общих собраний путем размещения сообщений о проведении общих собраний собственников с итогами голосования на досках объявлений расположенных в подъездах МКД либо рядом с входными группами МКД.


«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
4039,05	98,90	0	0	44,90	1,10


Приглашенных лиц не было.

Собрание закрыто.

Приложения:

1. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД – 1 экз. на 1 л.
2. Документ о размещении в помещении данного дома текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД – 1 экз. на 1 л.
3. Реестр собственников помещений – 1 экз. на 4 л.
4. Документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД – 1 экз. на 3 л.
5. Реестр подсчета голосов – 1 экз. на 7 л.
6. Решения (бюллетени) собственников помещений в МКД – 1 экз. на 95 л.

Председатель:  /Дремина И.В./ «25» декабря 2019 года

Секретарь:  /Карпова Н.К./ «25» декабря 2019 года