



Директор ООО УК "Жилищник - 2 "Амурский"

Н.В. Пушкина

Годовой отчет о доходах и расходах
по содержанию и ремонту МКД за 2017г.

Адрес МКД:	г. Омск, ул. 21 Амурская, дом 28 А
Площадь жилых помещений, кв. м.	5 600,20
Площадь нежилых помещений, кв. м.	
	0,00
ДОХОДЫ, руб.	
Начисление за "Содержание и текущий ремонт"	1 289 032,14
Перерасчет	-48 852,54
Фактическое поступление средств от населения за "Содержание и текущий ремонт"	1 183 088,07
Процент сбора населения, %	95,40
РАСХОДЫ, руб. в том числе:	1 328 918,11
Управление многоквартирным домом	228 245,25
Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ОДН)	44 353,58
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	10 080,36
Содержание общего имущества и текущий ремонт, в том числе:	
Фонд оплаты труда уборщика производственных помещений/клининг	104 835,74
Отчисления от ФОТ 30,2%	0,00
Фонд оплаты труда дворника, подсобного рабочего	129 467,14
Отчисления от ФОТ 30,2%	39 099,08
Фонд оплаты труда монтажника ВСТС, мастера, плотника, кровельщика, электромонтера	157 166,59
Отчисления от ФОТ 30,2%	47 464,31
Фонд оплаты труда электрогазосварщика	13 001,63
Отчисления от ФОТ 30,2%	3 926,49
Аварийное обслуживание	
Фонд оплаты труда оператора диспетчерской службы, дежурного монтажника ВСТС	50 973,64
Отчисления от ФОТ 30,2%	15 394,04
Материалы, спецодежда, инструмент, текущий ремонт	163 840,29
ВДГО	56 450,02
Периодическая проверка состояния и функционирования вентиляционных каналов	21 504,77
Комплексное обслуживание лифтов	0,00
ТБО	90 723,24
Вывоз крупногабаритного мусора	
Фонд оплаты труда водителя грузового автомобиля, грузчика	15 064,96
Отчисления от ФОТ 30,2%	4 549,62
Затраты на грузовой автомобиль, запчасти, ГСМ, талоны, благоустройство	10 958,42
Обслуживание общедомовых приборов учета	50 537,07
Услуги (дератизация, дезинсекция, автоуслуги и пр. услуги)	32 004,86
Утилизация ртутьсодержащих ламп	3 360,12
Прочее:	
Единый налог на УСНО	35 916,90

Справочно:

Задолженность населения по состоянию на 31.12.2017г., руб.

306 645,83

**Приложение к годовому отчету по содержанию и ремонту
многоквартирного дома за 2017г.**

г. Омск, ул. 21 Амурская, дом 28 А:

- в течении отчетного периода перечень, объем, качество работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества соответствовали требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

- в течении отчетного года случаев нарушения условий договора управления не было, все обращения собственников рассмотрены, фактов причинения ущерба общему имуществу МКД не зафиксировано.

- коммунальные услуги ООО УК "Жилищник - 2 "Амурский" оказаны в полном объеме, надлежащего качества, расчет с ресурсоснабжающими организациями за поставленные ресурсы по заключенным договорам произведен.

- резервы, предназначенные на проведение ремонтных работ не формировались, ремонтные работы проводились в соответствии с планом текущего ремонта:

Вид работ	Ед.изм.	Фактическое исполнение, руб.
Установка окон ПВХ № 3	подъезд	50 070,00
Установка окон ПВХ № 6	подъезд	42 000,00
Прочие (очистка от снега)		3 111,10
Кронирование деревьев на придом.террит.МКД	шт	37 057,93
Кронирование деревьев на придом.террит.МКД	шт	9 000,00
Завоз песка	т	780,40
Установка окон ПВХ № 7	подъезд	50 070,00
Итого выполнено за 2017 год, руб.		192 089,43
Остаток (+) / перерасход (-) на 01.01.2017г., руб.		9 612,42
Начислено за 2017 год, руб.		134 592,00
Остаток (+) / перерасход (-) на 31.12.2017г., руб.		-47 885,01

- изменений в перечне работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме оказываемых ООО УК "Жилищник - 2 "Амурский" не было.

- взысканий, штрафов и иных санкций к ООО УК "Жилищник - 2 "Амурский" со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а также судебных исках, в которых истцом или ответчиком выступает УК нет.

Составил:
Заместитель директора



Кондратенко Е.В.