

Директор ООО УК "Жилищник - 2 "Амурский"

Н.В. Пушкина

Годовой отчет о доходах и расходах  
по содержанию и ремонту МКД за 2019г.



<b>Адрес МКД:</b>	г. Омск, ул. 21 Амурская, дом 14 В
Площадь жилых помещений в соответствии со справкой БТИ, кв. м.	5 577,70
Площадь нежилых помещений в соответствии со справкой БТИ, кв. м.	53,80
<b>ДОХОДЫ, руб.</b>	
Начисление за "Содержание и текущий ремонт"	1 388 166,98
Перерасчет	-6 628,73
<b>Фактическое поступление средств от населения за "Содержание и текущий ремонт"</b>	<b>1 363 111,75</b>
Процент сбора населения, %	98,67
<b>РАСХОДЫ, руб. в том числе:</b>	<b>1 359 554,14</b>
Управление многоквартирным домом	260 288,28
Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ОДН)	45 364,42
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	10 545,40
<b>Содержание общего имущества и текущий ремонт, в том числе:</b>	
Фонд оплаты труда уборщика производственных помещений/клининг	117 801,02
Отчисления от ФОТ	0,00
Фонд оплаты труда дворника, подсобного рабочего	106 471,62
Отчисления от ФОТ	32 154,43
Фонд оплаты труда монтажника ВСТС, мастера, плотника-кровельщика, электромонтера	150 404,98
Отчисления от ФОТ	45 422,30
Фонд оплаты труда электрогазосварщика	10 181,72
Отчисления от ФОТ	3 074,88
<b>Аварийное обслуживание</b>	
Фонд оплаты труда оператора диспетчерской службы, дежурного монтажника ВСТС	59 391,26
Отчисления от ФОТ	17 936,16
Материалы, спецодежда, инструмент, текущий ремонт	275 469,76
ВДГО	62 708,90
Периодическая проверка состояния и функционирования вентиляционных каналов	24 095,66
Комплексное обслуживание лифтов	0,00
ТБО	25 425,09
Вывоз крупногабаритного мусора	
Фонд оплаты труда водителя грузового автомобиля, грузчика	6 198,58
Отчисления от ФОТ	1 871,97
Затраты на грузовой автомобиль, запчасти, ГСМ, талоны, благоустройство	3 804,12
Обслуживание общедомовых приборов учета	0,00
Услуги (дератизация, дезинсекция, автоуслуги и пр. услуги)	81 218,17
Утилизация ртутьсодержащих ламп	3 346,62
<b>Прочее:</b>	
Ведение специального счета капитального ремонта	
Единый налог на УСНО	16 378,79
Договор аренды Федюшин А.В.	234 000,00

Справочно:

Задолженность населения по состоянию на 31.12.2019г., руб.

143 004,10

Размер начислений по текущему ремонту нежилым помещениям в 2019г., руб.

3 027,86

Приложение к годовому отчету по содержанию и ремонту многоквартирного дома за 2019г.

г. Омск, ул. 21 Амурская, дом 14В:

- в течении отчетного периода перечень, объем, качество работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества соответствовали требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

- в течении отчетного года случаев нарушения условий договора управления не было, все обращения собственников рассмотрены, фактов причинения ущерба общему имуществу МКД не зафиксировано.

- коммунальные услуги ООО УК "Жилищник - 2 "Амурский" оказаны в полном объеме, надлежащего качества, расчет с ресурсоснабжающими организациями за поставленные ресурсы по заключенным договорам произведен.

- резервы, предназначенные на проведение ремонтных работ не формировались, ремонтные работы проводились в соответствии с планом текущего ремонта:

1	Остаток средств по текущему ремонту на 01.01.2019г. (- задолженность собственников/+ остаток средств), руб.	45 165,73
2	Перенос средств от аренды на 01.01.2019г., руб.	82 890,00
3	Планоые начисления на текущий ремонт 2019 год в соответствии с утвержденным размером платы по содержанию жилья, руб.(5631,50*4,69*12)	316 940,82
4	Аренда земельного участка	210 600,00
итого:		655 596,55

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Кол-во	Цена за единицу, руб.	Плановая стоимость работ, руб.	Фактическое исполнение, руб.
1	2			3	4	5
5	Оснащение МКД общедомовым прибором учета тепловой энергии теплоносителя				200 000,00	
6	Герметизация межпанельных швов (кв15)	пм	24	560,00	13 440,00	14 400,00
7	Частичный ремонт системы ХВС	пм	68		65 666,55	74 801,88
8	Установить грязевик на обратном трубопроводе теплового узла				18 000,00	
9	Установить устройство для регулирования теплоотдачи на системе отопления				50 000,00	
10	Восстановить изоляцию на розливе системы отопления				5 000,00	
11	Подготовка к отопительному сезону (ремонт теплового узла)				5 000,00	3 798,94
12	Восстановить изоляцию на трубах ГВС				5 000,00	
13	Ремонт ограждения дома (3 подъезд)					1 297,22
14	Замена розлива ГВС подвал(1-2)					13 861,36
15	Герметизация межпанельных швов (кв102)					624,06
16	Изготовление и установка решетки на продух	шт	1			1 162,26
17	Установка прибора учета холодной воды водосчетчик Экомера Эко -40	шт	1			5 416,20
18	Установка сбросников в подвале	шт	2			393,32
19	Установка сбросников в подвале	шт	2			763,83
20	Установка сбросников в подвале	шт	2			763,83
21	Ремонт стояка отопления (кв 10)					465,33
22	<b>ИТОГО, руб.</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>362 106,55</b>	<b>117 748,23</b>
23	Установка пластиковых окон подъезд № 5	под	1		57 000,00	57 000,00
24	Установка пластиковых окон подъезд № 6	под	1		57 000,00	57 000,00
25	Установка пластиковых окон подъезд № 7	под	1		57 000,00	57 000,00
26	Установка пластиковых окон подъезд № 8	под	1		57 000,00	57 000,00
27	Выполнение работ по техническому диагностированию внутримдомового газового оборудования				52 710,84	52 710,84
28	прочие				12 779,16	
29	<b>ИТОГО, руб.</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>293 490,00</b>	<b>280 710,84</b>
30	Остаток средств по текущему ремонту на 01.01.2020 г. (- задолженность собственников/+ остаток средств), руб. (строка 1+3-22(столбец 5))					244 358,32
31	Остаток средств от аренды земельного участка на 01.01.2020 г. ), руб. (строка 2+4-29(столбец 5))					12 779,16

- изменений в перечне работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме оказываемых ООО УК "Жилищник - 2 "Амурский" не было.

- взысканий, штрафов и иных санкций к ООО УК "Жилищник - 2 "Амурский" со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а также судебных исках, в которых истцом или ответчиком выступает УК нет.

Директор ООО УК "Жилищник - 2 "Амурский"



Н.В. Пушкина