

**Годовой отчет о доходах и расходах
по содержанию и ремонту МКД за 2019г.**

Адрес МКД:		г. Омск, ул. Багратиона, дом 21 В
Площадь жилых помещений в соответствии со справкой БТИ, кв. м.		5 581,60
Площадь нежилых помещений в соответствии со справкой БТИ, кв. м.		0,00
ДОХОДЫ, руб.		
Начисление за "Содержание и текущий ремонт"		1 203 038,14
Перерасчет		1 023,51
Фактическое поступление средств от населения за "Содержание и текущий ремонт"		1 250 200,94
Процент сбора населения, %		103,83
РАСХОДЫ, руб. в том числе:		1 269 349,94
Управление многоквартирным домом		260 509,43
Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ОДН)		45 403,97
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде		10 554,34
Содержание общего имущества и текущий ремонт, в том числе:		
Фонд оплаты труда уборщика производственных помещений/клининг		117 883,39
Отчисления от ФОТ		0,00
Фонд оплаты труда дворника, подсобного рабочего		140 528,19
Отчисления от ФОТ		42 439,51
Фонд оплаты труда монтажника ВСТС, мастера, плотника-кровельщика, электромонтера		149 072,26
Отчисления от ФОТ		45 019,82
Фонд оплаты труда электрогазосварщика		13 091,50
Отчисления от ФОТ		3 953,63
Аварийное обслуживание		
Фонд оплаты труда оператора диспетчерской службы, дежурного монтажника ВСТС		58 865,01
Отчисления от ФОТ		17 777,23
Материалы, спецодежда, инструмент, текущий ремонт		180 012,58
ВДГО		62 954,81
Периодическая проверка состояния и функционирования вентиляционных каналов		24 112,51
Комплексное обслуживание лифтов		0,00
ТБО		25 280,13
Вывоз крупногабаритного мусора		
Фонд оплаты труда водителя грузового автомобиля, грузчика		6 143,66
Отчисления от ФОТ		1 855,39
Затраты на грузовой автомобиль, запчасти, ГСМ, талоны, благоустройство		3 770,41
Обслуживание общедомовых приборов учета		0,00
Услуги (дератизация, дезинсекция, автоуслуги и пр. услуги)		40 539,56
Утилизация ртутьсодержащих ламп		3 348,96
Прочее:		
Ведение специального счета капитального ремонта		
Единый налог на УСНО		16 233,66

Справочно:

Задолженность населения по состоянию на 31.12.2019г., руб.

437 271,83

Заклучен договор № б/н от 25 ноября 2014г.

с ОАО "Ростелеком"

Действие договора с 01.06.2014г. по 31.05.2015г. с лонгацией

Цена договора 500 руб./мес.

Приложение к годовому отчету по содержанию и ремонту многоквартирного дома за 2019г.

г. Омск, ул. Багратиона, дом 21 В:

- в течении отчетного периода перечень, объем, качество работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества соответствовали требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

- в течении отчетного года случаев нарушения условий договора управления не было, все обращения собственников рассмотрены, фактов причинения ущерба общему имуществу МКД не зафиксировано.

- коммунальные услуги ООО УК "Жилищник - 2 "Амурский" оказаны в полном объеме, надлежащего качества, расчет с ресурсоснабжающими организациями за поставленные ресурсы по заключенным договорам произведен.

- резервы, предназначенные на проведение ремонтных работ не формировались, ремонтные работы проводились в соответствии с планом текущего ремонта:

1	Остаток средств по текущему ремонту на 01.01.2019 г. (- задолженность собственников/+ остаток средств), руб.	15 735,91
2	Плановые начисления на текущий ремонт 2019 год в соответствии с утвержденным размером платы по содержанию жилья, руб.(5581,60*2,23*12)	149 363,62
3	Доход от размещения оборудования Ростелеком (500*12-600)	5 400,00
4	Перенесенные средства со статьи дератизация и дезинсекция по заявлению представителя собственников от 11.12.2019	12 056,26
итого:		182 555,79

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Кол-во	Цена за единицу, руб.	Плановая стоимость работ, руб.	Фактическое исполнение, руб.
1	2			3	4	5
5	Установка окон в подъезде № 4	под	1	57 000,00	57 000,00	57 000,00
6	Подготовка к отопительному сезону			5000,00	5 000,00	
7	Изготовление и установка решеток в подъездах	шт	24	1600,00	38 400,00	
8	Почтовые ящики	шт	115	320,00	36 800,00	
9	Штукатурка оконных откосов на фасаде (6,7,8 подъезды)				14 000,00	
10	Прочие :				19 299,53	
11	Монтаж системы автоматического регулирования ГВС					30 000,00
12	Вывод грязей воды для нужд уборщиц в 3-х подъездах					4 622,27
13	Проверка смет в ФЕР Капитальный ремонт по замене теплового узла Ремонт отмостки МКД Ремонт теплоснабжения					30 930,00
14	Ремонт ограждения дома (6-7 подъезд)					1 138,98
15	Ремонт прибора отопления(кв 106)	шт	1			263,68
15	Ремонт канализационного выпуска	м	7			105 279,00
16	ИТОГО, руб.	X	X	X	170 499,53	229 233,93
17	Остаток средств по текущему ремонту на 01.01.2020 г. (- задолженность собственников/+ остаток средств), руб. (строка 1+2+3+4-16(столбец 5))					-46 678,14

- изменений в перечне работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме оказываемых ООО УК "Жилищник - 2 "Амурский" не было.

- взысканий, штрафов и иных санкций к ООО УК "Жилищник - 2 "Амурский" со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а также судебных исках, в которых истцом или ответчиком выступает УК нет.

Директор ООО УК "Жилищник - 2 "Амурский"



Н.В. Пушкина