

Годовой отчет о доходах и расходах
по содержанию и ремонту МКД за 2017г.

на обслуживании с 07.07.2016г.

Адрес МКД:		г. Омск, ул. 21 Амурская, дом 7
Площадь жилых помещений, кв. м.		3 451,70
Площадь нежилых помещений, кв. м.		
	Исабекова О.М.	47,30
ДОХОДЫ, руб.		
Начисление за "Содержание и текущий ремонт"		790 745,90
Перерасчет		-30 031,54
Фактическое поступление средств от населения за "Содержание и текущий ремонт"		695 844,36
Процент сбора населения, %		91,47
РАСХОДЫ, руб. в том числе:		744 095,64
Управление многоквартирным домом		140 679,64
Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ОДН)		27 337,46
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде		6 213,06
Содержание общего имущества и текущий ремонт, в том числе:		
Фонд оплаты труда уборщика производственных помещений/клининг		64 615,82
Отчисления от ФОТ 30,2%		0,00
Фонд оплаты труда дворника, подсобного рабочего		87 401,22
Отчисления от ФОТ 30,2%		26 395,17
Фонд оплаты труда монтажника ВСТС; мастера, плотника, кровельщика, электромонтера		109 543,04
Отчисления от ФОТ 30,2%		33 082,00
Фонд оплаты труда электрогазосварщика		9 397,24
Отчисления от ФОТ 30,2%		2 837,97
Аварийное обслуживание		
Фонд оплаты труда оператора диспетчерской службы, дежурного монтажника ВСТС		31 335,99
Отчисления от ФОТ 30,2%		9 463,47
Материалы, спецодежда, инструмент, текущий ремонт		24 944,31
ВДГО		34 793,14
Периодическая проверка состояния и функционирования вентиляционных каналов		13 254,53
Комплексное обслуживание лифтов		0,00
ТБО		55 917,54
Вывоз крупногабаритного мусора		
Фонд оплаты труда водителя грузового автомобиля, грузчика		10 970,86
Отчисления от ФОТ 30,2%		3 313,20
Затраты на грузовой автомобиль, запчасти, ГСМ, талоны, благоустройство		6 754,25
Обслуживание общедомовых приборов учета		15 533,55
Услуги (дератизация, дезинсекция, автоуслуги и пр. услуги)		6 103,68
Утилизация ртутьсодержащих ламп		2 071,02
Прочее:		
	Единый налог на УСНО	22 137,49

Справочно:

Задолженность населения по состоянию на 31.12.2017г., руб.

158 563,79

Размер начислений по текущему ремонту нежилым помещениям в 2017г., руб.

1 135,20

**Приложение к годовому отчету по содержанию и ремонту
многоквартирного дома за 2017г.**

г. Омск, ул. 21 Амурская, дом 7

- в течении отчетного периода перечень, объем, качество работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества соответствовали требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

- в течении отчетного года случаев нарушения условий договора управления не было, все обращения собственников рассмотрены, фактов причинения ущерба общему имуществу МКД не зафиксировано.

- коммунальные услуги ООО УК "Жилищник - 2 "Амурский" оказаны в полном объеме, надлежащего качества, расчет с ресурсоснабжающими организациями за поставленные ресурсы по заключенным договорам произведен.

- резервы, предназначенные на проведение ремонтных работ не формировались, ремонтные работы проводились в соответствии с планом текущего ремонта:

Вид работ	Ед.изм.	Фактическое исполнение, руб.
Завоз песка на ДДП	шт	780,40
Изготовление и установка МАФ "скамья"	шт.	1 449,69
Изготовление и устройство ограждения из труб (4 подъезд)	м.п.	15 031,83
Изготовление и устройство решеток на продухи МКД	шт.	6 414,27
Замена участка розлива ГВС Ду 63 мм с замен.кран.50	м.п.	8 649,72
Итого выполнено за 2017 год, руб.		32 325,91
Остаток (+) / перерасход (-) на 01.01.2017г., руб.		-33 307,83
Начислено за 2017 год, руб.		82 840,80
Остаток (+) / перерасход (-) на 31.12.2017г., руб.		17 207,06

- изменений в перечне работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме оказываемых ООО УК "Жилищник - 2 "Амурский" не было.

- взысканий, штрафов и иных санкций к ООО УК "Жилищник - 2 "Амурский" со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а также судебных исках, в которых истцом или ответчиком выступает УК нет.

Составил:
Заместитель директора



Кондратенко Е.В.