

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Багратиона, д. 25Б
(очное, очно-заочное, заочное)

«23» сентября 2019 года

Инициатор собрания Данилов Алексей Юрьевич,
собственник кв. 41, свидетельство о собственности -
серия 55 АВ № 358425 от 31.10.2006г.

(ФИО полностью, собственник
квартиры № 41, документ, подтверждающий право собственности; полное
наименование юридического лица и основной государственный регистрационный
номер).

Дата/время проведения 22 сентября 2019г. 15⁰⁰

Место проведения г. Омск, ул. Багратиона, д. 25Б

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общее количество голосов собственников помещений (равное общей
площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические
помещения, места общего пользования) составляет 4442,60 голосов (1 голос
равен 1 кв. м.);

б) количество голосов собственников помещений в доме, принявших
участие в собрании составляет 3188,45 кв.м.

в) собрание объявлено открытым.

Кворум имеется.

Принято решение: начать общее собрание собственников помещений
в многоквартирном доме №25Б по ул. Багратиона в г. Омск (далее – общее
собрание), утвердить, что настоящий протокол общего собрания и решения таких
собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранится в месте или
по адресу г. Омск, Булатова, 68. ИЖИ Омской области.

Инициатору собрания в срок до _____ (не позднее чем через
десять календарных дней со дня окончания общего собрания) направить в
управляющую организацию (правление товарищества собственников жилья,
жилищного или жилищно-строительного кооператива, иного
специализированного потребительского кооператива; при непосредственном
способе управления – в Государственную жилищную инспекцию Омской
области) подлинники протокола и решений.

Управляющей организации (правлению товарищества собственников жилья,
жилищного или жилищно-строительного кооператива, иного
специализированного потребительского кооператива) в течение пяти рабочих
дней со дня получения направить в Государственную жилищную инспекцию
Омской области подлинники протокола и решений (за исключением
непосредственного управления домом) с приложением документов,
указанных в пункте 20 Приказа Минстроя России от 28.01.2019 № 44/пр.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.

2. Выбор счетной комиссии.

3. Заключение мирового соглашения с Администрацией города Омска в рамках судебного решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №25Б по ул. Барратисна в г. Омск.

4. Выбор лица, уполномоченного заключать (подписывать) мировое соглашение от имени собственников и представлять интересы в суде.

5. Выбор лица, уполномоченного осуществлять в дальнейшем контроль за ходом проведения работ и подписание актов приемки выполненных работ, а также иных документов, связанных с выполнением капитального ремонта в рамках заключенного Мирового соглашения.

По первому вопросу:

СЛУШАЛИ: Данилова Алексея Юрьевича

ПРЕДЛОЖЕНО:

избрать председателем общего собрания Данилова Алексея Юрьевича (КВ. 41), секретарем общего собрания Данилову Татьяну Васильевну (КВ. 41).

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

за 100 % голосов,
против 0 % голосов,
воздержались 0 % голосов.

РЕШЕНО:

избрать председателем общего собрания Данилова Алексея Юрьевича (КВ. 41), секретарем общего собрания Данилову Татьяну Васильевну (КВ. 41).

По второму вопросу:

СЛУШАЛИ: Данилова Алексея Юрьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию для подсчета голосов при голосовании.

Предложены кандидатуры:

Степаненко Галина Сергеевна (КВ. 72)
Кравченко Ольга Васильевна (КВ. 93)

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

за 100 % голосов,
против 0 % голосов,
воздержались 0 % голосов.

РЕШЕНО: избрать счетную комиссию в составе:

Степаненко Галина Сергеевна (КВ. 72)
Кравченко Ольга Васильевна (КВ. 93)

По третьему вопросу:

СЛУШАЛИ: Данилова Алексея Юрьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить с Администрацией города Омска мировое соглашение по которому собственники помещений отказываются от капитального ремонта многоквартирного дома и всего общего имущества в многоквартирном доме 25Б по ул. Барратисна в г. Омск, а Администрация города Омска обязуется в срок до 31.12.2021г произвести капитальный ремонт;

(по тексту – Мировое соглашение).

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

за 100 % голосов,
против 0 % голосов,
воздержались 0 % голосов.

РЕШЕНО: заключить с Администрацией города Омска Мировое соглашение на вышеуказанных условиях. Данные условия разъяснены и понятны всем участвующим в голосовании собственникам помещений в многоквартирном доме.

По четвертому вопросу:

СЛУШАЛИ: Данилова Алексея Юрьевича

ПРЕДЛОЖЕНО:

избрать

Киселеву Людмилу Васильевну

(кв. 73);

(кв. _____);

(кв. _____);

(кв. _____);

(кв. _____);

для заключения (подписи) мирового соглашения от имени собственников и представления интересов собственников в суде.

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

за 100 % голосов,
против 0 % голосов,

воздержались 0 % ГОЛОСОВ.

РЕШЕНО:

избрать

Циселёва Людмила Васильевна

(КВ. 43);

(КВ. _____);

(КВ. _____);

(КВ. _____);

(КВ. _____);

для заключения (подписи) мирового соглашения и представления интересов собственников в суде.

По пятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Данилова Алексея Юрьевича

ПРЕДЛОЖЕНО:

избрать

Данилова Алексея Юрьевича

(КВ. 41);

(КВ. _____);

для осуществления в дальнейшем контроля за ходом проведения работ и подписания актов приемки выполненных работ, а также иных документов, связанных с выполнением капитального ремонта в рамках заключенного Мирового соглашения.

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

за 100 % голосов,

против 0 % голосов,

воздержались 0 % голосов.

РЕШЕНО:

избрать

Данилова Алексея Юрьевича

(КВ. 41);

(КВ. _____).

Приложение:

— реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 18 л. в 1 экз.

Собрание закрыто.

Председатель

Данилов Алексей Юрьевич

Секретарь

Данилова Татьяна Васильевна

Лица, ведущие подсчет голосов

Степаненко Г.С.

Кравченко Д.В.