




**Годовой отчет о доходах и расходах
по содержанию и ремонту МКД за 2018г.**

на обслуживании с 07.07.2016г.

Адрес МКД:	г. Омск, ул. 21 Амурская, дом 7
Площадь жилых помещений, кв. м.	3 451,70
Площадь нежилых помещений, кв. м.	
Глюбрехт И.В., Исабекова О.М.	92,60
ДОХОДЫ, руб.	
Начисление за "Содержание и текущий ремонт"	791 958,66
Перерасчет	0,00
Фактическое поступление средств от населения за "Содержание и текущий ремонт"	788 920,38
Процент сбора населения, %	99,62
РАСХОДЫ, руб. в том числе:	861 837,97
Управление многоквартирным домом	153 763,10
Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ОДН)	29 346,80
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	6 805,06
Содержание общего имущества и текущий ремонт, в том числе:	
Фонд оплаты труда уборщика помещений/клининг	69 751,82
Отчисления от ФОТ	0,00
Фонд оплаты труда дворника, подсобного рабочего	95 146,75
Отчисления от ФОТ	28 734,32
материалы, спецодежда, инструмент	4 665,28
спецтехника	1 205,00
Фонд оплаты труда монтажника ВСТС, мастера, плотника, кровельщика, электромонтера	84 183,72
Отчисления от ФОТ	25 423,48
Фонд оплаты труда электрогазосварщика	8 696,35
Отчисления от ФОТ	2 626,30
Аварийное обслуживание	
Фонд оплаты труда оператора диспетчерской службы, дежурного монтажника ВСТС	39 907,20
Отчисления от ФОТ	12 051,97
Текущий ремонт	111 843,16
ВДГО	37 427,81
Периодическая проверка состояния и функционирования вентиляционных каналов	14 460,74
Комплексное обслуживание лифтов	0,00
Вывоз ТБО	60 394,87
Вывоз крупногабаритного мусора:	
Фонд оплаты труда водителя грузового автомобиля, грузчика	11 319,79
Отчисления от ФОТ	3 418,58
Затраты на грузовой автомобиль, запчасти, ГСМ, талоны, спецодежда, инструмент	5 279,31
Обслуживание общедомовых приборов учета	34 380,92
Услуги (дератизация, дезинсекция)	6 165,05
Утилизация ртутьсодержащих ламп	2 126,58
Прочее:	
Единый налог на УСНО	12 714,00

Справочно:

Задолженность населения по состоянию на 31.12.2018г., руб.

164 946,18

Размер начислений по текущему ремонту нежилым помещениям в 2018г., руб.

2 333,52

**Приложение к годовому отчету по содержанию и ремонту
многоквартирного дома за 2018 г.**

г. Омск, ул. 21 Амурская, дом 7

- в течении отчетного периода перечень, объем, качество работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества соответствовали требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

- в течении отчетного года случаев нарушения условий договора управления не было, все обращения собственников рассмотрены, фактов причинения ущерба общему имуществу МКД не зафиксировано.

- коммунальные услуги ООО УК "Жилищник - 2 "Амурский" оказаны в полном объеме, надлежащего качества, расчет с ресурсоснабжающими организациями за поставленные ресурсы по заключенным договорам произведен.

- резервы, предназначенные на проведение ремонтных работ не формировались, ремонтные работы проводились в соответствии с планом текущего ремонта:

Вид работ	Ед.изм.	Фактическое исполнение, руб.
Косметический ремонт подъезда № 4	под	56 053,45
Испытание и измерение сопротивления изоляции э/оборудования	подъезд	10 000,00
Ремонт канализации в подвале		38,39
Устранение течи на водоводе х/воды		1 162,49
Замена циркуляционных насосов на ГВС в техподполье МКД	шт	32 685,92
Ремонтные работы в подвале		2 754,04
Работы по очистке территории от снега с привлечением спецтехники	ч	1 446,00
Подготовка к отопительному сезону (ремонтные работы в подвале)	шт	2 107,75
Изготовление насосной рамки		2 736,55
Установка замка	шт	223,20
Ремонт узла (подвал), розлива горячей воды, замена сбросников		2 635,37
Итого выполнено за 2018 год, руб.		111 843,16
Остаток (+) / перерасход (-) на 01.01.2018 г., руб.		17 207,06
Начислено за 2018 год, руб.(тариф 2,10)		89 197,92
Остаток (+) / перерасход (-) на 31.12.2018 г., руб.		-5 438,18

- взысканий, штрафов и иных санкций к ООО УК "Жилищник - 2 "Амурский" со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а также судебных исках, в которых истцом или ответчиком выступает УК нет.

Составил:
Заместитель директора

Кондратенко Е.В.