

## ПРОТОКОЛ № 6/н

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 24/1 по ул. 21 Амурская в г. Омске, проводимого в форме очно – заочного голосования

г. Омск

«18» мая 2019г.

Место проведения общего собрания: г. Омск, ул. 21 Амурская, дом 24/1.

Форма проведения собрания: очно – заочная.

Дата проведения собрания:

Очная часть собрания состоялась «8» мая 2019г. в 20.00 по адресу: г. Омск, ул. 21 Амурская, дом 24/1.

Заочная часть собрания состоялась в период с «8» мая 2019г. по «18» мая 2019г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «18» мая 2019г. 20 часов 00 минут.

Дата подсчета голосов: «18» мая 2019г. с 20 часов 00 минут до 21 часов 00 минут.

Место подсчета голосов: г. Омск, ул. 21 Амурская, дом 24/1, кв. 38.

Инициатор собрания: Белоусова Валентина Ивановна, собственник кв. 38 по ул. 21 Амурская, дом 24/1 в г. Омске, свидетельство о собственности рег. удост. № 6-421 31.03.1995г.

На дату собрания установлено, что в многоквартирном доме № 24/1 по ул. 21 Амурская в г. Омске:

1. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) – 3335,6 кв.м;
2. Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании составляет 2543,3 кв.м., что составляет 46,2% от общего числа голосов;
3. Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 3335,6 кв.м.

Кворум имеется. Принято решение: начать общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее - общее собрание).

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ, решения общего собрания по вопросам настоящей повестки принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД, за исключением вопроса № \_\_\_\_ Повестки, который принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

### Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии наделение их полномочиями на подведение итогов общего собрания.
2. Утверждение работ по капитальному ремонту системы отопления и установке узла учета тепловой энергии, предельно допустимой стоимости работ, подрядной организации, сметы на проведение работ и сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. 21 Амурская, дом 24/1.
3. Определение порядка и источников финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

4. Определение лиц, от имени всех собственников помещений в МКД уполномоченных участвовать в заключение договоров подряда на капитальный ремонт МКД № 24/1 по ул. 21 Амурская в г. Омске, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ.
5. Определение лиц, от имени всех собственников помещений в МКД уполномоченных участвовать в подготовке к капитальному ремонту МКД, наблюдении за ходом выполнения работ по капитальному ремонту МКД и утверждению регламента их работы.
6. О согласии на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
7. Определение места хранения протокола общего собрания собственников МКД.
8. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием собственников в МКД решениях и итогах голосования.

**ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:** Выборы председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии наделение их полномочиями на подведение итогов общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Курочкин А.А. кв. 62

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания Белоусову М. (кв. 38), секретарем общего собрания Опрощенко С.А. (кв. 39), наделить их полномочиями на подведение итогов общего собрания.

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем общего собрания Белоусову М. (кв. 38), секретарем общего собрания Опрощенко С.А. (кв. 39), наделить их полномочиями на подведение итогов общего собрания.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
2393,8	94%	149,5	6%	0	0

**ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:** Утверждение работ по капитальному ремонту системы отопления и установке узла учета тепловой энергии, предельно допустимой стоимости работ, подрядной организации, сметы на проведение работ и сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. 21 Амурская, дом 24/1.

**СЛУШАЛИ:** Белоусову М.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить работы по капитальному ремонту системы отопления и установке узла учета тепловой энергии. Утвердить предельно допустимую стоимость выполняемых работ в размере 1150316,52 руб. (один миллион сто пятьдесят тысяч триста шестнадцать рублей пятьдесят две копейки). Утвердить подрядную организацию на проведение работ ООО «МСК-Строй» ИНН 5507188126.

Установить сроки проведения работ по капитальному ремонту системы отопления и установке узла учета тепловой энергии в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. 21 Амурская, дом 24/1 до 30.08 2019 года.

**РЕШИЛИ:** Утвердить работы по капитальному ремонту системы отопления и установке узла учета тепловой энергии. Утвердить предельно допустимую стоимость выполняемых работ в размере 1150316,52 руб. (один миллион сто пятьдесят тысяч триста шестнадцать рублей пятьдесят две копейки). Утвердить подрядную организацию на проведение работ ООО «МСК-Строй» ИНН 5507188126.



Установить сроки проведения работ по капитальному ремонту системы отопления и установке узла учета тепловой энергии в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. 21 Амурская, дом 24/1 до 30.08 2019 года.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
<u>2424,7</u>	<u>95,3%</u>	<u>59,6</u>	<u>2,4%</u>	<u>59,0</u>	<u>2,3%</u>

**ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:** Определение порядка и источников финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

**СЛУШАЛИ:** Белоусову ВМ.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Производить оплату выполняемых работ путем перечисления денежных средств со специального счета № 4070581064500000323, открытого в Омском отделении № 8634 ПАО Сбербанк 16.11.2017г., владельцем которого является ООО УК «Жилищник – 2 «Амурский» ИНН 5503226476 на расчетный счет подрядчика ООО «МСК-Строй» ИНН 5507188126. Владелец счета ООО УК «Жилищник – 2 «Амурский» ИНН 5503226476 перечисляет на расчетный счет подрядчика ООО «МСК-Строй» ИНН 5507188126 предоплату в размере 30 % от сметной стоимости, окончательный расчет за выполненные работы производится, в соответствии с подписанными актами выполненных работ, не позднее 5 банковских дней после их подписания обеими сторонами.

**РЕШИЛИ:** Производить оплату выполняемых работ путем перечисления денежных средств со специального счета № 4070581064500000323, открытого в Омском отделении № 8634 ПАО Сбербанк 16.11.2017г., владельцем которого является ООО УК «Жилищник – 2 «Амурский» ИНН 5503226476 на расчетный счет подрядчика ООО «МСК-Строй» ИНН 5507188126. Владелец счета ООО УК «Жилищник – 2 «Амурский» ИНН 5503226476 перечисляет на расчетный счет подрядчика ООО «МСК-Строй» ИНН 5507188126 предоплату в размере 30 % от сметной стоимости, окончательный расчет за выполненные работы производится, в соответствии с подписанными актами выполненных работ, не позднее 5 банковских дней после их подписания обеими сторонами.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
<u>2424,7</u>	<u>95,3%</u>	<u>59,6</u>	<u>2,4%</u>	<u>59,0</u>	<u>2,3%</u>

**ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:** Определение лиц, от имени всех собственников помещений в МКД уполномоченных участвовать в заключение договоров подряда на капитальный ремонт МКД № 24/1 по ул. 21 Амурская в г. Омске, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ.

**СЛУШАЛИ:** Опрощенко СА № 39.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить лицами, уполномоченных от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в заключение договоров подряда на капитальный ремонт МКД № 24/1 по ул. 21 Амурская в г. Омске, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ:

1. ООО УК «Жилищник – 2 «Амурский» ИНН 5503226476;
2. Собственник квартиры № 38 многоквартирного дома № 24/1 по ул. 21 Амурская в г. Омске Белоусова Валентина Ивановна паспорт гражданина Российской Федерации, серия: 5203, № 337588, выдан: 22.02.2003 года УВД-2 ЦАО г. Омска, код подразделения 552-006.



**РЕШИЛИ:** Определить лицами, уполномоченных от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в заключение договоров подряда на капитальный ремонт МКД № 24/1 по ул. 21 Амурская в г. Омске, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ:

1. ООО УК «Жилищник – 2 «Амурский» ИИН 5503226476;
2. Собственник квартиры № 38 многоквартирного дома № 24/1 по ул. 21 Амурская в г. Омске Белоусова Валентина Ивановна паспорт гражданина Российской Федерации, серия: 5203, № 337588, выдан: 22.02.2003 года УВД-2 ЦАО г. Омска, код подразделения 552-006.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
2393,8	94%	149,5	6%	0	0

**ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:** Определение лиц, от имени всех собственников помещений в МКД уполномоченных участвовать в подготовке к капитальному ремонту МКД, наблюдении за ходом выполнения работ по капитальному ремонту МКД и утверждению регламента их работы.

**СЛУШАЛИ:** Опрощко С И кв 39.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить лиц, от имени всех собственников помещений в МКД уполномоченных участвовать в подготовке к капитальному ремонту МКД, наблюдении за ходом выполнения работ по капитальному ремонту МКД:

Белоусову В.И. (кв.38), Чиселева А А кв 58, Опрощко С И кв 39.

Утвердить регламент работы лиц от имени всех собственников помещений в МКД уполномоченных участвовать в подготовке к капитальному ремонту МКД, наблюдении за ходом выполнения работ по капитальному ремонту МКД:

1. Уполномоченные лица за два дня обязаны известить всех собственников МКД о проведении капитального ремонта путем размещения объявлений на входных группах подъездов.
2. Уполномоченные лица составляют акты в случае отказа собственников в предоставлении допуска в помещения в период проведения ремонта и в течение одного дня передают в Управляющую компанию.
3. Уполномоченные лица контролируют процесс проведения и результатов капитального ремонта. При возникновении замечаний уполномоченные лица обязаны в письменном виде направить замечания в Управляющую компанию в течение дня с момента обнаружения, до подписания акта выполненных работ с подрядчиком.

**РЕШИЛИ:** Определить лиц, от имени всех собственников помещений в МКД уполномоченных участвовать в подготовке к капитальному ремонту МКД, наблюдении за ходом выполнения работ по капитальному ремонту МКД:

Белоусову В.И. (кв.38), Чиселева А А кв 58, Опрощко С И кв 39.

Утвердить регламент работы лиц от имени всех собственников помещений в МКД уполномоченных участвовать в подготовке к капитальному ремонту МКД, наблюдении за ходом выполнения работ по капитальному ремонту МКД:

1. Уполномоченные лица за два дня обязаны известить всех собственников МКД о проведении капитального ремонта путем размещения объявлений на входных группах подъездов.
2. Уполномоченные лица составляют акты в случае отказа собственников в предоставлении допуска в помещения в период проведения ремонта и в течение одного дня передают в Управляющую компанию.

3. Уполномоченные лица контролируют процесс проведения и результатов капитального ремонта. При возникновении замечаний уполномоченные лица обязаны в письменном виде направить замечания в Управляющую компанию в течение дня с момента обнаружения, до подписания акта выполненных работ с подрядчиком.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
2393,8	94%	149,5	6%	0	0

**ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:** О согласии на доступ подрядной организации ООО «МСК-Строй» ИНН 5507188126 к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

**СЛУШАЛИ:** Геленцову МК кв 38.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Дать согласие на доступ подрядной организации ООО «МСК-Строй» ИНН 5507188126 к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

**РЕШИЛИ:** Дать согласие на доступ подрядной организации ООО «МСК-Строй» ИНН 5507188126 к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
2424,7	95,3%	59,6	2,4%	59,0	2,3

**ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ:** Определение места хранения решений собственников в письменной форме, протокола общего собрания собственников МКД и иных материалов.

**СЛУШАЛИ:** Геленцову МК кв 38.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить место хранения протокола общего собрания собственников МКД в Государственной жилищной инспекции Омской области по адресу: г. Омск, ул. Булатова, дом 68.

**РЕШИЛИ:** Определить место хранения протокола общего собрания собственников МКД в Государственной жилищной инспекции Омской области по адресу: г. Омск, ул. Булатова, дом 68.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
2543,3	100%	0	0	0	0

**ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ:** Определение порядка уведомления о принятых общим собранием собственников в МКД решениях и итогах голосования.

**СЛУШАЛИ:** Геленцову МК кв 38.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способ уведомления собственников о проведении общих собраний путем размещения сообщений о проведении общих собраний собственников с итогами голосования на досках объявлений расположенных в подъездах МКД либо рядом с входными группами МКД.



**РЕШИЛИ:** Выбрать способ уведомления собственников о проведении общих собраний путем размещения сообщений о проведении общих собраний собственников с итогами голосования на досках объявлений расположенных в подъездах МКД либо рядом с входными группами МКД.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
2543,3	100%	0	0	0	0

Приглашенных лиц не было.

**Собрание закрыто.**

Приложения:

1. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД – 1 экз. на 1 л.
2. Документ о размещении в помещении данного дома текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД – 1 экз. на 1 л.
3. Документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД – 1 экз. на 3 л.
4. Локальный сметный расчет – 2 экз. на 11 л.
5. Реестр собственников помещений – 1 экз. на 3 л.
6. Реестр подсчета голосов – 1 экз. на 4 л.
7. Решения (бюллетени) собственников помещений в МКД – 1 экз. на 85 л.

Председатель: Бив / Белосудова / 18.05 2019 года  
Секретарь: Филипп - / Окрышова / 18.05 2019 года