

**Годовой отчет о доходах и расходах
по содержанию и ремонту МКД за 2018г.**



Адрес МКД:	г. Омск, ул. Багратиона, дом 21 В
Площадь жилых помещений, кв. м.	5 581,60
Площадь нежилых помещений, кв. м.	
-	0,00
ДОХОДЫ, руб.	
Начисление за "Содержание и текущий ремонт"	1 335 047,30
Перерасчет	-1 117,80
Фактическое поступление средств от населения за "Содержание и текущий ремонт"	1 340 782,14
Процент сбора населения, %	100,51
РАСХОДЫ, руб. в том числе:	1 363 242,11
Управление многоквартирным домом	240 891,00
Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ОДН)	46 215,65
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	10 716,67
Содержание общего имущества и текущий ремонт, в том числе:	
Фонд оплаты труда уборщика помещений/клининг	109 845,89
Отчисления от ФОТ	0,00
Фонд оплаты труда дворника, подсобного рабочего	151 479,97
Отчисления от ФОТ	45 746,95
материалы, спецодежда, инструмент	4 625,99
спецтехника	2 433,66
Фонд оплаты труда монтажника ВСТС, мастера, плотника, кровельщика, электромонтера	142 147,02
Отчисления от ФОТ	42 928,40
Фонд оплаты труда электрогазосварщика	13 702,71
Отчисления от ФОТ	4 138,22
Аварийное обслуживание	
Фонд оплаты труда оператора диспетчерской службы, дежурного монтажника ВСТС	62 882,17
Отчисления от ФОТ	18 990,42
Текущий ремонт	227 370,87
ВДГО	58 941,70
Периодическая проверка состояния и функционирования вентиляционных каналов	22 772,93
Комплексное обслуживание лифтов	0,00
Вывоз ТБО	95 110,46
Вывоз крупногабаритного мусора:	
Фонд оплаты труда водителя грузового автомобиля, грузчика	18 449,21
Отчисления от ФОТ	5 571,66
Затраты на грузовой автомобиль, запчасти, ГСМ, талоны, спецодежда, инструмент	7 459,61
Обслуживание общедомовых приборов учета	0,00
Услуги (дератизация, дезинсекция)	2 423,00
Утилизация ртутьсодержащих ламп	3 348,96
Прочее:	
Единый налог на УСНО	25 049,00

Справочно:

Задолженность населения по состоянию на 31.12.2018г., руб.

410 584,71

Заключен договор № б/н от 25 ноября 2014г.с ОАО "Ростелеком" (с пролонгацией)

Цена договора 500 руб./мес.

Поступление денежных средств в 2018г., руб.

5 400,00

**Приложение к годовому отчету по содержанию и ремонту
многоквартирного дома за 2018 г.**

г. Омск, ул. Багратиона, дом 21 В:

- в течении отчетного периода перечень, объем, качество работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества соответствовали требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

- в течении отчетного года случаев нарушения условий договора управления не было, все обращения собственников рассмотрены, фактов причинения ущерба общему имуществу МКД не зафиксировано.

- коммунальные услуги ООО УК "Жилищник - 2 "Амурский" оказаны в полном объеме, надлежащего качества, расчет с ресурсоснабжающими организациями за поставленные ресурсы по заключенным договорам произведен.

- резервы, предназначенные на проведение ремонтных работ не формировались, ремонтные работы проводились в соответствии с планом текущего ремонта:

Вид работ	Ед.изм.	Фактическое исполнение, руб.
Установка окон ПВХ подъезд 6,8,7,2	подъезд	215 360,00
Ремонт канализации		129,01
Установка вывода воды для уборщиц	шт	2 122,47
Изготовление и установка решеток на продухи (69х45-2)	шт	2 419,54
Ремонт качели	шт	6 964,84
Установка термометров на тепловом узле		375,01
Итого выполнено за 2018 год, руб.		227 370,87
Остаток (+) / перерасход (-) на 01.01.2018 г., руб.		2 609,79
Начислено за 2018 год, руб.(тариф 3,51)		235 096,99
Начислено за 2018 год Ростелеком за услуги, руб.		5 400,00
Остаток (+) / перерасход (-) на 31.12.2018 г., всего руб.		15 735,91
в том числе остаток(+) перерасход(-) на 31.12.2018 г от текущего ремонта., руб		10 335,91
Остаток (+) / перерасход (-) на 31.12.2018 г.,от Ростелеком услуги руб.		5 400,00

- взысканий, штрафов и иных санкций к ООО УК "Жилищник - 2 "Амурский" со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а также судебных исках, в которых истцом или ответчиком выступает УК нет.

Составил:
Заместитель директора



Кондратенко Е.В.