

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: ул. Арсеньева д. 10А
(очное, очно-заочное, заочное)

«20» сентября 2019 года

Инициатор собрания Балашенко Валентина Ивановна,
собственник квартиры № 9, регион, удостоверение
№ 6-4813 от 06.05.1993г., выдан Муниципальным предпр. по
технич. инвентаризации и учету (ФИО полностью, собственник
квартиры № 9, документ, подтверждающий право собственности; полное
наименование юридического лица и основной государственный регистрационный
номер).

Дата/время проведения 20.09.2019г. в 18 часов

Место проведения ул. Арсеньева, д. 10А

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет 3398,1 голосов (1 голос равен 1 кв. м.);

б) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет 2574,7 кв.м.

в) собрание объявлено открытым.

Кворум имеется.

Принято решение: начать общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 10А по ул. Арсеньева (далее – общее собрание), утвердить, что настоящий протокол общего собрания и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранится в месте или по адресу Жилищная инспекция Омской обл., ул. Труматова, д. 68

Инициатору собрания в срок до 30.09.2019г. (не позднее чем через десять календарных дней со дня окончания общего собрания) направить в управляющую организацию (правление товарищества собственников жилья, жилищного или жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива; при непосредственном способе управления – в Государственную жилищную инспекцию Омской области) **подлинники протокола и решений.**

Управляющей организации (правлению товарищества собственников жилья, жилищного или жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива) в течение пяти рабочих дней со дня получения направить в Государственную жилищную инспекцию Омской области **подлинники протокола и решений** (за исключением непосредственного управления домом) с приложением документов, указанных в пункте 20 Приказа Минстроя России от 28.01.2019 № 44/пр.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.

2. Выбор счетной комиссии.

3. Заключение мирового соглашения с Администрацией города Омска в рамках судебного решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 10А по ул. Арсеньева.

4. Выбор лица, уполномоченного заключать (подписывать) мировое соглашение от имени собственников и представлять интересы в суде.

5. Выбор лица, уполномоченного осуществлять в дальнейшем контроль за ходом проведения работ и подписание актов приемки выполненных работ, а также иных документов, связанных с выполнением капитального ремонта в рамках заключенного Мирового соглашения.

По первому вопросу:

СЛУШАЛИ: Талоченко Валентину Ивановичу
(кв. 9)

ПРЕДЛОЖЕНО:

избрать председателем общего собрания Тресовских Тамару Авимасьевну (кв. 29),
секретарем общего собрания Яковлеву Талину Васильевну (кв. 1).

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

за 75,77 % голосов,
против 0,0 % голосов,
воздержались 0,0 % голосов.

РЕШЕНО:

избрать председателем общего собрания Тресовских Тамару Авимасьевну (кв. 29),
секретарем общего собрания Яковлеву Талину Васильевну (кв. 1).

По второму вопросу:

СЛУШАЛИ: Талоченко Валентину Ивановичу
(кв. 9)

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию для подсчета голосов при голосовании.

Предложены кандидатуры:

1. Сидоренко Анастасия Трокопьевна (кв. 49)
2. Назарова Валентина Алексеевна (кв. 26)

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

за 75,77 % голосов,
против 0,0 % голосов,
воздержались 0,0 % голосов.

РЕШЕНО: избрать счетную комиссию в составе:

1. Сидоренко Анастасия Трокопьевна (кв. 49)
2. Назарова Валентина Алексеевна (кв. 26)

По третьему вопросу:

СЛУШАЛИ: Балашенко Валентину Ивановичу (кв.9)

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить с Администрацией города Омска мировое соглашение по которому собственники помещений отказываются от капитального ремонта многоквартирного дома и всего общего имущества в многоквартирном доме 10А по ул. Арсеньева, а Администрация города Омска обязуется выполнить капитальный ремонт системы горячего водоснабжения многоквартирного дома 10А по ул. Арсеньева с заменой водонагревателя без замены стояков и окраску подзедов в срок до 31.12.2021г.

(по тексту – Мировое соглашение).

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

за 75,77 % голосов,
против 0,0 % голосов,
воздержались 0,0 % голосов.

РЕШЕНО: заключить с Администрацией города Омска Мировое соглашение на вышеуказанных условиях. Данные условия разъяснены и понятны всем участвующим в голосовании собственникам помещений в многоквартирном доме.

По четвертому вопросу:

СЛУШАЛИ: Балашенко В.И. (кв.9)

ПРЕДЛОЖЕНО:

избрать

1. Балашенко Валентину Ивановичу (кв. 9);
 2. Сидоренко Анастасию Трофимовну (кв. 49);
 3. Яковлеву Тамму Васильевну (кв. 1);
- (кв. _____);
(кв. _____);

для заключения (подписи) мирового соглашения от имени собственников и представления интересов собственников в суде.

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

за 75,77 % голосов,
против 0,0 % голосов,

воздержались 0,0 % голосов.

РЕШЕНО:

избрать

1. Балашенко Валентину Ивановичу (КВ. 9);
2. Сидоренко Анастасию Прокопьевну (КВ. 49);
3. Яковлеву Тамару Васильевну (КВ. 1);
- _____ (КВ. _____);
- _____ (КВ. _____);

для заключения (подписи) мирового соглашения и представления интересов собственников в суде.

По пятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Балашенко В.И. (кв. 9)

ПРЕДЛОЖЕНО:

избрать

1. Губакова Михаила Ивановича (КВ. 50);
2. Балашенко Валентину Ивановну (КВ. 9);

для осуществления в дальнейшем контроля за ходом проведения работ и подписания актов приемки выполненных работ, а также иных документов, связанных с выполнением капитального ремонта в рамках заключенного Мирового соглашения.

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

за 75,77 % голосов,

против 0,0 % голосов,

воздержались 0,0 % голосов.

РЕШЕНО:

избрать

1. Губакова Михаил Ивановича (КВ. 50);
2. Балашенко Валентину Ивановну (КВ. 9).

Приложение:

– реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 7 л. в 1 экз.

Собрание закрыто.

Председатель Губаков / Тлесовских Т.А.

Секретарь Яковлева / Яковлева З.В.

Лица, ведущие подсчет голосов Сидоренко / Сидоренко А.П.

Губаков / Газарова В.А.