

Директор ООО УК «Жилищник - 2 "Амурский"»

Н.В. Пушкина

**Годовой отчет о доходах и расходах
по содержанию и ремонту МКД за 2017г.**

Адрес МКД:	г. Омск, ул. Багратиона, дом 21 Г
Площадь жилых помещений, кв. м.	5 534,30
Площадь нежилых помещений, кв. м.	
Сушенкова М.О.	39,60
ДОХОДЫ, руб.	
Начисление за "Содержание и текущий ремонт"	1 219 401,54
Перерасчет	-112 586,10
Фактическое поступление средств от населения за "Содержание и текущий ремонт"	1 081 717,43
Процент сбора населения, %	97,73
РАСХОДЫ, руб. в том числе:	1 145 871,89
Управление многоквартирным домом	225 559,39
Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ОДН)	43 831,66
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	9 961,74
Содержание общего имущества и текущий ремонт, в том числе:	
Фонд оплаты труда уборщика производственных помещений/клининг	0,00
Отчисления от ФОТ 30,2%	0,00
Фонд оплаты труда дворника, подсобного рабочего	130 084,85
Отчисления от ФОТ 30,2%	39 285,62
Фонд оплаты труда монтажника ВСТС, мастера, плотника, кровельщика, электромонтера	170 552,49
Отчисления от ФОТ 30,2%	51 506,85
Фонд оплаты труда электрогазосварщика	12 860,40
Отчисления от ФОТ 30,2%	3 883,84
Аварийное обслуживание	
Фонд оплаты труда оператора диспетчерской службы, дежурного монтажника ВСТС	49 932,65
Отчисления от ФОТ 30,2%	15 079,66
Материалы, спецодежда, инструмент, текущий ремонт	104 211,72
ВДГО	55 785,74
Периодическая проверка состояния и функционирования вентиляционных каналов	21 251,71
Комплексное обслуживание лифтов	0,00
ТБО	89 655,66
Вывоз крупногабаритного мусора	
Фонд оплаты труда водителя грузового автомобиля, грузчика	14 970,06
Отчисления от ФОТ 30,2%	4 520,96
Затраты на грузовой автомобиль, запчасти, ГСМ, талоны, благоустройство	10 829,46
Обслуживание общедомовых приборов учета	49 805,10
Услуги (дератизация, дезинсекция, автоуслуги и пр. услуги)	3 487,50
Утилизация ртутьсодержащих ламп	3 320,58
Прочее:	
Единый налог на УСНО	35 494,25

Справочно:

Задолженность населения по состоянию на 31.12.2017г., руб.

215 936,46

Заключен договор № б/н от 25 ноября 2014г.

с ОАО "Ростелеком"

Действие договора с 01.06.2014г. по 31.05.2015г. с лонгацией

Цена договора 500 руб./мес.

0,00

Поступление денежных средств в 2017г., руб.

Размер начислений по текущему ремонту нежилым помещениям в 2017г., руб.

950,4

**Приложение к годовому отчету по содержанию и ремонту
многоквартирного дома за 2017г.**

г. Омск, ул. Багратиона, дом 21 Г:

- в течении отчетного периода перечень, объем, качество работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества соответствовали требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

- в течении отчетного года случаев нарушения условий договора управления не было, все обращения собственников рассмотрены, фактов причинения ущерба общему имуществу МКД не зафиксировано.

- коммунальные услуги ООО УК "Жилищник - 2 "Амурский" оказаны в полном объеме, надлежащего качества, расчет с ресурсоснабжающими организациями за поставленные ресурсы по заключенным договорам произведен.

- резервы, предназначенные на проведение ремонтных работ не формировались, ремонтные работы проводились в соответствии с планом текущего ремонта:

Вид работ	Ед.изм.	Фактическое исполнение, руб.
Установка окон ПВХ № 6	подъезд	50 070,00
Установка окон ПВХ № 4	подъезд	50 070,00
Работы по благоустройству придомовой территории	руб.	1 211,62
Завоз песка на ДДП	т.	1 039,60
Установка ограждающей решётки на окна	шт.	28 279,09
Установка окон, подъезд № 5		50 070,00
Итого выполнено за 2017 год, руб.		180 740,31
Остаток (+) / перерасход (-) на 01.01.2017г., руб.		-15 473,80
Начислено за 2017 год, руб.		132 720,00
Остаток (+) / перерасход (-) на 31.12.2017г., руб.		-63 494,11

- изменений в перечне работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме оказываемых ООО УК "Жилищник - 2 "Амурский" не было.

- взысканий, штрафов и иных санкций к ООО УК "Жилищник - 2 "Амурский" со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а также судебных исках, в которых истцом или ответчиком выступает УК нет.

Составил:
Заместитель директора



Кондратенко Е.В.