

ПРОТОКОЛ № 6/н

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 26 по ул. Багратиона в г. Омске, проводимого в форме очно – заочного голосования

г. Омск

«15» декабря 2019г.

Место проведения общего собрания: г. Омск, ул. 21 Амурская, дом 26.

Форма проведения собрания: очно – заочная.

Дата проведения собрания:

Очная часть собрания состоялась «08» сентября 2019г. в 18.00 по адресу: г. Омск, ул. 21 Амурская, дом 26.

Заочная часть собрания состоялась в период с «08» сентября 2019г. по «15» декабря 2019г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «15» декабря 2019г. 20 часов 00 минут.

Дата подсчета голосов: «15» декабря 2019г. с 20 часов 00 минут до 21 часов 00 минут.

Место подсчета голосов: г. Омск, ул. 21 Амурская, дом 26 кв. 76

Инициатор собрания: Шапоренко Тамара Константиновна, собственник кв. 76 по ул. 21 Амурская, дом 26 в г. Омске, свидетельство о собственности № 55-55-01/061/2005-031 от 19.07.2005

На дату собрания установлено, что в многоквартирном доме № 26 по ул. 21 Амурская в г. Омске:

1. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) – 4 473,5 кв.м;
2. Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, составляет 4 035,36 кв.м., что составляет 90,21 % от общего числа голосов;
3. Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 4 473,5 кв.м.

Кворум имеется. Принято решение: начать общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее - общее собрание).

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ, решения общего собрания по вопросам настоящей повестки принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД, за исключением вопроса № __ Повестки, который принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии наделение их полномочиями на подведение итогов общего собрания.
2. О принятии решения о приобретении, установке и последующем вводе в эксплуатацию ТЕПЛООБМЕННИКА в МКД (далее - ТЕПЛООБМЕННИК), расположенном по адресу: г Омск, ул. 21 Амурская, дом 26 в интересах собственников и за их счет.

Вход № 1280
23.12.19

3. Об утверждении сметной стоимости работ по приобретению, установке и последующем вводе в эксплуатацию ТЕПЛООБМЕННИКА в МКД, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 21 Амурская, дом 26.
4. Об установлении порядка осуществления собственниками помещений в МКД финансирования работ по приобретению, установке и последующем вводе в эксплуатацию ТЕПЛООБМЕННИКА в МКД, расположенного по адресу: г Омск, ул. 21 Амурская, дом 26.
5. О наделении ООО УК «Жилищник-2 «Амурский» полномочиями на заключение договора на приобретение, установку ТЕПЛООБМЕННИКА в МКД, расположенного по адресу: г Омск, ул. 21 Амурская, дом 26, и ввод его в эксплуатацию.
6. Определить место хранения протокола общего собрания собственников МКД в Государственной жилищной инспекции Омской области по адресу: г. Омск, ул. Булатова, дом 68.
7. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием собственников в МКД решениях и итогах голосования - путем вывешивания на досках объявлений, расположенных в подъездах МКД, либо рядом с входными группами МКД.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ: Выборы председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии наделение их полномочиями на подведение итогов общего собрания.

СЛУШАЛИ: Шапоренко Тамару Константиновну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Шапоренко Тамару Константиновну (кв. 76), секретарем общего собрания Чуйко Елену Борисовну (кв. 51), наделить их полномочиями на подведение итогов общего собрания.

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания Шапоренко Тамару Константиновну (кв. 76), секретарем общего собрания Чуйко Елену Борисовну (кв. 51), наделить их полномочиями на подведение итогов общего собрания.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
3 989,86	98,87	45,50	1,13	0	0

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ: О принятии решения о приобретении, установке и последующем вводе в эксплуатацию ТЕПЛООБМЕННИКА в МКД (далее - ТЕПЛООБМЕННИК), расположенном по адресу: г Омск, ул. 21 Амурская, дом 26 в интересах собственников и за их счет.

СЛУШАЛИ: Шапоренко Тамару Константиновну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о приобретении, установке и последующем вводе в эксплуатацию ТЕПЛООБМЕННИКА в МКД, расположенном по адресу: г. Омск, ул. 21 Амурская, дом 26 в интересах собственников и за их счет.

РЕШИЛИ: Принять решение о приобретении, установке и последующем вводе в эксплуатацию ТЕПЛООБМЕННИКА в МКД, расположенном по адресу: г. Омск, ул. 21 Амурская, дом 26 в интересах собственников и за их счет.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
3 824,02	94,76	156,05	3,87	55,29	1,37

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ: Об утверждении сметной стоимости работ по приобретению, установке и последующем вводе в эксплуатацию ТЕПЛООБМЕННИКА в МКД, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 21 Амурская, дом 26.

СЛУШАЛИ: Шапоренко Тамару Константиновну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сметную стоимость работ по приобретению, установке и последующем вводе в эксплуатацию ТЕПЛООБМЕННИКА в МКД, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 21 Амурская, дом 26 в размере 550 000 руб. (Пятьсот пятьдесят тысяч рублей).

РЕШИЛИ: Утвердить сметную стоимость работ по приобретению, установке и последующем вводе в эксплуатацию ТЕПЛООБМЕННИКА в МКД, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 21 Амурская, дом 26 в размере 550 000 руб. (Пятьсот пятьдесят тысяч рублей).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
3 803,87	94,26	213,06	5,28	18,43	0,46

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ: Об установлении порядка осуществления собственниками помещений в МКД финансирования работ по приобретению, установке и последующем вводе в эксплуатацию ТЕПЛООБМЕННИКА в МКД, расположенного по адресу: г Омск, ул. 21 Амурская, дом 26.

СЛУШАЛИ: Шапоренко Тамару Константиновну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить следующий порядок финансирования собственниками помещений в МКД работ по приобретению, установке и последующем вводе в эксплуатацию ТЕПЛООБМЕННИКА в МКД, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 21 Амурская, дом 26.

Доля расходов собственников помещения на финансирование указанных работ определяется их долей в праве общей собственности на общее имущество, которая пропорциональна размеру общей площади помещения в доме. Сумма не израсходованных средств по статье Текущий ремонт МКД № 26 по ул. 21 Амурская в г. Омск за 2019 год составляет 100 000 (Сто тысяч) рублей направить ее на оплату ТЕПЛООБМЕННИКА, остаток общей сметной стоимости в размере 450 000 (Четыреста пятьдесят тысяч) рублей распределить равными долями на 12 месяцев 2020 года, (т.е. платеж в месяц составит: сметная стоимость 550 000 (Пятьсот пятьдесят тысяч) рублей за вычетом не израсходованных средств по статье Текущий ремонт МКД № 26 по ул. 21 Амурская в г. Омск за 2019 год с 100 000 (Сто тысяч) рублей) : 4 473,5 кв.м. (общая площадь дома) : 12 мес. = 8 (Восемь) рублей 38 копеек/кв.м. в месяц.

Собственники помещений вносят плату по платежным документам-квитанциям, сформированным управляющей организацией ООО УК «Жилищник-2 «Амурский». Платеж за приобретение, установку и ввод в эксплуатацию ТЕПЛООБМЕННИКА в МКД включается в структуру ежемесячного платежа за содержание жилого помещения, установленного Постановлением Администрации города Омска на 2020 год, и увеличивает его на 8 (Восемь) рублей 38 копеек/кв.м. в месяц.

РЕШИЛИ: Установить следующий порядок финансирования собственниками помещений в МКД работ по приобретению, установке и последующем вводе в эксплуатацию ТЕПЛООБМЕННИКА в МКД, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 21 Амурская, дом 26.

Доля расходов собственников помещения на финансирование указанных работ определяется их долей в праве общей собственности на общее имущество, которая пропорциональна размеру общей площади помещения в доме. Сумма не израсходованных средств по статье Текущий ремонт МКД № 26 по ул. 21 Амурская в г. Омск за 2019 год составляет 100 000 (Сто тысяч) рублей направить ее на оплату ТЕПЛООБМЕННИКА, остаток общей сметной стоимости в размере 450 000 (Четыреста пятьдесят тысяч) рублей распределить равными долями на 12 месяцев 2020 года, (т.е. платеж в месяц составит: сметная стоимость 550 000 (Пятьсот пятьдесят тысяч) рублей за вычетом не израсходованных средств по статье Текущий ремонт МКД № 26 по ул. 21 Амурская в г. Омск за 2019 год с 100 000 (Сто тысяч) рублей) : 4 473,5 кв.м. (общая площадь дома) : 12 мес. = 8 (Восемь) рублей 38 копеек/кв.м. в месяц.

Собственники помещений вносят плату по платежным документам-квитанциям, сформированным управляющей организацией ООО УК «Жилищник-2 «Амурский». Платеж за приобретение, установку и ввод в эксплуатацию ТЕПЛООБМЕННИКА в МКД включается в структуру ежемесячного платежа за содержание жилого помещения, установленного

Постановлением Администрации города Омска на 2020 год, и увеличивает его на 8 (Восемь) рублей 38 копеек/кв.м. в месяц.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
3 762,77	93,24	272,59	6,76	0	0

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ: О наделении ООО УК «Жилищник-2 «Амурский» полномочиями на заключение договора на приобретение, установку ТЕПЛООБМЕННИКА в МКД, расположенного по адресу: г Омск, ул. 21 Амурская, дом 26, и ввод его в эксплуатацию.

СЛУШАЛИ: Шапоренко Тамару Константиновну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО УК «Жилищник-2 «Амурский» полномочиями на заключение договора на приобретение, установку ТЕПЛООБМЕННИКА в МКД, расположенного по адресу: г Омск, ул. 21 Амурская, дом 26, и ввод его в эксплуатацию.

РЕШИЛИ: Наделить ООО УК «Жилищник-2 «Амурский» полномочиями на заключение договора на приобретение, установку ТЕПЛООБМЕННИКА в МКД, расположенного по адресу: г Омск, ул. 21 Амурская, дом 26, и ввод его в эксплуатацию.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
3 822,30	94,72	213,06	5,28	0	0

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ: Определить место хранения протокола общего собрания собственников МКД в Государственной жилищной инспекции Омской области по адресу: г. Омск, ул. Булатова, дом 68.

СЛУШАЛИ: Шапоренко Тамару Константиновну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола общего собрания собственников МКД в Государственной жилищной инспекции Омской области по адресу: г. Омск, ул. Булатова, дом 68.

РЕШИЛИ: Определить место хранения протокола общего собрания собственников МКД в Государственной жилищной инспекции Омской области по адресу: г. Омск, ул. Булатова, дом 68.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
3 949,46	97,87	85,9	2,13	0	0

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ: Определение порядка уведомления о принятых общим собранием собственников в МКД решениях и итогах голосования.

СЛУШАЛИ: Шапоренко Тамару Константиновну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ уведомления собственников о проведении общих собраний путем размещения сообщений о проведении общих собраний собственников с итогами голосования на досках объявлений расположенных в подъездах МКД либо рядом с входными группами МКД.

РЕШИЛИ: Выбрать способ уведомления собственников о проведении общих собраний путем размещения сообщений о проведении общих собраний собственников с итогами голосования на досках объявлений расположенных в подъездах МКД либо рядом с входными группами МКД.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
3 949,46	97,87	85,90	2,13	0	0

Приглашенных лиц не было.

Собрание закрыто.

Приложения:

1. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД – 1 экз. на 1 л.
2. Документ о размещении в помещении данного дома текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД – 1 экз. на 1 л.
3. Реестр собственников помещений – 1 экз. на 4 л.
4. Документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД – 1 экз. на 2 л.
5. Реестр подсчета голосов – 1 экз. на 7 л.
6. Решения (бюллетени) собственников помещений в МКД – 1 экз. на 139 л.
7. Размер платы на 2020 год за содержание и ремонт жилого помещения – 1 экз. на 1 л.

Председатель:  /Шапоренко Т.К./15 декабря 2019 года

Секретарь:  /Чуйко Е.Б./15 декабря 2019 года