

Директор ООО УК "Жилищник - 2" Амурский



Н.В. Пушкина

Годовой отчет о доходах и расходах по содержанию и ремонту МКД за 2017г.

Адрес МКД:	г. Омск, ул. 21 Амурская, дом 14 В
Площадь жилых помещений, кв. м.	5 571,80
Площадь нежилых помещений, кв. м.	
ИП Копотов Г.П., Коновалов Е.А.	82,10
ДОХОДЫ, руб.	
Начисление за "Содержание и текущий ремонт"	1 251 370,62
Перерасчет	-74 808,35
Фактическое поступление средств от населения за "Содержание и текущий ремонт"	1 195 853,58
Процент сбора населения, %	101,64
РАСХОДЫ, руб. в том числе:	1 215 809,57
Управление многоквартирным домом	227 087,76
Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ОДН)	40 978,66
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	10 029,24
Содержание общего имущества и текущий ремонт, в том числе:	
Фонд оплаты труда уборщика производственных помещений/клининг	104 304,10
Отчисления от ФОТ 30,2%	0,00
Фонд оплаты труда дворника, подсобного рабочего	119 871,43
Отчисления от ФОТ 30,2%	36 201,17
Фонд оплаты труда монтажника ВСТС, мастера, плотника, кровельщика, электромонтера	139 470,99
Отчисления от ФОТ 30,2%	42 120,24
Фонд оплаты труда электрогазосварщика	11 940,76
Отчисления от ФОТ 30,2%	3 606,11
Аварийное обслуживание	
Фонд оплаты труда оператора диспетчерской службы, дежурного монтажника ВСТС	45 740,50
Отчисления от ФОТ 30,2%	13 813,63
Материалы, спецодежда, инструмент, текущий ремонт	180 401,83
ВДГО	56 163,74
Периодическая проверка состояния и функционирования вентиляционных каналов	21 395,71
Комплексное обслуживание лифтов	0,00
ТБО	90 263,16
Вывоз крупногабаритного мусора	
Фонд оплаты труда водителя грузового автомобиля, грузчика	9 024,06
Отчисления от ФОТ 30,2%	2 725,27
Затраты на грузовой автомобиль, запчасти, ГСМ, талоны, благоустройство	10 902,84
Обслуживание общедомовых приборов учета	0,00
Услуги (дератизация, дезинсекция, автоуслуги и пр. услуги)	10 690,54
Утилизация ртутьсодержащих ламп	3 343,08
Прочее:	
Единый налог на УСНО	35 734,76
Договор аренды от 01.05.2017г. Федюшин А.В.	63 000,00

Справочно:

Задолженность населения по состоянию на 31.12.2017г., руб.

131 155,31

Размер начислений по текущему ремонту нежилым помещениям в 2017г., руб.

1 970,40

**Приложение к годовому отчету по содержанию и ремонту
многоквартирного дома за 2017г.**

г. Омск, ул. 21 Амурская, дом 14 В:

- в течении отчетного периода перечень, объем, качество работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества соответствовали требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

- в течении отчетного года случаев нарушения условий договора управления не было, все обращения собственников рассмотрены, фактов причинения ущерба общему имуществу МКД не зафиксировано.

- коммунальные услуги ООО УК "Жилищник - 2 "Амурский" оказаны в полном объеме, надлежащего качества, расчет с ресурсоснабжающими организациями за поставленные ресурсы по заключенным договорам произведен.

- резервы, предназначенные на проведение ремонтных работ не формировались, ремонтные работы проводились в соответствии с планом текущего ремонта:

Вид работ	Ед.изм.	Фактическое исполнение, руб.
Косметический ремонт подъезда № 1	подъезд	46 569,00
Ремонт э/оборуд в ВРУ с заменой ОДПУ	шт	8 651,89
Остекление оконных фрамуг в подъездах МКД	м2	14 717,09
Итого выполнено за 2017 год, руб.		69 937,98
Остаток (+) / перерасход (-) на 01.01.2017г., руб.		-111 668,01
Начислено за 2017 год, руб.		133 864,80
Остаток (+) / перерасход (-) на 31.12.2017г., руб.		-47 741,19

Виды работ, выполненные за счет аренды земельного участка	Ед.изм.	Стоимость, руб.
Установка окон ПВХ в под-де № 1	подъезд	50 070,00
Установка окон ПВХ в под-де № 2	подъезд	50 070,00

- изменений в перечне работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме оказываемых ООО УК "Жилищник - 2 "Амурский" не было.

- взысканий, штрафов и иных санкций к ООО УК "Жилищник - 2 "Амурский" со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а также судебных исках, в которых истцом или ответчиком выступает УК нет.

Составил:
Заместитель директора

Кондратенко Е.В.