

ПРОТОКОЛ № 5/Н

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 122 по ул. 33 Северная в г. Омске, проводимого в форме очно – заочного голосования

г. Омск

«23» июля 2018г.

Место проведения общего собрания: г. Омск, ул. 33 Северная, дом 122.

Форма проведения собрания: очно – заочная.

Очная часть собрания состоялась «01» июля 2018г. в 20.00 по адресу: г. Омск, ул. 33 Северная, дом 122.

Заочная часть собрания состоялась в период с «01» июля 2018г. по «23» июля 2018г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «23» июля 2018г. 20 часов 00 минут.

Дата подсчета голосов: «23» июля 2018г. с 20 часов 00 минут до 21 часов 00 минут.

Место подсчета голосов: г. Омск, ул. 33 Северная, дом 122 кв. 199.

Инициатор собрания: Лысова Татьяна Ивановна, собственник кв. 199 по ул. 33 Северная, дом 122 в г. Омске, свидетельство о собственности 55 АВ № 058731 от 24.02.2005.

На дату собрания установлено, что в многоквартирном доме № 122 по ул. 33 Северная в г. Омске:

1. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) – 14 990,9 кв. м;
2. Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании составляет 10 717,5 кв.м., что составляет 71,49 % от общего числа голосов;
3. Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 14 990,9 кв.м.

Кворум имеется. Принято решение: начать общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее - общее собрание).

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ, решения общего собрания по вопросам настоящей повестки принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД, за исключением вопроса № 2 - 4 Повестки, который принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии наделение их полномочиями на подведение итогов общего собрания.
2. Утверждение перечня работ, предельно допустимой стоимости работ, подрядной организации, сметы на проведение работ и сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. 33 Северная, дом 122.

4. Определение лиц, от имени всех собственников помещений в МКД уполномоченных участвовать в заключение договоров подряда на капитальный ремонт МКД № 122 по 33 Северная в г. Омске, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ.
5. Определение лиц, от имени всех собственников помещений в МКД уполномоченных участвовать в подготовке к капитальному ремонту МКД, наблюдением за ходом выполнения работ по капитальному ремонту МКД и утверждение регламента их работы.
6. О согласии на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
7. Определение места хранения решений собственников в письменной форме, протокола общего собрания собственников МКД и иных материалов. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием собственников в МКД решениях и итогах голосования.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ: Выборы председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии наделение их полномочиями на подведение итогов общего собрания.

СЛУШАЛИ: Ланкину Валентину Михайловну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Лысову Татьяну Ивановну (кв. 199), секретарем общего собрания Ланкину Валентину Михайловну (кв. 95), наделить их полномочиями на подведение итогов общего собрания.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
10 717,5	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания Лысову Татьяну Ивановну (кв. 199), секретарем общего собрания Ланкину Валентину Михайловну (кв. 95), наделить их полномочиями на подведение итогов общего собрания.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ: Утверждение перечня работ, предельно допустимой стоимости работ, подрядной организации, сметы на проведение работ и сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. 33 Северная, дом 122.

СЛУШАЛИ: Ланкину Валентину Михайловну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень ремонтно-строительных работ согласно локально сметного расчета № 1 - 5. Утвердить предельно допустимую стоимость выполняемых работ в размере 3 681 977 (Три миллиона шестьсот восемьдесят одна тысяча девятьсот семьдесят семь) рублей 56 копеек. Утвердить подрядную организацию на проведение работ ООО «МСК-Строй» ИНН 5507188126. Утвердить сметы на проведение работ (локальные сметные расчеты на ремонтно-строительные работы) в размере 3 681 977 (Три миллиона шестьсот восемьдесят одна тысяча девятьсот семьдесят семь) рублей 56 копеек.

№ п/п	Вид работ	Стоимость работ, руб.
1	Установка узла учета тепловой энергии	238 284,45
2	Замена теплообменника	805 191,17
3	Капитальный ремонт системы отопления	2 336 999,14
4	Замена системы канализации в техническом подвале 1-5 подъезд	228 822,80
5	Замена запорной арматуры на вспомогательных узлах системы отопления 1 и 6 подъезд	77 690,00

Установить сроки проведения ремонтно-строительных работ общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. 33 Северная, дом 122, в срок до 15 октября 2018г.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
10 717,5	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Утвердить перечень ремонтно-строительных работ согласно локально сметного расчета № 1 - 5. Утвердить предельно допустимую стоимость выполняемых работ в размере 3 681 977 (Три миллиона шестьсот восемьдесят одна тысяча девятьсот семьдесят семь) рублей 56 копеек. Утвердить подрядную организацию на проведение работ ООО «МСК-Строй» ИНН 5507188126. Утвердить сметы на проведение работ (локальные сметные расчеты на ремонтно-строительные работы) в размере 3 681 977 (Три миллиона шестьсот восемьдесят одна тысяча девятьсот семьдесят семь) рублей 56 копеек.

№ п/п	Вид работ	Стоимость работ, руб.
1	Установка узла учета тепловой энергии	238 284,45
2	Замена теплообменника	805 191,17
3	Капитальный ремонт системы отопления	2 336 999,14
4	Замена системы канализации в техническом подвале 1-5 подъезд	228 822,80
5	Замена запорной арматуры на вспомогательных узлах системы отопления 1 и 6 подъезда	72 680,00
ИТОГО:		3 681 977,56

Установить сроки проведения ремонтно-строительных работ общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. 33 Северная, дом 122, в срок до 15 октября 2018г.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ: Определение порядка и источников финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Ланкину Валентину Михайловну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Производить оплату выполняемых работ путем перечисления денежных средств со специального счета № 40705810945000000324, открытого в Омском отделении № 8634 ПАО Сбербанк, владельцем которого является ООО УК «Жилищник – 2 «Амурский» ИНН 5503226476 на расчетный счет подрядчика ООО «МСК-Строй» ИНН 5507188126. Владелец счета ООО УК «Жилищник – 2 «Амурский» ИНН 5503226476 перечисляет на расчетный счет подрядчика ООО «МСК-Строй» ИНН 5507188126 предоплату в размере 30 % от сметной стоимости, окончательный расчет за выполненные работы производится, в соответствии с подписанными актами выполненных работ, не позднее 5 банковских дней после их подписания обеими сторонами.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
10 717,5	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Производить оплату выполняемых работ путем перечисления денежных средств со специального счета № 40705810945000000324, открытого в Омском отделении № 8634 ПАО Сбербанк, владельцем которого является ООО УК «Жилищник – 2 «Амурский» ИНН 5503226476 на расчетный счет подрядчика ООО «МСК-Строй» ИНН 5507188126. Владелец

стоимости, окончательный расчет за выполненные работы производится, в соответствии с подписанными актами выполненных работ, не позднее 5 банковских дней после их подписания обеими сторонами.

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ: Определение лиц, от имени всех собственников помещений в МКД уполномоченных участвовать в заключение договора подряда на капитальный ремонт МКД № 122 по 33 Северная в г. Омске, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ.

СЛУШАЛИ: Ланкину Валентину Михайловну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лицами, уполномоченными от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в заключение договора подряда на капитальный ремонт МКД № 122 по 33 Северная в г. Омске, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ:

1. ООО УК «Жилищник – 2 «Амурский» ИНН 5503226476;
2. собственник квартиры № 199 многоквартирного дома № 122 по 33 Северная в г. Омске Лысова Татьяна Ивановна Паспорт гражданина Российской Федерации, серия: 52 05 № 267278 выдан: УВД № 2 ЦАО г. Омска, дата выдачи: 08.12.2005г.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
10 717,5	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Определить лицами, уполномоченными от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в заключение договора подряда на капитальный ремонт МКД № 122 по 33 Северная в г. Омске, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ:

1. ООО УК «Жилищник – 2 «Амурский» ИНН 5503226476;
2. собственник квартиры № 199 многоквартирного дома № 122 по 33 Северная в г. Омске Лысова Татьяна Ивановна Паспорт гражданина Российской Федерации, серия: 52 05 № 267278 выдан: УВД № 2 ЦАО г. Омска, дата выдачи: 08.12.2005г.

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ: Определение лиц, от имени всех собственников помещений в МКД уполномоченных участвовать в подготовке к капитальному ремонту МКД, наблюдением за ходом выполнения работ по капитальному ремонту МКД и утверждение регламента их работы.

СЛУШАЛИ: Лысову Татьяну Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лиц, от имени всех собственников помещений в МКД уполномоченных участвовать в подготовке к капитальному ремонту МКД, наблюдением за ходом выполнения работ по капитальному ремонту МКД:

Лысову Татьяну Ивановну (кв. 199);

Ланкину Валентину Михайловну (кв. 95).

Утвердить регламент работы лиц от имени всех собственников помещений в МКД уполномоченных участвовать в подготовке к капитальному ремонту МКД, наблюдением за ходом выполнения работ по капитальному ремонту МКД:

1. Уполномоченные лица за два дня обязаны известить всех собственников МКД о проведении капитального ремонта путем размещения объявлений на входных группах подъездов.
2. Уполномоченные лица составляют акты в случае отказа собственников в предоставлении допуска в помещения в период проведения ремонта и в течение одного дня передают в

3. Уполномоченные лица контролируют процесс проведения и результатов капитального ремонта. При возникновении замечаний уполномоченные лица обязаны в письменном виде направить замечания в Управляющую компанию в течение дня с момента обнаружения, до подписания акта выполненных работ с подрядчиком.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
10 717,5	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Определить лиц, от имени всех собственников помещений в МКД уполномоченных участвовать в подготовке к капитальному ремонту МКД и приемке выполненных работ по капитальному ремонту МКД:

Лысову Татьяну Ивановну (кв. 199);

Ланкину Валентину Михайловну (кв. 95).

Утвердить регламент работы лиц от имени всех собственников помещений в МКД уполномоченных участвовать в подготовке к капитальному ремонту МКД и приемке выполненных работ по капитальному ремонту МКД:

1. Уполномоченные лица за два дня обязаны известить всех собственников МКД о проведении капитального ремонта путем размещения объявлений на входных группах подъездов.
2. Уполномоченные лица составляют акты в случае отказа собственников в предоставлении допуска в помещения в период проведения ремонта и в течение одного дня передают в Управляющую компанию.
3. Уполномоченные лица контролируют процесс проведения и результатов капитального ремонта. При возникновении замечаний уполномоченные лица обязаны в письменном виде направить замечания в Управляющую компанию в течение дня с момента обнаружения, до подписания акта выполненных работ с подрядчиком.

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ: О согласии на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ: Ланкину Валентину Михайловну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Дать согласие на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
10 717,5	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Дать согласие на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ: Определение места хранения решений собственников в письменной форме, протокола общего собрания собственников МКД и иных материалов. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием собственников в МКД решениях и итогах голосования.

СЛУШАЛИ: Лысову Татьяну Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения решений собственников в письменной форме, протокола общего собрания собственников МКД и иных материалов в ООО УК «Жилищник – 2 «Амурский» по адресу: г. Омск, ул. 21 Амурская, дом 24. Выбрать способ уведомления собственников о проведении общих собраний путем размещения сообщений о проведении общих собраний собственников с итогами голосования на досках объявлений расположенных в подъездах МКД либо рядом с входными группами МКД.


«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
10 717,5	100	0	0	0	0


РЕШИЛИ: Определить место хранения решений собственников в письменной форме, протокола общего собрания собственников МКД и иных материалов в ООО УК «Жилищник – 2 «Амурский» по адресу: г. Омск, ул. 21 Амурская, дом 24. Выбрать способ уведомления собственников о проведении общих собраний путем размещения сообщений о проведении общих собраний собственников с итогами голосования на досках объявлений расположенных в подъездах МКД либо рядом с входными группами МКД.

Собрание закрыто.

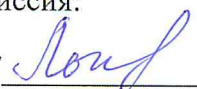
Приложения:


1. Локальный сметный расчет № 1 – 1 экз. на 5 стр.
2. Локальный сметный расчет № 2 – 1 экз. на 4 стр.
3. Локальный сметный расчет № 3 – 1 экз. на 5 стр.
4. Локальный сметный расчет № 4 – 1 экз. на 3 стр.
5. Локальный сметный расчет № 5 – 1 экз. на 2 стр.
6. Реестр собственников помещений – 1 экз. на 7 стр.
7. Реестр подсчета голосов – 1 экз. на 19 стр.
8. Реестр голосования собственников помещений – 1 экз. на 21 л.

Председатель: Лысова Т.И./  /Подпись/ 23 июля 2018 года

Секретарь: Ланкина В.М./  /Подпись/ 23 июля 2018 года

Счетная комиссия:

Лысова Т.И./  /Подпись/ 23 июля 2018 года

Ланкина В.М./  /Подпись/ 23 июля 2018 года