

## ПРОТОКОЛ № 6/н

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 24к.1 по ул. 21 Амурская в г. Омске, проводимого в форме очно – заочного голосования

г. Омск

«20» декабря 2019г.

**Место проведения общего собрания:** г. Омск, ул. 21 Амурская, дом 24к.1.

**Форма проведения собрания:** очно – заочная.

**Дата проведения собрания:**

**Очная часть собрания** состоялась «14» 12 2019г. в 19.<sup>00</sup> по адресу: г. Омск, ул. 21 Амурская, дом 24к.1.

**Заочная часть собрания** состоялась в период с «15» 12 2019г. по «20» декабря 2019г.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений** собственников «20» декабря 2019г. 20 часов 00 минут.

**Дата подсчета голосов:** «20» декабря 2019г. с 20 часов 00 минут до 21 часов 00 минут.

**Место подсчета голосов:** г. Омск, ул. 21 Амурская, дом 24к.1, кв. 38.

**Инициатор собрания:** собственник кв. 38 по ул. 21 Амурская, дом 24к.1 в г. Омске Белоусова Валентина Ивановна, свидетельство о собственности р/у №6-421 от 31.03.1995г.

**Лица, приглашенные для участия в собрании –**

На дату собрания установлено, что в многоквартирном доме № 24к.1 по ул. 21 Амурская в г. Омске:

1. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) – 3 335,6 кв.м;
2. Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании составляет 2 333,86 кв.м., что составляет 69,68 % от общего числа голосов;
3. Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 3 335,6 кв.м.

Кворум имеется. Принято решение: начать общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее - общее собрание).

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ, решения общего собрания по вопросам настоящей повестки принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД), за исключением вопроса № \_\_ Повестки, который принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

**Повестка дня:**

23 12 1282  
9

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, наделение их полномочиями на подведение итогов общего собрания.
2. Утверждение договора управления в новой редакции многоквартирным домом № 24 к.1 по ул. 21 Амурская в г. Омске. с ООО УК «Жилищник-2 «Амурский» (ИНН 5503226476, КПП 550301001, ОГРН 1115543007282).
3. Утверждение размера и структуры платы за содержание жилья на 2020 год.
4. Определение места хранения протокола общего собрания собственников МКД.

5. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием собственников в МКД решениях и итогах голосования.

**ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:** Выборы председателя и секретаря общего собрания, наделение их полномочиями на подведение итогов общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Белоусову Валентину Ивановну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выборы председателя Белоусова Валентина Ивановна (кв. 38) и секретаря Опрышко Светлана Анатольевна (кв. 39) общего собрания, наделение их полномочиями на подведение итогов общего собрания.

**РЕШИЛИ:** Выборы председателя Белоусова Валентина Ивановна (кв. 38) и секретаря Опрышко Светлана Анатольевна (кв. 39) общего собрания, наделение их полномочиями на подведение итогов общего собрания.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
2324,14	99,58	0	0	9,72	0,42

**ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:** Утверждение договора управления в новой редакции многоквартирным домом № 24к.1 по ул. 21 Амурская в г. Омске. с ООО УК «Жилищник-2 «Амурский» (ИНН 5503226476, КПП 550301001, ОГРН 1115543007282).

**СЛУШАЛИ:** Белоусову Валентину Ивановну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить договор управления в новой редакции многоквартирным домом № 24к.1 по ул. 21 Амурская в г. Омске. с ООО УК «Жилищник-2 «Амурский» (ИНН 5503226476, КПП 550301001, ОГРН 1115543007282), наделить председателя совета многоквартирного дома № 24к.1 по ул. 21 Амурская в г. Омске полномочиями на подписание договора управления от имени всех собственников.

**РЕШИЛИ:** Утвердить договор управления в новой редакции многоквартирным домом № 24к.1 по ул. 21 Амурская в г. Омске. с ООО УК «Жилищник-2 «Амурский» (ИНН 5503226476, КПП 550301001, ОГРН 1115543007282), наделить председателя совета многоквартирного дома № 24к.1 по ул. 21 Амурская в г. Омске полномочиями на подписание договора управления от имени всех собственников.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
2324,14	99,58	0	0	9,72	0,42

**ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:** Утверждение размера и структуры платы за содержание жилья на 2020 год.

**СЛУШАЛИ:** Белоусову Валентину Ивановну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер и структуру платы за содержание жилья на 2020 год в размере 20,73 рублей с 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц.

N п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы, руб. за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц
		По договору управления При наличии газовых плит
1	2	3
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	20,73

1	управление многоквартирным домом:	
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,07
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,74
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,18
2	содержание общего имущества:	
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,42
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,99
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,91
2.2.4.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,97
2.2.4.2	работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования (*)	0,00
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	0,00
2.2.6	страхование лифтов	0,00
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	1,81
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,19
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн) уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,35
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03

2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,15
3	текущий ремонт (в том числе 0,50 руб./кв.м. обслуживание спецсчета капитального ремонта)	3,82
4	плата за холодную воду, горячую воду, водоотведение, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (**)	-

**РЕШИЛИ:** Утвердить размер и структуру платы за содержание жилья на 2020 год в размере 20,73 рублей с 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц.

N п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы, руб. за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц
		По договору управления
		При наличии газовых плит
1	2	3
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	20,73
1	управление многоквартирным домом:	
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,07
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,74
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,18
2	содержание общего имущества:	
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,42
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,99
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,91
2.2.4.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,97
2.2.4.2	работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования (*)	0,00
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	0,00
2.2.6	страхование лифтов	0,00

2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	1,81
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,19
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн) уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,35
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,15
3	текущий ремонт (в том числе 0,50 руб./кв.м. обслуживание спецсчета капитального ремонта)	3,82
4	плата за холодную воду, горячую воду, водоотведение, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (**)	-

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
2324,14	99,58	0	0	9,72	0,42

**ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:** Определение места хранения протокола общего собрания собственников МКД.

**СЛУШАЛИ:** Белоусову Валентину Ивановну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить место хранения протокола общего собрания собственников МКД в Государственной жилищной инспекции Омской области по адресу: г. Омск, ул. Булатова, дом 68.

**РЕШИЛИ:** Определить место хранения протокола общего собрания собственников МКД в Государственной жилищной инспекции Омской области по адресу: г. Омск, ул. Булатова, дом 68.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
2324,14	99,58	0	0	9,72	0,42

**ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:** Определение порядка уведомления о принятых общим собранием собственников в МКД решениях и итогах голосования.

**СЛУШАЛИ:** Белоусову Валентину Ивановну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способ уведомления собственников о проведении общих собраний путем размещения сообщений о проведении общих собраний собственников с итогами голосования на досках объявлений, расположенных в подъездах МКД либо рядом с входными группами МКД.


**РЕШИЛИ:** Выбрать способ уведомления собственников о проведении общих собраний путем размещения сообщений о проведении общих собраний собственников с итогами голосования на досках объявлений, расположенных в подъездах МКД либо рядом с входными группами МКД.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
2 324, 14	99,58	0	0	9,72	0,42

**Собрание закрыто.**

Приложения:

1. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД – 1 экз. на 1 л.
2. Документ о размещении в помещении данного дома текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД – 1 экз. на 1 л.
3. Документ, удостоверяющий полномочия представителя собственников помещений в МКД – 1 экз. на 5 л.
4. Реестр собственников помещений – 1 экз. на 3 л.
5. Реестр подсчета голосов – 1 экз. на 7 л.
6. Решения (бюллетени) собственников помещений в МКД – 1 экз. на \_\_\_ л.

Председатель:  /Белоусова Валентина Ивановна/ «20» декабря 2019 года

Секретарь:  /Опрышко Светлана Анатольевна/ «20» декабря 2019 года