

**Годовой отчет о доходах и расходах
по содержанию и ремонту МКД за 2019г.**

Адрес МКД:	
Площадь жилых помещений в соответствии со справкой БТИ, кв. м.	3 485,20
Площадь нежилых помещений в соответствии со справкой БТИ, кв. м.	0,00
ДОХОДЫ, руб.	
Начисление за "Содержание и текущий ремонт"	687 071,40
Перерасчет	-131,70
Фактическое поступление средств от населения за "Содержание и текущий ремонт"	762 693,97
Процент сбора населения, %	111,03
РАСХОДЫ, руб. в том числе:	789 891,45
Управление многоквартирным домом	162 664,37
Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ОДН)	28 350,63
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	6 590,22
Содержание общего имущества и текущий ремонт, в том числе:	
Фонд оплаты труда уборщика производственных помещений/клининг	0,00
Отчисления от ФОТ	0,00
Фонд оплаты труда дворника, подсобного рабочего	95 892,73
Отчисления от ФОТ	28 959,60
Фонд оплаты труда монтажника ВСТС, мастера, плотника-кровельщика, электромонтера	93 082,03
Отчисления от ФОТ	28 110,77
Фонд оплаты труда электрогазосварщика	10 301,22
Отчисления от ФОТ	3 110,97
Аварийное обслуживание	
Фонд оплаты труда оператора диспетчерской службы, дежурного монтажника ВСТС	36 755,83
Отчисления от ФОТ	11 100,26
Материалы, спецодежда, инструмент, текущий ремонт	128 143,27
ВДГО	39 313,06
Периодическая проверка состояния и функционирования вентиляционных каналов	15 056,06
Комплексное обслуживание лифтов	0,00
ТБО	15 787,95
Вывоз крупногабаритного мусора	
Фонд оплаты труда водителя грузового автомобиля, грузчика	3 836,15
Отчисления от ФОТ	1 158,52
Затраты на грузовой автомобиль, запчасти, ГСМ, талоны, благоустройство	2 354,28
Обслуживание общедомовых приборов учета	0,00
Услуги (дератизация, дезинсекция, автоуслуги и пр. услуги)	46 184,76
Утилизация ртутьсодержащих ламп	2 091,12
Прочее:	
Ведение специального счета капитального ремонта	20 911,20
Единый налог на УСНО	10 136,44

Справочно:

Задолженность населения по состоянию на 31.12.2019г., руб.

128 980,90

Приложение к годовому отчету по содержанию и ремонту многоквартирного дома за 2019г.

г. Омск, ул. Багратиона, дом 27:

- в течении отчетного периода перечень, объем, качество работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества соответствовали требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

- в течении отчетного года случаев нарушения условий договора управления не было, все обращения собственников рассмотрены, фактов причинения ущерба общему имуществу МКД не зафиксировано.
- коммунальные услуги ООО УК "Жилищник - 2 "Амурский" оказаны в полном объеме, надлежащего качества, расчет с ресурсоснабжающими организациями за поставленные ресурсы по заключенным договорам произведен.
- резервы, предназначенные на проведение ремонтных работ не формировались, ремонтные работы проводились в соответствии с планом текущего ремонта:

1	Остаток средств по текущему ремонту на 01.01.2019 г. (- задолженность собственников/+ остаток средств), руб.	-57 026,72
2	Плановые начисления на текущий ремонт 2019 год в соответствии с утвержденным размером платы по содержанию жилья, руб.(3485,20*1,73*12)	72 352,75
итого:		15 326,03

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Кол-во	Цена за единицу, руб.	Плановая стоимость работ, руб.	Фактическое исполнение, руб.
1	2			3	4	5
3	Герметизация межпанельных швов кв 77,50	пм	17,6	560,00	3 920,00	10 560,00
4	Устройство защитного козырька на вентшахте (4 подъезд)	шт	1		3 000,00	
5	Подготовка к отопительному сезону				5 000,00	2 891,78
6	прочие:				3 489,68	
7	Частичная замена лежака отопления (подвал)					5 094,08
8	Ремонт фановой трубы (чердак-кв 57)					1 766,88
9	Замена светильника светодиодного с датчиком движения	шт	1			538,15
10	Установка пластиковых окон подъезд № 4	под	1			57 000,00
11	Изготовление и установка МАФ "песочница"	шт	1			2 860,63
12	Замена светильника светодиодного с датчиком движения (4 подъезд 5этаж)	шт	1			1 034,40
13	Ремонт после пожара	м2	49,9			14 011,20
14	Ремонт кровли кв 20,80	пм	15			1 570,77
15	Частичная замена разводки ГВС (кв 31)	пм	1			1 041,19
16	Замена светодиодного светильника (4 подъезд 3 этаж)	шт	1			886,99
17	Проверка смет в ФЕР : Ремонт ХГВС Ремонт инженерной системы электроснабжения	шт	2			27 820,00
18	Изготовление и установка решеток на продухи в подвал	шт	3			1 183,13
19	Частичная замена трубы на стояке отопления (1 подъезд)	пм	3			1 890,35
20	Замена светильника светодиодного Альфа 6-ФА (4 подъезд)	шт	1			875,40
21	ИТОГО, руб.	X	X	X	15 409,68	131 024,95
22	Остаток средств по текущему ремонту на 01.01.2020 г. (- задолженность собственников/+ остаток средств), руб. (строка 1+2-21(столбец 5))					-115 698,92

- изменений в перечне работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме оказываемых ООО УК "Жилищник - 2 "Амурский" не было.

- взысканий, штрафов и иных санкций к ООО УК "Жилищник - 2 "Амурский" со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а также судебных исках, в которых истцом или ответчиком выступает УК нет.

Директор ООО УК "Жилищник - 2 "Амурский"



Н.В. Пушкина