

ПРОТОКОЛ № б/н

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 25 Б
по ул. Багратиона в г. Омске, проводимого в форме очно – заочного голосования**

г. Омск

«25» декабря 2016г.

Место проведения общего собрания: г. Омск, ул. Багратиона, дом 25 Б.

Форма проведения собрания: очно – заочная.

Очная часть собрания состоялась «05» декабря 2016г. в 18.00 по адресу: г. Омск, ул. Багратиона, дом 25 Б.

Заочная часть собрания состоялась в период с «05» декабря 2016г. по «25» декабря 2016г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «25» декабря 2016г. 20 часов 00 минут.

Дата подсчета голосов: «25» декабря 2016г. с 20 часов 00 минут до 21 часов 00 минут.

Место подсчета голосов: г. Омск, ул. Багратиона, дом 25 Б кв. 20.

Инициатор собрания: Ротар Сергей Петрович, зарегистрирован в кв. 20 по ул. Багратиона, дом 25 Б в г. Омске, свидетельство: 55 АА № 652999 от 15.08.2012г..

На дату собрания установлено, что в многоквартирном доме № 25 Б по ул. Багратиона в г. Омске:

1. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) – 4 442,20 кв. м;
2. Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании составляет 3 458,36 кв.м., что составляет 77,85 % от общего числа голосов;
3. Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 4 442,20 кв.м.

Кворум имеется. Принято решение: начать общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее - общее собрание).

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ, решения общего собрания по вопросам настоящей повестки принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД, за исключением вопроса № 5 Повестки, который принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, наделение их полномочиями на подведение итогов общего собрания.
2. О выборе Совета многоквартирного дома и утверждение срока осуществления полномочий совета многоквартирного дома.
3. Начисление и оплата расходов ОДН.

4. О выборе Председателя Совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями.
5. О проведении в 2017 году установки теплообменника горячего водоснабжения стоимостью 488 902,32 рублей за счет средств собственников, согласование стоимости и сметы на проведение работ.
6. Разрешить автовладельцам передвинуть бордюры, увеличив проезд с благоустройством за свой счет.
7. О способе уведомления собственников о проведении общих собраний и о выборе места хранения Протокола собрания собственников и способа уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ: Выборы председателя и секретаря общего собрания, наделение их полномочиями на подведение итогов общего собрания.

СЛУШАЛИ: Ротар Сергея Петровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Ротар Сергея Петровича (кв. 20), секретарем общего собрания Данилова Алексея Юрьевича (кв. 41), наделить их полномочиями на подведение итогов общего собрания.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
3 458,36	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания Ротар Сергея Петровича (кв. 20), секретарем общего собрания Данилова Алексея Юрьевича (кв. 41), наделить их полномочиями на подведение итогов общего собрания.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ: О выборе Совета многоквартирного дома и утверждение срока осуществления полномочий совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Ротар Сергея Петровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Совет многоквартирного дома:

1. Пацукова Владимира Михайловича (кв. 14);
2. Астапову Елену Александровну (кв. 24);
3. Шуленкова Александра Владимировича (кв. 26);
4. Данилова Алексея Юрьевича (кв. 41);
5. Ревенко Ларису Львовну (кв.57);
6. Киселеву Людмилу Васильевну (кв. 73);
7. Маценко Татьяну Евгеньевну (кв. 76);
8. Евдокимова Станислава Прокопьевича (кв. 85);
9. Кравченко Ольгу Васильевну (кв. 93);

10. Ротар Сергея Петровича (кв. 20).

Установить срок полномочий совета многоквартирного дома 5 (пять) лет.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
3 458,36	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Выбрать Совет многоквартирного дома:

1. Пацукова Владимира Михайловича (кв. 14);
2. Астапову Елену Александровну (кв. 24);
3. Шуленкова Александра Владимировича (кв. 26);
4. Данилова Алексея Юрьевича (кв. 41);
5. Ревенко Ларису Львовну (кв.57);
6. Киселеву Людмилу Васильевну (кв. 73);
7. Маценко Татьяну Евгеньевну (кв. 76);
8. Евдокимова Станислава Прокопьевича (кв. 85);
9. Кравченко Ольгу Васильевну (кв. 93);
10. Ротар Сергея Петровича (кв. 20).

Установить срок полномочий совета многоквартирного дома 5 (пять) лет.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ: Начисление и оплата расходов ОДН.

СЛУШАЛИ: Ротар Сергея Петровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Производить оплату коммунальных услуг потребляемых на общедомовые нужды в МКД напрямую ресурсоснабжающим организациям. Передать полномочия по ведению абонентской работы ресурсоснабжающим организациям, для чего поручить ресурсоснабжающей организации осуществлять расчет и выставление собственникам и пользователям жилых и нежилых помещений платежных документов, доставку платежных документов и сбор средств за потребленные коммунальные ресурсы на цели индивидуального потребления и потребления на общедомовые нужды. Распределять объем коммунальных услуг в размере превышения объема соответствующей услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями – пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в МКД.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
3 458,36	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Производить оплату коммунальных услуг потребляемых на общедомовые нужды в МКД напрямую ресурсоснабжающим организациям. Передать полномочия по ведению абонентской работы ресурсоснабжающим организациям, для чего поручить ресурсоснабжающей организации осуществлять расчет и выставление собственникам и пользователям жилых и нежилых помещений платежных документов, доставку платежных документов и сбор средств за потребленные коммунальные ресурсы на цели индивидуального потребления и потребления на общедомовые нужды. Распределять объем коммунальных услуг в размере превышения объема соответствующей услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями – пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в МКД.

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ: О выборе Председателя Совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями.

СЛУШАЛИ: Ротар Сергея Петровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома Ротар Сергея Петровича (кв. 20) и наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями представления интересов собственников многоквартирного дома с правом подписи от имени собственников необходимых документов, контролировать исполнение работ, а также совершать иные необходимые действия, связанные с выполнением данных полномочий.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
3 458,36	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома Ротар Сергея Петровича (кв. 20) и наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями представления интересов собственников многоквартирного дома с правом подписи от имени собственников необходимых документов, контролировать исполнение работ, а также совершать иные необходимые действия, связанные с выполнением данных полномочий.

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ: О проведении в 2017 году установки теплообменника горячего водоснабжения стоимостью 488 902,32 рублей за счет средств собственников, согласование стоимости и сметы на проведение работ.

СЛУШАЛИ: Ротар Сергея Петровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести в 2017 году установку теплообменника горячего водоснабжения стоимостью 488 902,32 рублей. Финансирование работ по установке теплообменника горячего водоснабжения стоимостью 488 902,32 рублей провести за счет средств собственников, путем распределения стоимости установку теплообменника горячего водоснабжения пропорционально занимаемой площади и распределить платежи равными долями на 12 месяцев 2017 года. Стоимость работ по замене розлива системы ХГВС в техническом подполье МКД стоимостью 488 902,32 рублей дополнительно добавить к плате за содержание жилья и текущей ремонт установленной Администрацией города Омска на 2017г.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
2 354,87	68,09	964,09	27,88	139,30	4,03

РЕШИЛИ: Провести в 2017 году установку теплообменника горячего водоснабжения стоимостью 488 902,32 рублей. Финансирование работ по установке теплообменника горячего водоснабжения стоимостью 488 902,32 рублей провести за счет средств собственников, путем распределения стоимости установки теплообменника горячего водоснабжения пропорционально занимаемой площади и распределить платежи равными долями на 12 месяцев 2017 года. Стоимость работ по замене розлива системы ХГВС в техническом подполье МКД стоимостью 488 902,32 рублей дополнительно добавить к плате за содержание жилья и текущей ремонт установленной Администрацией города Омска на 2017г.

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ: Разрешить автовладельцам передвинуть бордюры, увеличив проезд с благоустройством за свой счет.

СЛУШАЛИ: Ротар Сергея Петровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить автовладельцам передвинуть бордюры, увеличив проезд с благоустройством за свой счет.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
2 466,86	71,33	862,80	24,95	128,60	3,72

РЕШИЛИ: Разрешить автовладельцам передвинуть бордюры, увеличив проезд с благоустройством за свой счет.

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ: О способе уведомления собственников о проведении общих собраний и о выборе места хранения Протокола собрания собственников и способа уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием.

СЛУШАЛИ: Ротар Сергея Петровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ уведомления собственников о проведении общих собраний путем размещения сообщений о проведении общих собраний собственников на досках объявлений расположенных в подъездах МКД либо рядом с входными группами МКД. Выбрать место хранения Протокола собрания собственников – у председателя МКД, способ уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием – путем вывешивания на досках объявлений расположенных в подъездах МКД либо рядом с входными группами МКД.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
3 458,36	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Выбрать способ уведомления собственников о проведении общих собраний путем размещения сообщений о проведении общих собраний собственников на досках объявлений расположенных в подъездах МКД либо рядом с входными группами МКД. Выбрать место

хранения Протокола собрания собственников – у председателя МКД, способ уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием – путем вывешивания на досках объявлений расположенных в подъездах МКД либо рядом с входными группами МКД.

Собрание закрыто.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений – 1 экз. на 2 л.
2. Сообщение о проведение собрания – 1 экз. на 1 л.
3. Список собственников помещений, присутствовавших на общем собрании – 1 экз. на 2 л.
4. Реестр решений собственников помещений, принявших участие в голосовании – 1 экз. на 12 л.
5. Расчет стоимости пропорционально занимаемой площади – 1 экз. на 2 л.
6. Реестр подсчета голосов – 1 экз. на 4 л.
7. Размер платы на 2017г. за содержание и ремонт жилого помещения в МКД № 25 Б по ул. Багратиона в г. Омске – 1 экз. на 1 л.
8. Локальный сметный расчет на установку теплообменника горячего водоснабжения в МКД № 25 Б по ул. Багратиона в г. Омске – 1 экз. на 4 л.

Председатель Ромар С.Р.  /Подпись/ 25.12. 2016 года

Секретарь: Дамиров АД  /Подпись/ 25.12 2016 года