

ПРОТОКОЛ № 6/н

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 15Б по ул. Багратиона в г. Омске, проводимого в форме очно – заочного голосования

г. Омск

«02» сентября 2019г.

Место проведения общего собрания: г. Омск, ул. Багратиона, дом 15Б.

Форма проведения собрания: очно – заочная.

Очная часть собрания состоялась «26» августа 2019г. в 20.00 по адресу: г. Омск, ул. Багратиона, дом 15Б.

Заочная часть собрания состоялась в период с «26» августа 2019г. по «02» сентября 2019г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «02» сентября 2019г. 20 часов 00 минут.

Дата подсчета голосов: «02» сентября 2019г. с 20 часов 00 минут до 21 часов 00 минут.

Место подсчета голосов: г. Омск, ул. Багратиона, дом 15Б кв. 64.

Инициатор собрания: Яскеляйнен Алевтина Дмитриевна, собственник кв. 64 по ул. Багратиона, дом 15Б в г. Омске, Выписка из Росреестра № 99/2018/80758623 от 15.02.2018г. (выписка из протокола №36 общего собрания членов кооператива «Куйбышевец-7» от 03.10.1989г.

На дату собрания установлено, что в многоквартирном доме № 15Б по ул. Багратиона в г. Омске:

1. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) – 4 706,4 кв.м. 100% голосов;
2. Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, составляет 3 185,86 кв.м., что составляет 67,69_% от общего числа голосов;
3. Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 4 706,4 кв.м.

Принято решение: начать общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее - общее собрание).

Согласно части 1 статьи 37 ЖК РФ доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. В соответствии с частью 3 статьи 48 ЖК РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Согласно статье 46 ЖК РФ, решения общего собрания по вопросам повестки принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД, либо принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Вход. № 888
«02» 09 2019г.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии наделение их полномочиями на подведение итогов общего собрания.
2. Утверждение перечня работ, предельно допустимой стоимости работ, подрядной организации, сметы на проведение работ и разработку проектной документации сроков

проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Багратиона, дом 15Б.

3. Определение порядка и источников финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

4. Определение лиц, от имени всех собственников помещений в МКД уполномоченных участвовать в заключение договоров подряда на капитальный ремонт МКД № 15Б по Багратиона в г. Омске, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ.

5. Определение лиц, от имени всех собственников помещений в МКД уполномоченных участвовать в подготовке к капитальному ремонту МКД и утверждение регламента их работы.

6. О согласии на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

7. Определение места хранения протокола общего собрания собственников МКД.

8. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием собственников в МКД решениях и итогах голосования - путем вывешивания на досках объявлений, расположенных в подъездах МКД, либо рядом с входными группами МКД.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ: Выборы председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии наделение их полномочиями на подведение итогов общего собрания.

СЛУШАЛИ: Яскеляйнен Алевтину Дмитриевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Яскеляйнен Алевтину Дмитриевну (кв. 64), секретарем общего собрания Оконешникову Любовь Алексеевну (кв. 38), наделить их полномочиями на подведение итогов общего собрания.

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания Яскеляйнен Алевтину Дмитриевну (кв. 64), секретарем общего собрания Оконешникову Любовь Алексеевну (кв. 38), наделить их полномочиями на подведение итогов общего собрания.

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | |
|---------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Количество голосов, кв.м. | % от числа проголосовавших | Количество голосов, кв.м. | % от числа проголосовавших | Количество голосов, кв.м. | % от числа проголосовавших |
| 3 155,06 | 99,03 | 0 | 0 | 30,80 | 0,97 |

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ: Утверждение перечня работ, предельно допустимой стоимости работ, подрядной организации, сметы на проведение работ и разработку проектной документации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Багратиона, дом 15Б.

СЛУШАЛИ: Яскеляйнен Алевтину Дмитриевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень ремонтно-строительных работ согласно локальному сметному расчету: замена козырьков (6 шт.) многоквартирного дома стоимостью 253 876 (двести пятьдесят три тысячи восемьсот семьдесят шесть) рублей 15 копеек. Утвердить предельно допустимую стоимость выполняемых работ и разработку проектной документации в размере, 253 876 (двести пятьдесят три тысячи восемьсот семьдесят шесть) рублей 15 копеек. Утвердить подрядную организацию на проведение работ ООО «МСК-Строй» ИНН 5507188126. Утвердить смету на проведение работ (локальный сметный расчет на ремонтно-строительные работы) в размере 253 876 (двести пятьдесят три тысячи восемьсот семьдесят шесть) рублей 15 копеек Установить сроки проведения ремонтно-строительных работ общего

имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Багратиона, дом 15Б до 15 октября 2019 года.

РЕШИЛИ: Утвердить перечень ремонтно-строительных работ согласно локальному сметному расчету: замена козырьков (6 шт.) многоквартирного дома стоимостью 253 876 (двести пятьдесят три тысячи восемьсот семьдесят шесть) рублей 15 копеек. Утвердить предельно допустимую стоимость выполняемых работ и разработку проектной документации в размере, 253 876 (двести пятьдесят три тысячи восемьсот семьдесят шесть) рублей 15 копеек. Утвердить подрядную организацию на проведение работ ООО «МСК-Строй» ИНН 5507188126. Утвердить смету на проведение работ (локальный сметный расчет на ремонтно-строительные работы) в размере 253 876 (двести пятьдесят три тысячи восемьсот семьдесят шесть) рублей 15 копеек Установить сроки проведения ремонтно-строительных работ общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Багратиона, дом 15Б до 15 октября 2019 года.

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | |
|---------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Количество голосов, кв.м. | % от числа проголосовавших | Количество голосов, кв.м. | % от числа проголосовавших | Количество голосов, кв.м. | % от числа проголосовавших |
| 3 185,00 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ: Определение порядка и источников финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Яскеляйнен Алевтину Дмитриевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Производить оплату выполняемых работ путем перечисления денежных средств со специального счета № 40705810645000000336, открытого в Омском отделении № 8634 ПАО Сбербанк, владельцем которого является ООО УК «Жилищник – 2 «Амурский» ИНН 5503226476 на расчетный счет подрядчика ООО «МСК-Строй» ИНН 5507188126. Владелец счета ООО УК «Жилищник – 2 «Амурский» ИНН 5503226476 перечисляет на расчетный счет подрядчика ООО «МСК-Строй» ИНН 5507188126 предоплату в размере 30 % от сметной стоимости, окончательный расчет за выполненные работы производится, в соответствии с подписанными актами выполненных работ, не позднее 5 банковских дней после их подписания обеими сторонами.

РЕШИЛИ: Производить оплату выполняемых работ путем перечисления денежных средств со специального счета № 40705810645000000336, открытого в Омском отделении № 8634 ПАО Сбербанк, владельцем которого является ООО УК «Жилищник – 2 «Амурский» ИНН 5503226476 на расчетный счет подрядчика ООО «МСК-Строй» ИНН 5507188126. Владелец счета ООО УК «Жилищник – 2 «Амурский» ИНН 5503226476 перечисляет на расчетный счет подрядчика ООО «МСК-Строй» ИНН 5507188126 предоплату в размере 30 % от сметной стоимости, окончательный расчет за выполненные работы производится, в соответствии с подписанными актами выполненных работ, не позднее 5 банковских дней после их подписания обеими сторонами.

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | |
|---------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Количество голосов, кв.м. | % от числа проголосовавших | Количество голосов, кв.м. | % от числа проголосовавших | Количество голосов, кв.м. | % от числа проголосовавших |
| 3 185,00 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ: Определение лиц, от имени всех собственников помещений в МКД уполномоченных участвовать в заключение договора подряда на капитальный ремонт

МКД № 15Б по Багратиона в г. Омске, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ.

СЛУШАЛИ: Яскеляйнен Алевтину Дмитриевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лицами, уполномоченными от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в заключение договора подряда на капитальный ремонт МКД № 15Б по Багратиона в г. Омске, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ: 1. ООО УК «Жилищник – 2 «Амурский» ИНН 5503226476;
2. собственник кв. № 64 многоквартирного дома № 15Б по ул. Багратиона в г. Омске Яскеляйнен Алевтина Дмитриевна Паспорт: 5203 № 791679 выдан: УВД № 2 ЦАО г. Омска г. Омска, 27.11.2003г., код подразделения 552-006.

РЕШИЛИ: Определить лицами, уполномоченными от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в заключение договора подряда на капитальный ремонт МКД № 15Б по Багратиона в г. Омске, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ: 1. ООО УК «Жилищник – 2 «Амурский» ИНН 5503226476;
2. собственник кв. № 64 многоквартирного дома № 15Б по ул. Багратиона в г. Омске Яскеляйнен Алевтина Дмитриевна Паспорт: 5203 № 791679 выдан: УВД № 2 ЦАО г. Омска г. Омска, 27.11.2003г., код подразделения 552-006.

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | |
|---------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Количество голосов, кв.м. | % от числа проголосовавших | Количество голосов, кв.м. | % от числа проголосовавших | Количество голосов, кв.м. | % от числа проголосовавших |
| 3 185,00 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ: Определение лиц, от имени всех собственников помещений в МКД уполномоченных участвовать в подготовке к капитальному ремонту МКД и утверждение регламента их работы.

СЛУШАЛИ: Яскеляйнен Алевтину Дмитриевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лиц, от имени всех собственников помещений в МКД уполномоченных участвовать в подготовке к капитальному ремонту МКД Малая Е.В. (кв. 31), Окочешникова Л.А. (кв. 38) Яскеляйнен А.Д. (кв. 64).

Утвердить регламент работы лиц от имени всех собственников помещений в МКД уполномоченных участвовать в подготовке к капитальному ремонту МКД:

1. Уполномоченные лица за два дня обязаны известить всех собственников МКД о проведении капитального ремонта путем размещения объявлений на входных группах подъездов.
2. Уполномоченные лица составляют акты в случае отказа собственников в предоставлении допуска в помещения в период проведения ремонта и в течение одного дня передают в Управляющую компанию.
3. Уполномоченные лица контролируют процесс проведения и результатов капитального ремонта. При возникновении замечаний уполномоченные лица обязаны в письменном виде направить замечания в Управляющую компанию в течение дня с момента обнаружения, до подписания акта выполненных работ с подрядчиком.

РЕШИЛИ: Определить лиц, от имени всех собственников помещений в МКД уполномоченных участвовать в подготовке к капитальному ремонту МКД Малая Е.В. (кв. 31), Окочешникова Л.А. (кв. 38) Яскеляйнен А.Д. (кв. 64).

Утвердить регламент работы лиц от имени всех собственников помещений в МКД уполномоченных участвовать в подготовке к капитальному ремонту МКД:

1. Уполномоченные лица за два дня обязаны известить всех собственников МКД о проведении капитального ремонта путем размещения объявлений на входных группах подъездов.
2. Уполномоченные лица составляют акты в случае отказа собственников в предоставлении допуска в помещения в период проведения ремонта и в течение одного дня передают в Управляющую компанию.
3. Уполномоченные лица контролируют процесс проведения и результатов капитального ремонта. При возникновении замечаний уполномоченные лица обязаны в письменном виде направить замечания в Управляющую компанию в течение дня с момента обнаружения, до подписания акта выполненных работ с подрядчиком.

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | |
|---------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Количество голосов, кв.м. | % от числа проголосовавших | Количество голосов, кв.м. | % от числа проголосовавших | Количество голосов, кв.м. | % от числа проголосовавших |
| 3 185,00 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ: О согласии на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ: Яскеляйнен Алевтину Дмитриевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Дать согласие на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

РЕШИЛИ: Дать согласие на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | |
|---------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Количество голосов, кв.м. | % от числа проголосовавших | Количество голосов, кв.м. | % от числа проголосовавших | Количество голосов, кв.м. | % от числа проголосовавших |
| 3 155,06 | 99,03 | 30,80 | 0,97 | 0 | 0 |

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ: Определение места хранения протокола общего собрания собственников МКД

СЛУШАЛИ: Яскеляйнен Алевтину Дмитриевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола общего собрания собственников МКД в Государственной жилищной инспекции Омской области по адресу: г. Омск, ул. Булатова, дом 68.

РЕШИЛИ: Определить место хранения протокола общего собрания собственников МКД в Государственной жилищной инспекции Омской области по адресу: г. Омск, ул. Булатова, дом 68.

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | |
|---------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Количество голосов, кв.м. | % от числа проголосовавших | Количество голосов, кв.м. | % от числа проголосовавших | Количество голосов, кв.м. | % от числа проголосовавших |
| 3 155,06 | 99,03 | 30,80 | 0,97 | 0 | 0 |

ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ: Определение порядка уведомления о принятых общим собранием собственников в МКД решениях и итогах голосования.

СЛУШАЛИ: Яскеляйнен Алевтину Дмитриевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ уведомления собственников о проведении общих собраний путем размещения сообщений о проведении общих собраний собственников с итогами голосования на досках объявлений расположенных в подъездах МКД либо рядом с входными группами МКД.

РЕШИЛИ: Выбрать способ уведомления собственников о проведении общих собраний путем размещения сообщений о проведении общих собраний собственников с итогами голосования на досках объявлений расположенных в подъездах МКД либо рядом с входными группами МКД.

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | |
|---------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Количество голосов, кв.м. | % от числа проголосовавших | Количество голосов, кв.м. | % от числа проголосовавших | Количество голосов, кв.м. | % от числа проголосовавших |
| 3 185,00 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Приглашенных лиц не было.

Решения приняты.

Собрание закрыто.

Приложения:

1. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД – 1 экз. на 1 л.
2. Документ о размещении в помещении данного дома текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД – 1 экз. на 1 л.
3. Документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД – 1 экз. на _ л.
4. Реестр собственников помещений – 1 экз. на 3 л.
5. Реестр подсчета голосов – 1 экз. на 6 л.
6. Решения (бюллетени) собственников помещений в МКД – 1 экз. на 73 л.
7. Локальный сметный расчет на замену козырьков (6 шт.) многоквартирного дома – 1 экз. на 4 л.

Председатель: _____ /Яскеляйнен А.Д./ «02» сентября 2019 года

Секретарь: _____ /Оконешникова Л.А./ «02» сентября 2019 года

Уважаемые собственники многоквартирного

дома № 15Б по ул. Багратиона в г. Омске!

«26» августа 2019 года в 18:00 состоится внеочередное общее собрание

собственников многоквартирного дома 15Б по ул. Багратиона

в форме очно-заочного голосования!

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии наделение их полномочиями на подведение итогов общего собрания.
2. Утверждение перечня работ, предельно допустимой стоимости работ, подрядной организации, сметы на проведение работ и разработку проектной документации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Багратиона, дом 15Б.
3. Определение порядка и источников финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
4. Определение лиц, от имени всех собственников помещений в МКД уполномоченных участвовать в заключение договоров подряда на капитальный ремонт МКД № 15Б по Багратиона в г. Омске, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ.
5. Определение лиц, от имени всех собственников помещений в МКД уполномоченных участвовать в подготовке к капитальному ремонту МКД и утверждение регламента их работы.
6. О согласии на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
7. Определение места хранения протокола общего собрания собственников МКД.
8. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием собственников в МКД решениях и итогах голосования - путем вывешивания на досках объявлений, расположенных в подъездах МКД, либо рядом с входными группами МКД.

Инициатор проведения общего собрания:

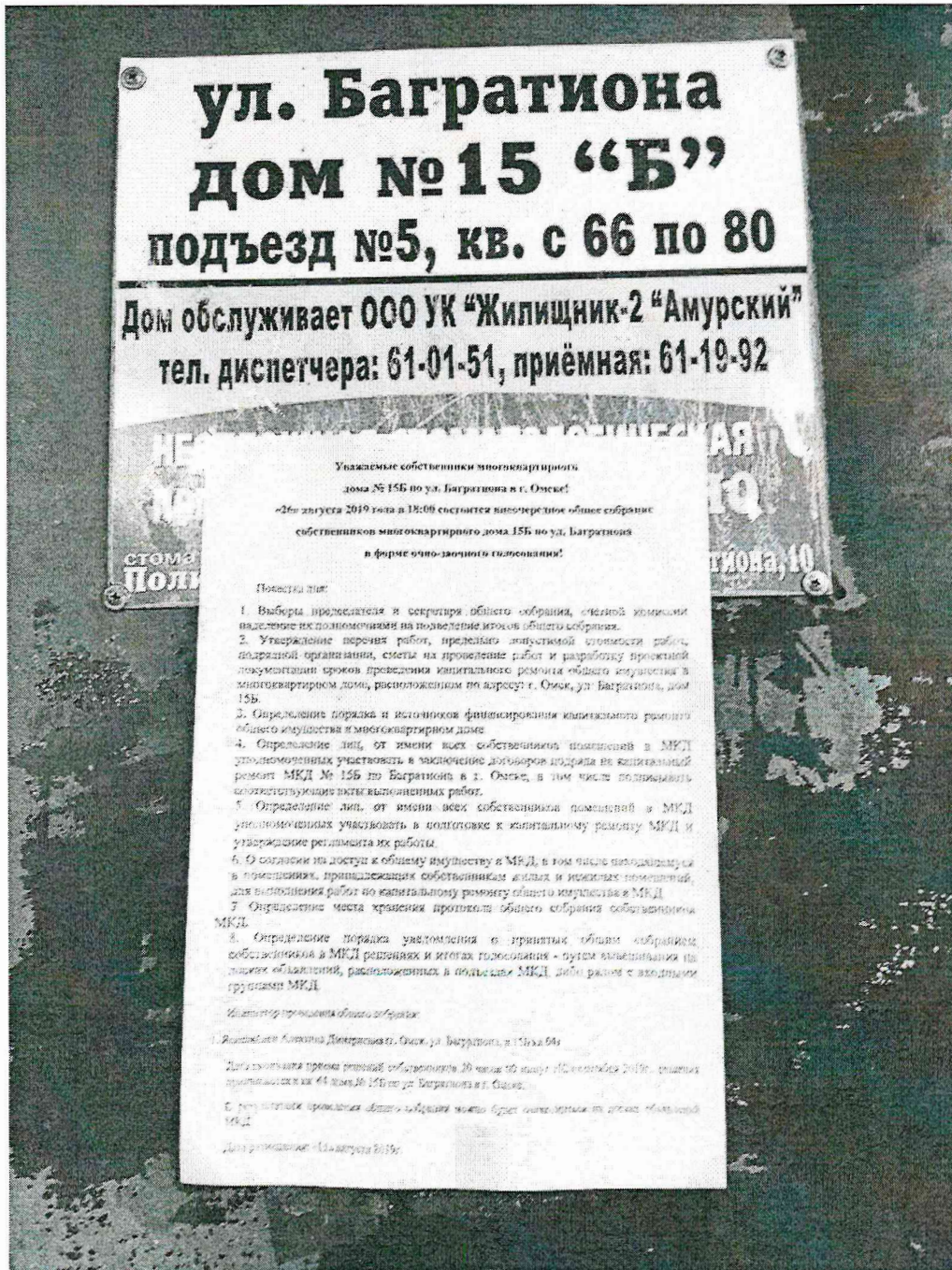
1. Яскеляйнен Алевтина Дмитриевна (г. Омск, ул. Багратиона, д.15Б кв.64)

Дата окончания приема решений собственников 20 часов 00 минут «02» сентября 2019г., решения принимаются в кв. 64 дома № 15Б по ул. Багратиона в г. Омске.

С результатами проведения общего собрания можно будет ознакомиться на досках объявлений МКД.

Дата размещения: «15» августа 2019г.

Приложение № 2
к Протоколу общего собрания
собственников № 6/н от
02 сентября 2019г.



ул. Багратиона
ДОМ №15 "Б"
подъезд №5, кв. с 66 по 80

Дом обслуживает ООО УК "Жилищник-2 "Амурский"
тел. диспетчера: 61-01-51, приёмная: 61-19-92

Уважаемые собственники многоквартирного
дома № 15Б по ул. Багратиона в г. Омске!
26-го августа 2019 года в 13:00 состоится внеочередное общее собрание
собственников многоквартирного дома 15Б по ул. Багратиона
в форме очно-заочного голосования!

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, специальной комиссии поделению их полномочиями на повестке итогов общего собрания.
2. Утверждение перечня работ, предельно допустимых сроков работ, подрайонной организации, сметы на проведение работ и разработку проектной документации сроком проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Багратиона, дом 15Б.
3. Определение порядка и источников финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
4. Определение лиц, от имени всех собственников помещений в МКД уполномоченных участвовать в заключении договоров подряда на капитальный ремонт МКД № 15Б по Багратиона в г. Омске, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ.
5. Определение лиц, от имени всех собственников помещений в МКД уполномоченных участвовать в подготовке к капитальному ремонту МКД и утверждение решений их работы.
6. О создании на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в собственности, принадлежащая собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
7. Определение места хранения протокол общего собрания собственников МКД.
8. Определение порядка уведомления и принятых общим собранием собственников в МКД решений и итогах голосования - путем размещения на досках объявлений, расположенных в подъезде МКД либо рядом с входными группами МКД.

Министр протокола общего собрания:

1. Давыдова Светлана Дмитриевна г. Омск, ул. Багратиона, в 15Б кв. 64

Дата составления протокола собрания 26 июля 2019 года 13:00 часов (подпись) Давыдова Светлана Дмитриевна г. Омск, ул. Багратиона в 15Б кв. 64

С 10:00 часов проводится общее собрание можно будет ознакомиться по адресу: «Багратиона, 15Б»

Дата размещения: 21 августа 2019г.

