

ПРОТОКОЛ №

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: Байрашевская дом 25-15

город Омск

Место проведения собрания Байрашевская 25 Б 18 марта 2015 года

Время проведения собрания 18 часов 30 21 часа  
(для собрания в форме заочного голосования указывается период проведения голосования)

Собрание проведено в очной форме (в форме заочного голосования).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 4418,13 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 3189,13 кв.м., что составляет 67,59% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Интересы Омска, как собственника помещений в многоквартирном доме, представляет ФИО \_\_\_\_\_ по доверенности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, выданной Администрацией \_\_\_\_\_ города Омска.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
3. Избрание членов совета многоквартирного дома.
4. Избрание председателя из числа членов совета многоквартирного дома.
5. Утверждение срока осуществления полномочий совета многоквартирного дома.
6. Выбор формы управления многоквартирным домом.
7. Выбор управляющей организации для управления общим имуществом многоквартирного дома.
8. Утверждение проекта договора управления с управляющей организацией по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, утверждение состава общего имущества (приложение к договору).
9. Утверждение порядка оплаты коммунальных услуг ресурсоснабжающим организациям.
10. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями представления интересов собственников многоквартирного дома при заключении на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления с правом подписи оговора от имени собственников, контроля его исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.
11. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола общего собрания.

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания и наделения их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания :

Председатель собрания – ФИО Гусева Л.В., секретарь ФИО Асимова Е.А.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель  
 За – 67,59 %  
 Против – - %  
 Воздержались – - %

Секретарь  
 За – 67,59 %  
 Против – - %  
 Воздержались – - %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран(а) – ФИО Гусева Люд Вас секретарем собрания избран(а) – ФИО Асимова Е.А.

2. определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель по доверенности.

Был предложен вариант 1 голос равен 1 кв.м. общей площади помещения.



### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За — 67,59 %  
Против — — %  
Воздержались — — %

### ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Один голос равен 1 кв.м. общей площади помещения.

### 3. Избрание членов совета многоквартирного дома.

Были предложены следующие кандидатуры для избрания в члены совета:

1. <u>Балашихин Вл. Бор.</u>	ул. Багратиона	д. <u>250</u>	КВ. <u>2</u>
2. <u>Лазарева Мария Александровна</u>	ул. Багратиона	д. <u>250</u>	КВ. <u>14</u>
3. <u>Асеева Елена Александровна</u>	ул. Багратиона	д. <u>250</u>	КВ. <u>24</u>
4. <u>Щукина Наталья Викторовна</u>	ул. Багратиона	д. <u>250</u>	КВ. <u>26</u>
5. <u>Климов Алексей Юрьевич</u>	ул. Багратиона	д. <u>250</u>	КВ. <u>41</u>
6. <u>Киселева Люд. Владимировна</u>	ул. Багратиона	д. <u>250</u>	КВ. <u>73</u>
7. <u>Свободкин Станислав Юрьевич</u>	ул. Багратиона	д. <u>250</u>	КВ. <u>85</u>

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За — 67,59 %  
Против — — %  
Воздержались — — %

Приняли решение:

Включить в совет многоквартирного дома следующие кандидатуры:

1. <u>Балашихин Владимир Борисович</u>	ул. Багратиона	д. <u>250</u>	КВ. <u>2</u>
2. <u>Лазарева Мария Александровна</u>	ул. Багратиона	д. <u>250</u>	КВ. <u>14</u>
3. <u>Асеева Елена Александровна</u>	ул. Багратиона	д. <u>250</u>	КВ. <u>24</u>
4. <u>Щукина Наталья Викторовна</u>	ул. Багратиона	д. <u>250</u>	КВ. <u>26</u>
5. <u>Климов Алексей Юрьевич</u>	ул. Багратиона	д. <u>250</u>	КВ. <u>41</u>
6. <u>Киселева Людмила Васильевна</u>	ул. Багратиона	д. <u>250</u>	КВ. <u>73</u>
7. <u>Свободкин Станислав Юрьевич</u>	ул. Багратиона	д. <u>250</u>	КВ. <u>85</u>

### 4. Избрание Председателя из числа членов совета многоквартирного дома.

Была предложена следующая кандидатура:

1. Киселева Л.В.

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За — 67,59 %  
Против — — %  
Воздержались — — %

### ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем совета многоквартирного дома

Киселеву Л.В.

### 5. Утверждение срока осуществления полномочий совета многоквартирного дома.

Предложено срок осуществления полномочий совета установить в 5 лет.

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За — 67,59 %  
Против — — %  
Воздержались — — %

### ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

срок осуществления полномочий совета установить в 5 лет.



## 6. Выбор формы управления многоквартирным домом.

.Предложен способ управления – управление по договору с управляющей организацией.

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 67 %  
Против – - %  
Воздержались – 0,01 %

### ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбран способ управления – управление по договору с управляющей организацией.

## 7. Выбор управляющей организации для управления общим имуществом многоквартирного дома и наделение ее полномочиями для представления интересов собственников перед третьими лицами.

Предложена управляющая организация - ООО УК «Жилищник-2 «Амурский»

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 67 %  
Против – - %  
Воздержались – 0,01 %

### ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрана управляющая организация ООО УК «Жилищник-2 «Амурский» для управления общим имуществом многоквартирного дома и принято решение о наделении ее полномочиями для представления интересов собственников перед третьими лицами.

## 8. Утверждение проекта договора управления с управляющей организацией по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, утверждение состава общего имущества (приложение к договору).

Поступило предложение утвердить проект договора управления с управляющей организацией по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, утвердить состав общего имущества (приложение к договору).

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 67,59 %  
Против – - %  
Воздержались – - %

### ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

утвердить проект договора управления с управляющей организацией по содержанию и ремонт общего имущества многоквартирного дома, утвердить состав общего имущества (приложение к договору).

## 9. Утверждение порядка оплаты коммунальных услуг ресурсоснабжающим организациям.

Поступило предложение: сохранить существующий порядок оплаты коммунальных услуг ресурсоснабжающим организациям, т.е. ,напрямую, непосредственно исполнителям коммунальных услуг в соответствии с п.7.1 ст.155 ЖК РФ.

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 67,59 %  
Против – - %  
Воздержались – - %

### ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

сохранить существующий порядок оплаты коммунальных услуг ресурсоснабжающим организациям т.е. ,напрямую, непосредственно исполнителям коммунальных услуг в соответствии с п.7.1 ст.155 ЖК РФ.



10. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями представления интересов собственников многоквартирного дома при заключении на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления с правом подписи от имени собственников, контроля его исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.

Поступило предложение наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями представления интересов собственников многоквартирного дома при заключении на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления с правом подписи от имени собственников, контроля его исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 67,59 %  
Против – - %  
Воздержались – - %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ**

наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями представления интересов собственников многоквартирного дома при заключении на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления с правом подписи от имени собственников, контроля его исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.

11. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола общего собрания.

Поступило предложение уведомить собственников помещений через объявления на видном месте у подъезда.

Протокол общего собрания хранить у ответственного лица – председателя совета многоквартирного дома.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 67,59 %  
Против – - %  
Воздержались – - %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ**

уведомить собственников помещений через объявления на видном месте у подъезда. Протокол общего собрания хранить у ответственного лица – председателя Совета.

Председатель собрания Гусенев А. В.  
Секретарь собрания Антонова Е. А.