

Директор ООО УК "Жилищник - 2 "Амурский"

О.В. Пушклина

Н.В. Пушклина



**Годовой отчет о доходах и расходах
по содержанию и ремонту МКД за 2018г.**

Адрес МКД:	г. Омск, ул. Багратиона, дом 21 Г
Площадь жилых помещений, кв. м.	5 534,30
Площадь нежилых помещений, кв. м.	
Сушенкова М.О.	39,60
ДОХОДЫ, руб.	
Начисление за "Содержание и текущий ремонт"	1 183 102,52
Перерасчет	-112,50
Фактическое поступление средств от населения за "Содержание и текущий ремонт"	1 223 467,53
Процент сбора населения, %	103,42
РАСХОДЫ, руб. в том числе:	1 194 883,23
Управление многоквартирным домом	240 560,79
Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ОДН)	46 151,89
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	10 701,89
Содержание общего имущества и текущий ремонт, в том числе:	
Фонд оплаты труда уборщика помещений/клининг	0,00
Отчисления от ФОТ	0,00
Фонд оплаты труда дворника, подсобного рабочего	151 323,90
Отчисления от ФОТ	45 699,82
материалы, спецодежда, инструмент	4 620,34
спецтехника	1 142,00
Фонд оплаты труда монтажника ВСТС, мастера, плотника, кровельщика, электромонтера	142 390,50
Отчисления от ФОТ	43 001,93
Фонд оплаты труда электрогазосварщика	13 676,21
Отчисления от ФОТ	4 130,22
Аварийное обслуживание	
Фонд оплаты труда оператора диспетчерской службы, дежурного монтажника ВСТС	62 759,57
Отчисления от ФОТ	18 953,39
Текущий ремонт	119 007,69
ВДГО	58 860,38
Периодическая проверка состояния и функционирования вентиляционных каналов	22 741,51
Комплексное обслуживание лифтов	0,00
Вывоз ТБО	94 979,26
Вывоз крупногабаритного мусора:	
Фонд оплаты труда водителя грузового автомобиля, грузчика	17 870,33
Отчисления от ФОТ	5 396,84
Затраты на грузовой автомобиль, запчасти, ГСМ, талоны, спецодежда, инструмент	7 446,79
Обслуживание общедомовых приборов учета	55 117,64
Услуги (дератизация, дезинсекция)	
Утилизация ртутьсодержащих ламп	3 344,34
Прочее:	
Единый налог на УСНО	25 006,00

Справочно:

Задолженность населения по состоянию на 31.12.2018г., руб. 194 868,93

Заключен договор № б/н от 25 ноября 2014г.

с ОАО "Ростелеком" с пролонгацией

Цена договора 500 руб./мес.

Поступление денежных средств в 2018г., руб. 5 400,00

Размер начислений по текущему ремонту нежилым помещениям в 2018г., руб. 997,92

Договор аренды ООО "Ломбард Лидер"

Поступление денежных средств в 2018г., руб. 21600

**Приложение к годовому отчету по содержанию и ремонту
многоквартирного дома за 2018 г.**

г. Омск, ул. Багратиона, дом 21 Г:

- в течении отчетного периода перечень, объем, качество работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества соответствовали требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

- в течении отчетного года случаев нарушения условий договора управления не было, все обращения собственников рассмотрены, фактов причинения ущерба общему имуществу МКД не зафиксировано.

- коммунальные услуги ООО УК "Жилищник - 2 "Амурский" оказаны в полном объеме, надлежащего качества, расчет с ресурсоснабжающими организациями за поставленные ресурсы по заключенным договорам произведен.

- резервы, предназначенные на проведение ремонтных работ не формировались, ремонтные работы проводились в соответствии с планом текущего ремонта:

Вид работ	Ед.изм.	Фактическое исполнение, руб.
Установка окон ПВХ подъезд 1,2	подъезд	110 680,00
Изготовление и установка решеток на продухи (40х40-3шт)	шт	1 983,09
Изготовление и установка МАФ "скамья" на придомовой территории МКД	шт	1 931,80
Окраска МАФ собственными силами		1 525,00
Поверка приборов учета воды Ду 50 мм	шт	1 626,98
Установка водяного затвора	шт	1 260,82
Итого выполнено за 2018 год, руб.		119 007,69
Остаток (+) / перерасход (-) на 01.01.2018г., руб.		-63 494,11
Начислено за 2018 год, руб.(тариф 2,10)		140 353,92
Начислено за рекламу 2018 год, руб.		21 600,00
Начислено за 2018 год Ростелеком за услуги руб.		5 400,00
Остаток (+) / перерасход (-) на 31.12.2018г., всего руб.		-15 147,88

- взысканий, штрафов и иных санкций к ООО УК "Жилищник - 2 "Амурский" со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а также судебных исках, в которых истцом или ответчиком выступает УК нет.

Составил:
Заместитель директора



Кондратенко Е.В.