

Директор ООО УК "Жилищник - 2 "Амурский"

Н.В. Пушкина

Годовой отчет о доходах и расходах
по содержанию и ремонту МКД за 2017г.



Адрес МКД:	г. Омск, ул. Багратиона, дом 25 Б
Площадь жилых помещений, кв. м.	4 352,40
Площадь нежилых помещений, кв. м.	
БУ г. Омска "Омские муниципальные библиотеки"	89,20
ДОХОДЫ, руб.	
Начисление за "Содержание и текущий ремонт"	1 457 797,69
Перерасчет	-58 506,05
Фактическое поступление средств от населения за "Содержание и текущий ремонт"	1 288 696,07
Процент сбора населения, %	92,10
РАСХОДЫ, руб. в том числе:	1 353 252,33
Управление многоквартирным домом	177 389,13
Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ОДН)	10 025,89
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	7 834,32
Содержание общего имущества и текущий ремонт, в том числе:	
Фонд оплаты труда уборщика производственных помещений/клининг	81 476,93
Отчисления от ФОТ 30,2%	0,00
Фонд оплаты труда дворника, подсобного рабочего	103 293,88
Отчисления от ФОТ 30,2%	31 194,75
Фонд оплаты труда монтажника ВСТС, мастера, плотника, кровельщика, электромонтера	124 604,03
Отчисления от ФОТ 30,2%	37 630,42
Фонд оплаты труда электрогазосварщика	10 327,50
Отчисления от ФОТ 30,2%	3 118,91
Аварийное обслуживание	
Фонд оплаты труда оператора диспетчерской службы, дежурного монтажника ВСТС	39 730,09
Отчисления от ФОТ 30,2%	11 998,49
Материалы, спецодежда, инструмент, текущий ремонт	21 104,97
ВДГО	43 872,19
Периодическая проверка состояния и функционирования вентиляционных каналов	16 713,22
Комплексное обслуживание лифтов	0,00
ТБО	70 508,88
Вывоз крупногабаритного мусора	
Фонд оплаты труда водителя грузового автомобиля, грузчика	12 267,98
Отчисления от ФОТ 30,2%	3 704,93
Затраты на грузовой автомобиль, запчасти, ГСМ, талоны, благоустройство	8 516,73
Обслуживание общедомовых приборов учета	0,00
Услуги (дератизация, дезинсекция, автоуслуги и пр. услуги)	18 511,21
Утилизация ртутьсодержащих ламп	2 611,44
Прочее:	
Единый налог на УСНО	27 914,13
Установка теплообменника горячего водоснабжения (Протокол ОСС от 25.12.2016г.)	488 902,32

Справочно:

Задолженность населения по состоянию на 31.12.2017г., руб.

273 988,02

Размер начислений по текущему ремонту нежилым помещениям в 2017г., руб.

2 140,80

Приложение к годовому отчету по содержанию и ремонту многоквартирного дома за 2017г.

г. Омск, ул. Багратиона, дом 25 Б:

- в течении отчетного периода перечень, объем, качество работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества соответствовали требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

- в течении отчетного года случаев нарушения условий договора управления не было, все обращения собственников рассмотрены, фактов причинения ущерба общему имуществу МКД не зафиксировано.

- коммунальные услуги ООО УК "Жилищник - 2 "Амурский" оказаны в полном объеме, надлежащего качества, расчет с ресурсоснабжающими организациями за поставленные ресурсы по заключенным договорам произведен.

- резервы, предназначенные на проведение ремонтных работ не формировались, ремонтные работы проводились в соответствии с планом текущего ремонта:

Вид работ	Ед.изм.	Фактическое исполнение, руб.
Кронирование деревьев	шт.	5 293,99
Изготовл.и установка адресных указат.на фасад МКД	шт.	2 160,82
Срезка аварийных веток с помощью мех.руки	час	985,34
Ремонт водост.жёлоба с заменой труб водост.системы МКД	м.п.	7 389,01
Завоз песка на ДДП	т.	1 104,40
Итого выполнено за 2017 год, руб.		16 933,56
Остаток (+) / перерасход (-) на 01.01.2017г., руб.		81 343,00
Начислено за 2017 год, руб.		104 481,60
Остаток (+) / перерасход (-) на 31.12.2017г., руб.		168 891,04

- изменений в перечне работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме оказываемых ООО УК "Жилищник - 2 "Амурский" не было.

- взысканий, штрафов и иных санкций к ООО УК "Жилищник - 2 "Амурский" со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а также судебных исках, в которых истцом или ответчиком выступает УК нет.

Составил:
Заместитель директора

Кондратенко Е.В.