

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Арсеньева 105
(очное, очно-заочное, заочное)

Инициатор собрания «22» ноября 2019 года
Семья Людмила Леонидовна,
собственник кв 9 (реестр. удостоверение №6-2789 от
18.03.1993г

(ФИО полностью, собственник
квартиры № документ, подтверждающий право собственности; полное
наименование юридического лица и основной государственный регистрационный
номер).

Дата/время проведения 22.11.2019г в 1930час

Место проведения г. Омск, Арсеньева 105, подъезд №3

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет 3379 кв.м голосов (1 голос равен кв. м.);

б) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет 2192,12 кв.м.

в) собрание объявлено открытым.

Кворум имеется.

Принято решение: начать общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №105 по ул. Арсеньева далее-общее собрание), утвердить, что настоящий протокол общего собрания и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранится в месте или по адресу ООО «Жилищник-2 Омурский»

Инициатору собрания в срок не более 10 дней до(не позднее чем через десять календарных дней со дня окончания общего собрания) направить в управляющую организацию (правление товарищества собственников жилья, жилищного или жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива; при непосредственном способе управления в Государственную жилищную инспекцию Омской области) **подлинники протокола и решений.**

Управляющей организации (правлению товарищества собственников жилья, жилищного или жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива) в течение пяти рабочих дней со дня получения направить в Государственную жилищную инспекцию Омской области подлинники протокола и решений (за исключением непосредственного управления домом) с приложением документов, указанных в пункте 20 Приказа Минстроя России от 28.01.2019 44/пр.

Повестка дня:

1.Выбор председателя, секретаря общего собрания, счетной комиссии.

2. Заключение мирового соглашения с Администрацией города Омска в рамках судебного решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №105 по ул. Арсеньева в г. Омске
3. Выбор лица, уполномоченного заключать (подписывать) мировое соглашение от имени собственников и представлять интересы в суде.
4. Выбор лица, уполномоченного осуществлять в дальнейшем контроль за ходом проведения работ и подписание актов приемки выполненных работ, а также иных документов, связанных с выполнением капитального ремонта.
5. Определение места хранения протокола собрания и решений собственников.

По первому вопросу:

СЛУШАЛИ:

Филиппов Н. П., собственник кв 43

ПРЕДЛОЖЕНО:

избрать председателем общего собрания Семину Людмилу Леонидовну, собственника (кв. 9), секретарем общего собрания Кравец Н.В. (кв. 40), наделить их функциями счетной комиссии.

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

за 65 % голосов,
против 0 % голосов,
воздержались 0 % голосов.

РЕШЕНО:

Избрать председателем общего собрания Семину Людмилу Леонидовну (кв. 9) секретарем общего собрания Кравец Н.В. (кв. 40) Наделить их функциями счетной комиссии.

По второму вопросу:

СЛУШАЛИ:

Семину Н.А., собственника кв 9

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить с Администрацией города Омска дискриминационное мировое соглашение по которому собственники помещений отказываются от остро необходимого им капитального ремонта многоквартирного дома и всего общего имущества в многоквартирном доме 105 по ул. Арсеньева в г. Омске а Администрация города Омска возместила работ на 25% от объема работ, установленных в силу решения суда

(по тексту –Мировое соглашение).

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

за 0 % голосов,
против 65 % голосов,
воздержались 0 % голосов.

РЕШЕНО: С Администрацией города Омска Мировое соглашение на вышеуказанных условиях, нарушающих решение Центрального районного суда г. Омска от 11.12.12г по делу №2 6651/2012 не заключать, настаивать на исполнении в полном объеме решения суда, обязательном для Администрации г. Омска.

Данные условия разъяснены и понятны всем участвующим в голосовании собственникам помещений в многоквартирном доме.

По третьему вопросу:

СЛУШАЛИ:

Семину Л.И. собственника кв 9

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать представителей

(КВ. _____)

(КВ. _____)

(КВ. _____)

(КВ. _____)

Для заключения (подписи) мирового соглашения от имени собственников и представления интересов собственников в суде.

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

за 0 % голосов,
против 65 % голосов,
воздержались 0 % голосов.

РЕШЕНО:

Для заключения (подписи) мирового соглашения от имени собственников и представления интересов собственников в суде представителей не избирать.

По четвертому вопросу:

СЛУШАЛИ:

Филиппу Нику Петровну, собственника кв 43

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать

Семину Л.И., собственника (КВ. 9)

(КВ. _____)

для осуществления в дальнейшем контроля за ходом проведения работ и подписание актов приемки выполненных работ, а также иных документов, связанных с выполнением капитального ремонта.

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

за 65 % голосов,
против 0 % голосов,
воздержались 0 % голосов.

РЕШЕНО:

Избрать

Селину Владимиру Леонидовичу (кв. 9)
(кв. _____)

для осуществления в дальнейшем контроля за ходом проведения работ и подписание актов приемки выполненных работ, а также иных документов, связанных с выполнением капитального ремонта.

По пятому вопросу:

СЛУШАЛИ:

Кравец И. В., собственника кв 40

ПРЕДЛОЖЕНО: Инициатору собрания в срок до (не позднее чем через десять календарных дней со дня окончания общего собрания) направить в управляющую организацию подлинники протокола и решений.

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

за 65 % голосов,
против 0 % голосов,
воздержались 0 % голосов.

РЕШЕНО:

Поручить инициатору собрания в срок до (не позднее чем через десять календарных дней со дня окончания общего собрания) направить в управляющую организацию подлинники протокола и решений.

Приложение:

-реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании на 4 л. в 1 экз.

Собрание закрыто.

Председатель Меев

Секретарь Жу

РЕЕСТР голосования собственников многоквартирного дома 10Б по ул. Арсеньева в г. Омске на внеочередном общем собрании, проводимом в очной форме в период с 22.11.2019г. по 22.11.2019г.

Известка дня:

№ кв.	ФИО собственника	Площадь	Документ, подтверждающий ПС	Вопрос 1	Вопрос 2	Вопрос 3	Вопрос 4	Вопрос 5	Подпись
1	Журба Светлана Афанасьевна	50,7	Свид о гос регистрации ПС 55-АА №209318	за	против	против	за	за	Журба
2	Жилина Antonina Владимировна	34,95	Свид о гос регистрации ПС 55-АА №031662 от 25.08.2010г	за	против	против	за	за	Жилина
2	Жилин Геннадий Павлович	34,95	Свид о гос регистрации ПС 55-АА №031661 от 25.08.2010г	за	против	против	за	за	Жилин
3	Гусева Татьяна Викторовна	51,2	Рег удостоверение №6-2785 от 18.03.1993г	за	против	против	за	за	Гусева
4	Кобрусева Любовь Владимировна	32,5	Рег удостоверение №6-644 от 28.11.1997г						
4	Кузьмичева Галина Антоновна								
5	Яхно Станислав Станиславович	25,45	Рег удостоверение №6-602 от 14.11.1997г	за	против	против	за	за	Яхно
5	Яхно Татьяна Ивановна	25,45	Рег удостоверение №6-602 от 14.11.1997г	за	против	против	за	за	Яхно
6	Шелова Валентина Тимофеевна	50,7	Рег удостоверение №6-2790 от 18.03.1993	за	против	против	за	за	Шелова
7	Иванова Людмила Ивановна	32,2	Свид о гос регистрации ПС 55АБ № 160318	за	против	против	за	за	Иванова
8	Журба Владимир Николаевич	51,4	Свид о гос регистрации ПС 55-АА №719833 от 10.01.2008г	за	против	против	за	за	Журба
9	Селин Юрий Михайлович	12,6	Рег удостоверение №6-2789 от 18.03.1993г	за	против	против	за	за	Селин
9	Селин Людмила Леонидовна	12,6	Рег удостоверение №6-2789 от 18.03.1993г	за	против	против	за	за	Селин
9	Селин Дмитрий Юрьевич	12,6	Рег удостоверение №6-2789 от 18.03.1993г						
9	Селин Сергей Юрьевич	12,6	Рег удостоверение №6-2789 от 18.03.1993г						
10	Кузовлева Оксана Александровна	16,3	Рег удостоверение №6-882 от 09.06.1994г	за	против	против	за	за	Кузовлева
10	Кузовлева Валентина Федоровна	16,3	Рег удостоверение №6-882 от 09.06.1994г	за	против	против	за	за	Кузовлева
11	Должин Николай Сергеевич	51	Свид о гос регистрации 55АВ №937769						
12	Мяледи Татьяна Владимировна	50,9							
13	Коваленко Елена Викторовна	32,3	Свид о гос регистрации ПС 55-АА №718726	за	против	против	за	за	Коваленко
14	Кузнецов Дмитрий Юрьевич	51,1	Свид о гос регистрации ПС 55-АА №025461	за	против	против	за	за	Кузнецов
15	Рудакова Татьяна Александровна	11,55	Свид о гос регистрации ПС 55-АА №264465 от 27.12.2010г	за	против	против	за	за	Рудакова

509,96

см 1

15	Гаманова Любовь Николаевна	34,65	Свид о гос регистрации №209469, 55-АА №209470 от 26.10.10г	за	против	за	за	Иванов
15	Гаманов Роман Александрович	11,55	Свид о гос регистрации №264464 от 27.12.2010г	за	против	за	за	Кеф
16	Корниенко Роман Анатольевич	11,56	Свид о гос регистрации №051637 от 30.06.2009г	за	против	за	за	Корень
17	Лесная Вероника Витальевна	19,3	Рег удостоверение №6-606 от 14.11.1997г	за	против	за	за	Корень
17	Лесная Тамара Александровна	19,3	Рег удостоверение №6-606 от 14.11.1997г	за	против	за	за	Корень
17	Лесной Константин Витальевич	19,3	Рег удостоверение №6-606 от 14.11.1997г	за	против	за	за	Корень
18	Чулкова Татьяна Викторовна	60,9	Свид о гос регистрации ПС 55 №126848	за	против	за	за	Корень
19	Грудякина Елена Николаевна	38,46	Свид о гос регистрации ПС 55-АА №718213	за	против	за	за	Корень
20	Хвалина Татьяна Гавриловна	34,7	Свид о гос регистрации ПС 55-55-01/221/2011-294 от 31.08.2011г	за	против	за	за	Корень
21	Ростова Наталья Сергеевна	19,96	Свид о гос регистрации ПС 55-00-23/2000-57355 от 13.10.2000г	за	против	за	за	Корень
21	Ростова Надежда Федоровна	37,74	Свид о гос регистрации ПС 55-00-23/2000-57355 от 13.10.2000г	за	против	за	за	Корень
22	Огурцова Тамара Аркадьевна	30,25	Рег удостоверение №6-2788	за	против	за	за	Корень
22	Огурцов Виталий Александрович	15,12	Рег удостоверение №6-2788	за	против	за	за	Корень
23	Клинова А.А.	57,2	Регистрация ПС № 55:36:040105:7627	за	против	за	за	Корень
24	Горина Марина Николаевна	34,10	Рег удостоверение №6-9 от 05.01.1996г	за	против	за	за	Корень
25	Тымчук Галина Григорьевна	58,1	Рег удостоверение №6-4839 от 06.05.1993г	за	против	за	за	Корень
26	Юдина Светлана Александровна	60,9	Свид о гос регистрации ПС 55АВ №889558, 55АВ №889559	за	против	за	за	Корень
27	Митогова Любовь Васильевна	57,1	Рег удостоверение №6-1058 от 04.02.1993г	за	против	за	за	Корень
28	Гордеева Татьяна Николаевна	34,5	Свид о гос регистрации 55-55/001-55/203/007/2016-1177/2 от 26.12.2016г	за	против	за	за	Корень
29	Муниципальная							
30	Яровая Ольга Германовна	60,4	Регистрация ПС 55-55/001-55-55/999/001/2016-4190/1 14.12.16г.	за	против	за	за	Корень
31	Калистратова Людмила Александровна	47,92	Рег. Удостоверение №6-4843 от 06.05.93г.	за	против	за	за	Корень
31	Давыдова Виктория Юрьевна	9,58	Свид о гос регистрации	за	против	за	за	Корень
32	Олефиренко Юрий Павлович	34,5	Рег удостоверение №6-2787 от 18.03.1993г	за	против	за	за	Корень
33	Быкова Виктория Владимировна	59,7	Свид о гос регистрации №55-01/00-37 от 09.12.2003г	за	против	за	за	Корень
34	Шоя Александра Павловна	30,6	Свид о гос регистрации от 24.01.2000г	за	против	за	за	Корень

35	Сулемина Людмила Владимировна	48,7	Свид о гос регистрации 55-АА №400222, 55-АА №777264	за	прямой	прямой	за	за	за	КЗ
36	Бабуркин Василий Иванович	38,1	Свид о гос регистрации 55-АВ № 165012	за	прямой	прямой	за	за	за	Бенд
36	Бабуркина Татьяна Афанасьевна	38,1	Свид о гос регистрации 55-АВ №165011	за	прямой	прямой	за	за	за	Бенд
37	Кушарева Любовь Ивановна	24,75	Рег удостоверение №6-580 от 27.04.1998г	за	прямой	прямой	за	за	за	ЗП
37	Кушарев Михаил Владимирович	24,75	Рег удостоверение №6-580 от 27.04.1998г	за	прямой	прямой	за	за	за	Кушарев
38	Подворная Екатерина Михайловна	35,2	Свид о гос регистрации 55-АА № 285520	за	прямой	прямой	за	за	за	Ктоп
39	Константинов Игорь Юрьевич	49,6	Свид о гос регистрации 55-АВ №236189	за	прямой	прямой	за	за	за	Ктоп
40	Кравец Ирина Владимировна	50,1	Свид о гос регистрации 55-АА №534844 от 20.03.2012г	за	прямой	прямой	за	за	за	ЗП
41	Андрющенко Антон Юрьевич	32,5	Свид о гос регистрации 55-АА № 501756	за	прямой	прямой	за	за	за	ЗП
42	Шевченко Лариса Александровна	49,8	Свид о праве на наследство №55-55-01/156/2007-099.100	за	прямой	прямой	за	за	за	ЗП
43	Фомина Нина Петровна	25,2	Рег удостоверение №6-1121 от 04.08.1994г	за	прямой	прямой	за	за	за	ЗП
43	Фомин Федор Васильевич	25,2	Рег удостоверение №6-1121 от 04.08.1994г	за	прямой	прямой	за	за	за	ЗП
44	Пельда Ю.С.	22,25		за	прямой	прямой	за	за	за	ЗП
45	Исаков Владимир Федорович	16,63	Рег удостоверение №785/2 от 11.12.1002г	за	прямой	прямой	за	за	за	ЗП
45	Исакова Татьяна Алексеевна	16,63	Рег удостоверение №785/2 от 11.12.1992г	за	прямой	прямой	за	за	за	ЗП
46	Терентьева Наталья Юрьевна	50,1	Свид о гос регистрации 55-АВ №584103 от 20.12.2007г	за	прямой	прямой	за	за	за	ЗП
47	Хименко Виктор Александрович	32,4	Рег удостоверение №6-2793 от 18.03.1998г	за	прямой	прямой	за	за	за	ЗП
48	Кузнецова Наталья Геннадьевна	49,8	Свид о гос регистрации 55-АВ № 660206 от 04.04.2008г, 55АВ №170481 от 19.09.10г, 55АВ № 137209 от 21.07.2014г	за	прямой	прямой	за	за	за	ЗП
49	Олефир Людмила Семеновна	54,9	По завещанию							
50	Терехова Т.Б.	50,0								
51	Коваленко Людмила Николаевна	32,3	Рег удостоверение №6-1212 от 22.09.1992г.	за	прямой	прямой	за	за	за	Ковал
52	Кузьмина Галина Назаровна	25,2	Рег удостоверение №60883 от 09.06.1994г	за	прямой	прямой	за	за	за	Ковал
52	Фурсик Ольга Андреевна	50,4	Свид о гос регистрации ПС №55-55-01/031/2014-657 от 18.02.2014, регистрация ПС №55:36:040105:7623-55/0012017-1 от 25.07.2017г.							

53	Власова Наталья Дмитриевна	49,8	Свид о гос регистрации 55-55-01/155/2011-455. 55-AA №421647	за	против	за	за	Владимир
54	Коблов Сергей Владимирович	32,5	Свид о гос регистрации 55AA №732521 от 17.12.2012г.	за	против	за	за	Александр
55	Коломников Виктор Геннадьевич	50,5	Свид о гос регистрации ПС 55AB №001648					
56	Дубко Надежда Владимировна	49,8	Свид о гос регистрации ПС 55-AB №876079,55-AB №876077 от 13.02.2009г.	за	против	за	за	Александр
57	Шмидт Екатерина Викторовна	32,2	Свид о гос регистрации ПС 55-AA № 728114 от 22.11.2012г.	за	против	за	за	Илья
58	Плесовских Ольга Геннадьевна	25,15	Свид о гос регистрации 55AB-589319	за	против	за	за	Ольга
58	Плесовских Виталий Станиславович	25,15	Свид о гос регистрации 55AB №589320	за	против	за	за	Ольга
59	Москалин Константин Семенович	49,9	Свид о гос регистрации 55-AB 189836 от 12.09.05г.	за	против	за	за	Александр
60	Алексеевко Владимир Валерьевич	32,2	Регистрация права № 55:36:040105:7661-55/094/2018-1 от 22.08.2018г.	за	против	за	за	Александр
61	Ковтонок Николай Степанович	25,3	Рег удостоверение №6-6199 от 12.07.1993	за	против	за	за	Александр
61	Ковтонок Светлана Викторовна	25,3	Рег удостоверение №6-6199 от 12.07.1993г.					

2192,12 : 3349 м² = 9648 мм 965% Закрыт.

Антоно: 2192,12

Председатель собрания: Селиванова Л.А.

Секретарь собрания: Курбанова М.В.

Ответственное лицо Селиванова Л.А. М.В. —
 Телефонный номер — 8 953 397 4877